

ÅRSREDOVISNING

för

Mandaworks AB

Org.nr. 556802-3922

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Mandaworks AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1/6-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

Martin Arfalk

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är landskaps- och husarkitektur samt stadsplanering. Företaget tillhandahåller analyser, konceptutveckling, formgivning, planläggning och projektering.

Med sina tjugofem anställda är företaget ett kraftfullt energipaket med stor förmåga att tillsammans med kund vara med och utveckla små till stora projekt. Mandaworks AB har sitt huvudsäte i Stockholm och verkar på ett globalt arbetsfält. Med en filial i Montreal, Kanada och ett dotterbolag i Shanghai, Kina når vi kunder och lokala marknader i tre världsdelar. Vi hanterar alla projekt gemensamt och under vårt gemensamma paraply utvecklar vi projekten genom kunskapsutbyte, kreativa arbetsprocesser och en god förmåga att tillsammans utföra och producera högkvalitativa resultat.

Företaget är, utöver Kina och Kanada aktivt verksam i flera europeiska länder och särskilt i England, Tyskland, Island, Tjeckien och Nederländerna. Företagets svenska projekt är i huvudsak förlagda till de tre storstadsregionerna samt Skåne och Mälardalsregionen.

Projektportföljen innehåller små till stora komplexa stadsplaneringsprojekt, bostadsbebyggelse, gestaltning och projektering av allmän platsmark. Företaget arbetar aktivt med att utveckla sina idéer genom hög tävlingsfrekvens, närvaro i undervisningsmiljöer och ett proaktivt arbetsklimat.

Företaget arbetar på bred front med framåtblickande kommuner, duktiga bostadsutvecklare, förvaltare och investerare.

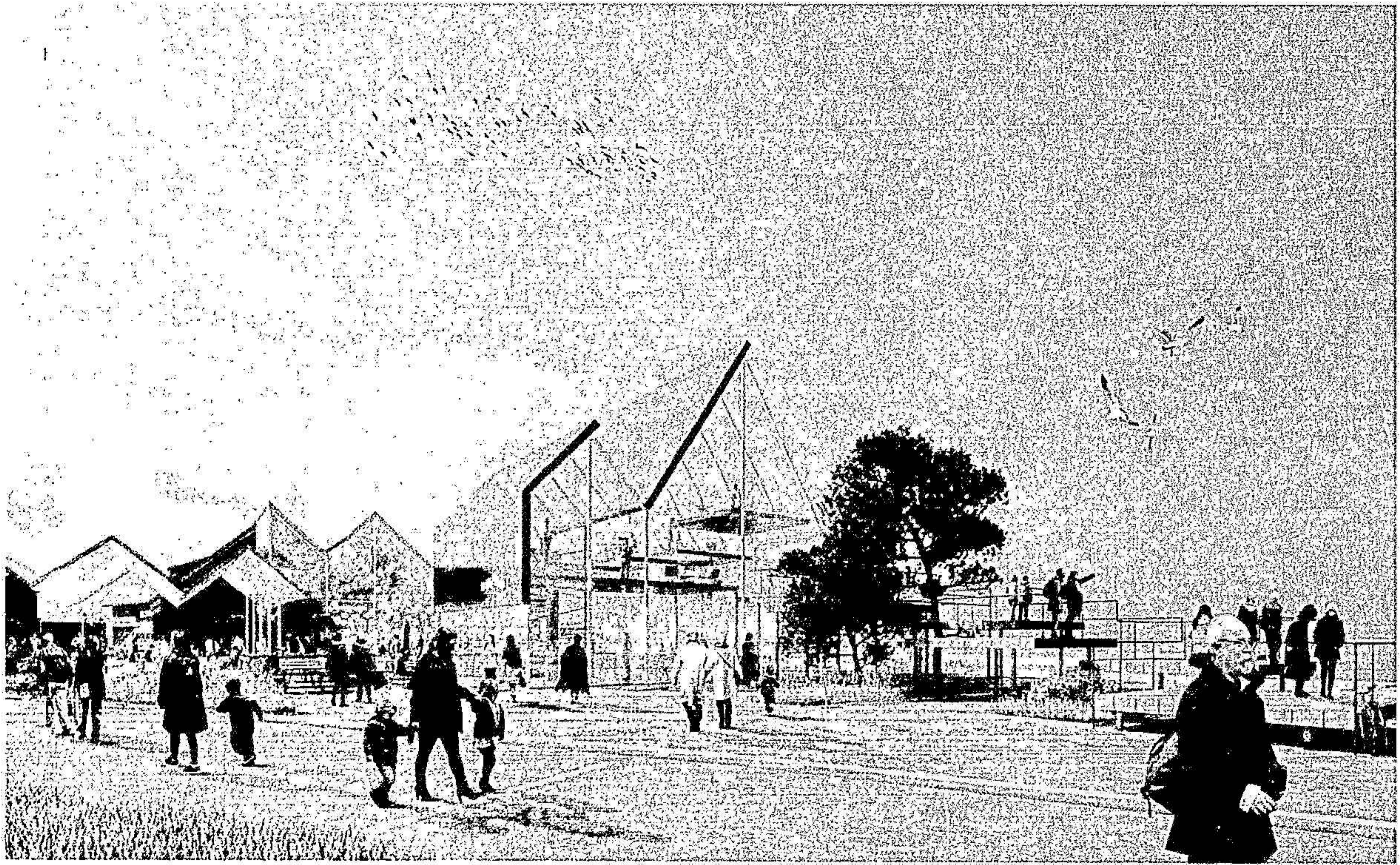
2022 är ett år som lämnade pandemin bakom sig men som starkt fägats av Rysslands orättfärdiga krig mot Ukraina. I Sverige har en ökad inflation och osäkerhet kring energipriser ytterligare bidragit till att marknaden upplevts osäker, och mot slutet av året bekräftas också farhågorna med sjunkande aktivitet inom marknaden för nyproduktion av bostäder. Detta påverkar flera projekt, och i förlängningen av detta anar vi en tuffare arbetsmarknad för vår branch kommande åren. Vi ser samtidigt med förhoppning att genom vår breda portfölj av projekt inom olika segment av marknaden, samt vår stora aktivitet på flera utländska marknader att vi som bolag ska parera utmaningarna och ha en fortsatt god sysselsättning under även nästa år. Vi vet av erfarenhet att stunder av trögare marknad inspirerar oss till nya projektmöjligheter och förbättring inom vår organisation som i sin tur leder till positiva resultat.

