

ÅRSREDOVISNING

för

Vasa Villan Tomt AB

Org.nr. 559325-0896

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Bergqvist, Styrelseledamot

2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva byggnation av hus och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Partille.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18 961	-20 862
Soliditet (%)	0,36	0,54
Balansomslutning	6 117 115	5 334 138

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	-20 862	4 138
Erhållna aktieägartillskott		12 323		12 323
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-20 862	20 862	0
Årets resultat			-18 961	-18 961
Belopp vid årets utgång	25 000	16 461	-18 961	-2 500
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		37 323		25 000

Vasa Villan Tomt AB

Org.nr. 559325-0896

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 461
Årets resultat	<u>-18 961</u>
	-2 500

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-2 500</u>
	-2 500

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 961	-20 862
Summa rörelsekostnader		<u>-18 961</u>	<u>-20 862</u>
Rörelseresultat		-18 961	-20 862
Resultat efter finansiella poster		-18 961	-20 862
Resultat före skatt		-18 961	-20 862
Årets resultat		<u>-18 961</u>	<u>-20 862</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	2	<u>6 064 930</u>	<u>5 312 500</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 064 930	5 312 500
Summa anläggningstillgångar		6 064 930	5 312 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>51 325</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		51 325	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>860</u>	<u>21 638</u>
Summa kassa och bank		860	21 638
Summa omsättningstillgångar		52 185	21 638
SUMMA TILLGÅNGAR		6 117 115	5 334 138
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 461	25 000
Årets resultat		<u>-18 961</u>	<u>-20 862</u>
Summa fritt eget kapital		-2 500	4 138
Summa eget kapital		22 500	29 138

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 016	212 500
Skulder till koncernföretag		5 821 701	5 085 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>271 898</u>	<u>7 500</u>
Summa kortfristiga skulder		6 094 615	5 305 000
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 6 117 115	 5 334 138

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 312 500	0
	Inköp	752 430	5 312 500
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 064 930</u>	<u>5 312 500</u>
	Redovisat värde	6 064 930	5 312 500
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>2 497 000</u>	<u>2 497 000</u>
		2 497 000	2 497 000

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sävedalen

Jan Anders Bergqvist
Jan Anders Bergqvist

Per Olov Törnkvist
Per Olov Törnkvist

Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelseledamot
2023-06-28