

Årsredovisning

för

Christofer Wickman Fastighets AB

556893-0803

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christofer Wickman, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för Christofer Wickman Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva byggnadsverksamhet och konsulttjänster inom byggbranschen, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	199	199	199	189
Soliditet (%)	101,5	100,0	88,6	88,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 280	198 886	278 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		198 886	-198 886	0
Årets resultat			199 326	199 326
Belopp vid årets utgång	50 000	28 166	199 326	277 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 166
årets vinst	199 326
	227 492
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	17 492
	227 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 560	-1 540
Summa rörelsekostnader	-1 560	-1 540
Rörelseresultat	-1 560	-1 540
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	200 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	886	426
Summa finansiella poster	200 886	200 426
Resultat efter finansiella poster	199 326	198 886
Resultat före skatt	199 326	198 886
Årets resultat	199 326	198 886

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	15 000	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 000	15 000
Summa anläggningstillgångar		15 000	15 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	200 000
Övriga fordringar		5 937	5 898
Summa kortfristiga fordringar		205 937	205 898
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 555	57 268
Summa kassa och bank		56 555	57 268
Summa omsättningstillgångar		262 492	263 166
SUMMA TILLGÅNGAR		277 492	278 166

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 166

29 280

Årets resultat

199 326

198 886

Summa fritt eget kapital

227 492

228 166

Summa eget kapital

277 492

278 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

277 492

278 166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Andelar i koncernföretag

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Svartsjö Fastighets AB	15%	15%	150	15 000
				15 000

Höllviken 2025-06-12

Christofer Wickman
Christofer Wickman