Vi arbetar kontinuerligt under året med att säkerställa vår arbetsportfölj, bevaka likviditeten och vi arbetar aktivt på många plan för att nå ut, utveckla och stärka vår position. Orderingången är god och vi konstaterar att vid halvårsskiftet har vi en positiv resultaträkning. Vi gläds också av flera fina resultat i arkitekttävlingar med bland annat förstapris i Tyskland, Ukraina och Kina, samt omnämning i Island, Tjeckien och Slovakien. Spaden är satt i marken för vårt projekt i Island, och under kommande år ser vi fram emot fler spadtag, i Sverige, Tjeckien och Kanada. Stadsplanen i Tammerfors, Finland har också under året börja ta sin form, ett uppdrag som härstammar från en tävlingsvinst 2017 och därefter flera år av utvecklingsarbete.

2022 års resultat speglar en optimism som vi ser spilla över till nästkommande år. Vår verksamhet utvecklas kontinuerligt och vi vässar våra pennor för att möta nya utmaningar med högt ställda mål. Ovissheten som präglar oss i tiden av pandemin lär oss mycket och idag är vi ett visare och stabilt kontor som står redo för 2023. Vi är övertygade om att fortsatt aktiv investering i företaget, i våra anställda och utvecklingen av verksamheten ger oss unik professionell grund att stå på. Vår närvaro på olika marknader i olika världsdelar bidrar till en god motståndskraft och flexibilitet i hur vi utvecklar nya kunskaps- och projektmöjligheter.

Under våren 2022 registrerades Mandaworks Holding AB. Detta bolag äger Mandaworks AB, och Studio de Design Mandaworks inc. i Montreal, Kanada. Mandaworks AB äger i dagsläget Mandaworks Shanghai, och under 2023 kommer ägandeskapet övergå till Mandaworks Holding AB.

Vi ser med stor tillförsikt fram emot en positiv och kreativ utveckling av företagets verksamhet i Sverige och internationellt.



