

Årsredovisning
för
Tretin Holding AB
556741-6036

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tretin Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 16 september 2022



Krister Blixt

Årsredovisning
för
Tretin Holding AB

556741-6036

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Tretin Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 427	1 342	1 361	1 371
Resultat efter finansiella poster	525	480	572	522
Soliditet (%)	32,50	27,21	22,59	21,04

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	512 787	399 601	332 306	1 344 694
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			332 306	-332 306	0
Årets resultat				454 066	454 066
Belopp vid årets utgång	100 000	512 787	731 907	454 066	1 798 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	731 908
årets vinst	454 066
	1 185 974
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 150 000
i ny räkning överföres	35 974
	1 185 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 426 721	1 341 826
Övriga rörelseintäkter		9 686	51 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 436 407	1 392 861
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-634 861	-627 190
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195 989	-193 107
Summa rörelsekostnader		-830 850	-820 297
Rörelseresultat		605 557	572 564
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 782	-92 682
Summa finansiella poster		-85 782	-92 682
Resultat efter finansiella poster		519 775	479 882
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		65 000	-45 000
Resultat före skatt		584 775	434 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 709	-102 576
Årets resultat		454 066	332 306

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 154 752	6 342 177
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 163	32 767
Summa materiella anläggningstillgångar		6 239 915	6 374 944
Summa anläggningstillgångar		6 239 915	6 374 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		186 872	0
Fordringar hos koncernföretag		600 000	0
Övriga fordringar		14 353	12 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 583	0
Summa kortfristiga fordringar		815 808	12 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 303	798 127
Summa kassa och bank		230 303	798 127
Summa omsättningstillgångar		1 046 111	810 341
SUMMA TILLGÅNGAR		7 286 026	7 185 285

AB

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	512 787	512 787
Summa bundet eget kapital		612 787	612 787
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		731 908	399 601
Årets resultat		454 066	332 306
Summa fritt eget kapital		1 185 974	731 907
Summa eget kapital		1 798 761	1 344 694
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		711 500	776 500
Summa obeskattade reserver		711 500	776 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 185 000	4 485 000
Summa långfristiga skulder		4 185 000	4 485 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		13 422	5 735
Skulder till koncernföretag		54 895	79 895
Skatteskulder		35 092	1 239
Övriga skulder		27 234	40 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 122	151 474
Summa kortfristiga skulder		590 765	579 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 286 026	7 185 285

As

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 132 893	6 132 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 132 893	6 132 893
Ingående avskrivningar	-1 399 316	-1 249 691
Årets avskrivningar	-149 625	-149 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 548 941	-1 399 316
Ingående uppskrivningar	1 608 600	1 646 400
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 800	-37 800
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 570 800	1 608 600
Utgående redovisat värde	6 154 752	6 342 177

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	118 638	118 638
Inköp	60 960	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 598	118 638
Ingående avskrivningar	-85 871	-80 189
Årets avskrivningar	-8 564	-5 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 435	-85 871
Utgående redovisat värde	85 163	32 767

KS

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	-512 787	-512 787
Belopp vid årets utgång	-512 787	-512 787

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller mellan 2 - 5 år	1 200 000	1 200 000
Förfaller senare än 5 år	2 985 000	3 285 000
	4 185 000	4 485 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	7 350 000	7 350 000
	7 350 000	7 350 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Klava Holding AB, Org. nr 559116-4982, med säte i Nyköping.

