

ÅRSREDOVISNING

för

Fridhem Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559269-1421

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonathan Ekman, Styrelseledamot
2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar fastigheter och lokaler.
Företagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvats av Fridhem Holding AB och därmed bytt namn och verksamhet.

Företaget har under året investerat i tre lokaler som renoverats och gjorts redo för uthyrning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	180 057	0	0
Resultat efter finansiella poster	-905 408	-1 550	-250
Soliditet (%)	34,01	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-250	-1 550	23 200
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550	0
Erhållna aktieägartillskott		905 000		905 000
Årets resultat			-905 408	-905 408
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>903 200</u>	<u>-905 408</u>	<u>22 792</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		905 000		0

Fridhem Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559269-1421

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	903 200
Årets resultat	<u>-905 408</u>
	-2 208

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-2 208</u>
	-2 208

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		180 057	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>180 057</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 085 465</u>	<u>-1 550</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 085 465</u>	<u>-1 550</u>
Rörelseresultat		-905 408	-1 550
Resultat efter finansiella poster		-905 408	-1 550
Resultat före skatt		-905 408	-1 550
Årets resultat		<u>-905 408</u>	<u>-1 550</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 500	0
Fordringar hos koncernföretag		55 252	0
Övriga fordringar		3 679	0
Summa kortfristiga fordringar		62 431	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 568	23 200
Summa kassa och bank		4 568	23 200
Summa omsättningstillgångar		66 999	23 200
SUMMA TILLGÅNGAR			
		66 999	23 200
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		903 200	-250
Årets resultat		-905 408	-1 550
Summa fritt eget kapital		-2 208	-1 800
Summa eget kapital		22 792	23 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 207	0
Summa kortfristiga skulder		44 207	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		66 999	23 200

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UPPSALA

Jonatan Ekman

Jonatan Ekman

2023-06-30