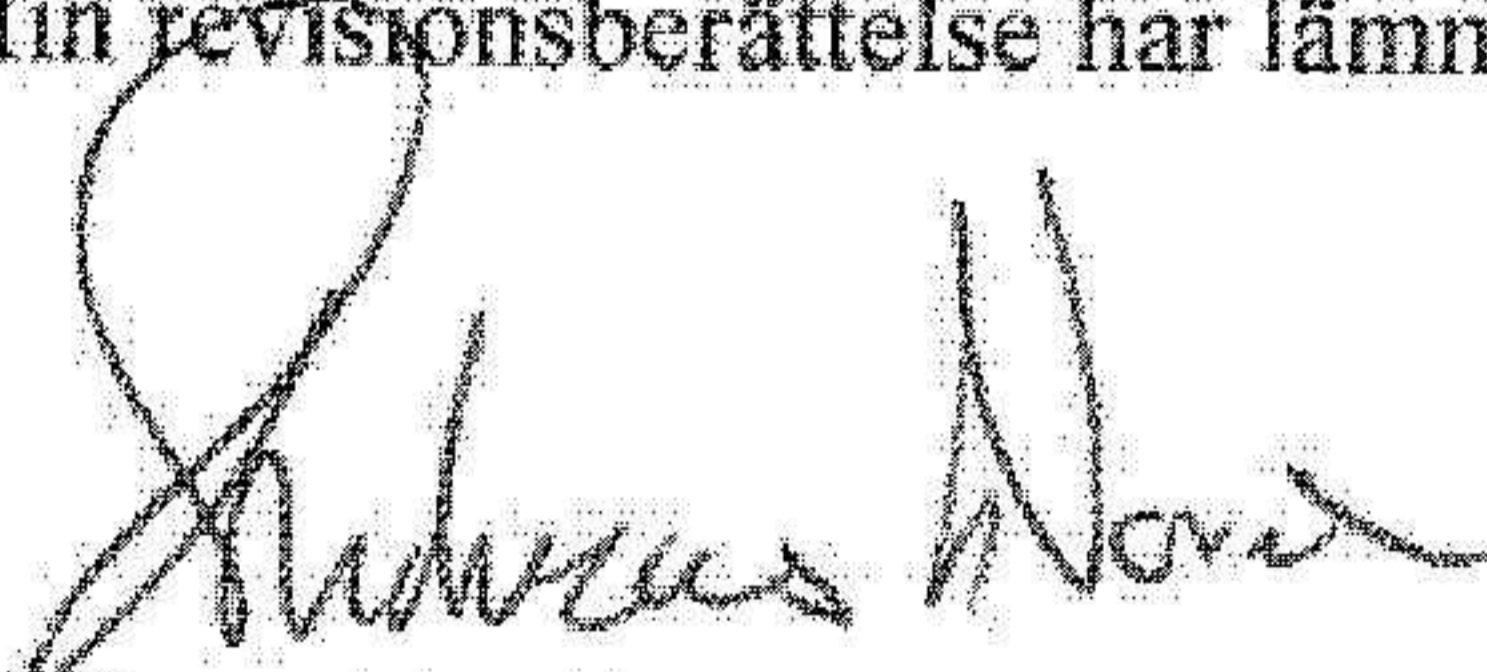


Nyköping den 16 september 2022



Krister Blixt

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 september 2022.



Andreas Norén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tretin Holding AB
Org.nr. 556741-6036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tretin Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tretin Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tretin Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tretin Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tretin Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

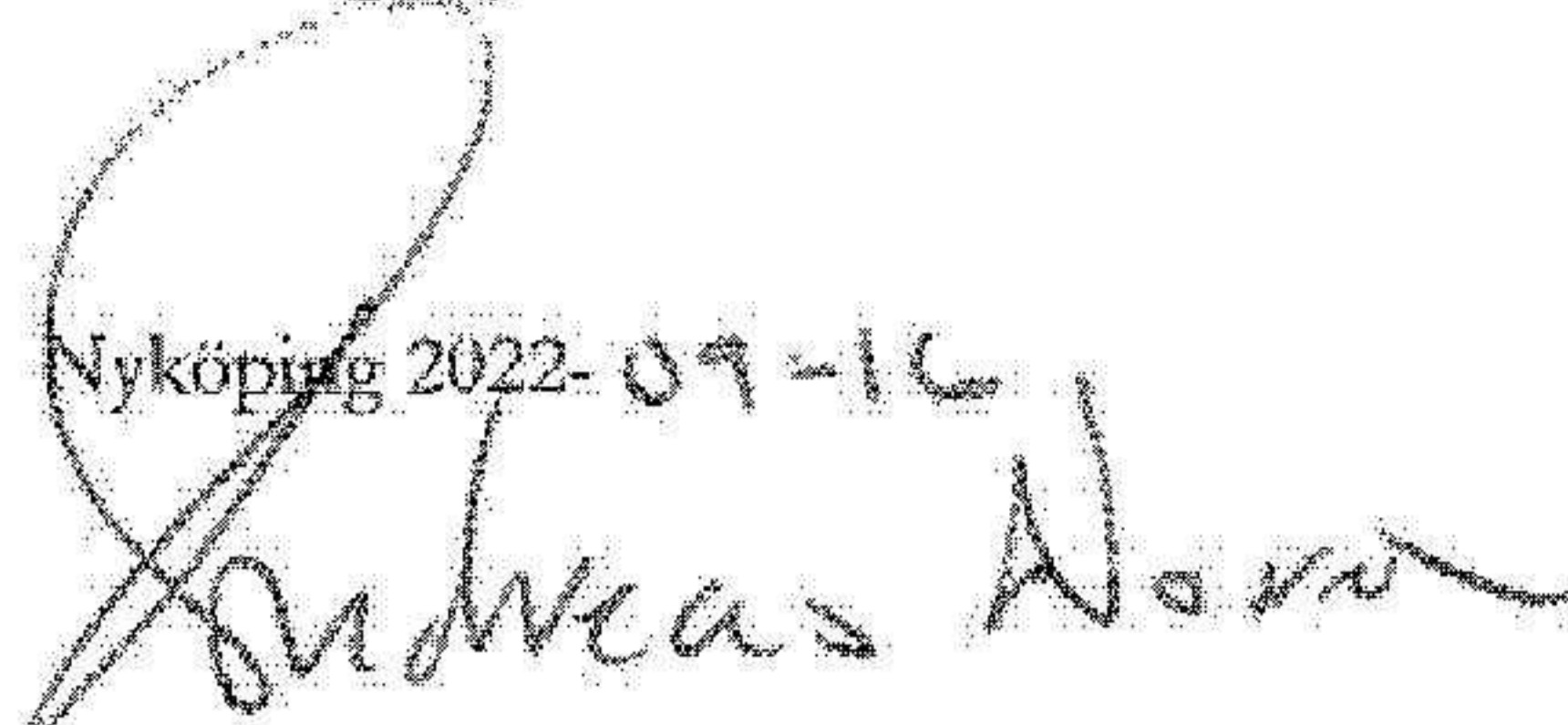
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2022-09-16


Andreas Norén

Auktoriserad revisor