Karantänen i Helsingborg, studie av strandparkens utvecklingsmöjligheter.

Mandaworks AB

Org.nr. 556802-3922

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20 458 602	18 957 771	16 608 543	18 382 136
Resultat efter finansiella poster	1 338 402	1 775 515	-408 861	204 550
Soliditet (%)	55,20	54,84	57,13	55,64
Balansomslutning	9 034 890	8 338 722	6 620 159	7 416 884

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 038 139	1 003 052	3 041 191
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 003 052	-1 003 052	0
Extra utdelning till aktieägare		-600 000		-600 000
Årets resultat			704 146	704 146
Belopp vid årets utgång	100 000	2 441 191	704 146	3 145 337

Antal aktier 1.000 st.

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 441 191
Årets resultat	704 146
	<hr/>
	3 145 337
Förslag till disposition:	
Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	2 825 337
	<hr/>
	3 145 337

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 320 000,00 kr vilket motsvarar 320,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter



Mandaworks AB

Org.nr. 556802-3922

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 458 602	18 957 771
Övriga rörelseintäkter		44 567	171 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>20 503 169</u>	<u>19 129 109</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 254 637	-3 029 253
Övriga externa kostnader		-2 670 358	-1 857 728
Personalkostnader	2	-12 444 711	-12 422 799
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		530	-43 794
Summa rörelsekostnader		<u>-19 369 176</u>	<u>-17 353 574</u>
Rörelseresultat		1 133 993	1 775 535
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204 607	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198	-20
Summa finansiella poster		<u>204 409</u>	<u>-20</u>
Resultat efter finansiella poster		1 338 402	1 775 515
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-390 000	-475 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-390 000</u>	<u>-475 000</u>
Resultat före skatt		948 402	1 300 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-244 256	-297 464
Årets resultat		<u>704 146</u>	<u>1 003 051</u>

2023060529689

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

95 060

102 186

Summa materiella anläggningstillgångar

95 060

102 186

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1

1

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

95 061

102 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 529 453

2 438 499

Övriga fordringar

1 194 033

540 457

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 230 944

1 121 790

Summa kortfristiga fordringar

6 954 430

4 100 746

Kassa och bank

Kassa och bank

1 985 399

4 135 789

Summa kassa och bank

1 985 399

4 135 789

Summa omsättningstillgångar

8 939 829

8 236 535

SUMMA TILLGÅNGAR

9 034 890

8 338 722

2023060529690

Mandaworks AB

Org.nr. 556802-3922

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 441 191

2 038 139

Årets resultat

704 146

1 003 052

Summa fritt eget kapital

3 145 337

3 041 191

Summa eget kapital

3 245 337

3 141 191

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3

2 194 000

1 804 000

Summa obeskattade reserver

2 194 000

1 804 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

223 070

0

Leverantörsskulder

1 074 680

416 129

Skatteskulder

468 099

358 225

Övriga skulder

839 682

1 059 726

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

990 022

1 559 451

Summa kortfristiga skulder

3 595 553

3 393 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 034 890****8 338 722**

2023060529691

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

18,00

20,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	145 980	0
Inköp	60 336	145 980
Försäljningar/utrangeringar	<u>-67 992</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	138 324	145 980
Ingående avskrivningar	-43 794	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	20 397	0
Årets avskrivningar	<u>-19 867</u>	<u>-43 794</u>
Utgående avskrivningar	<u>-43 264</u>	<u>-43 794</u>
Redovisat värde	95 060	102 186

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1	0
Inköp aktie Kina	<u>0</u>	<u>1</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1</u>	<u>1</u>
Redovisat värde	1	1

Mandaworks AB

Org.nr. 556802-3922

NOTER

Not 5	Obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
	Periodiseringsfond 2017	644 000	644 000
	Periodiseringsfond 2018	575 000	575 000
	Periodiseringsfond 2019	110 000	110 000
	Periodiseringsfond 2021	475 000	475 000
	Periodiseringsfond 2022	390 000	0
		<hr/> 2 194 000	<hr/> 1 804 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023060529693

Mandaworks AB

Org.nr. 556802-3922

Stockholm 2023-05-25

Martin Arfalk
Verkställande direktör



Patrick Verhoeven
Ordförande



Rolf Fermander

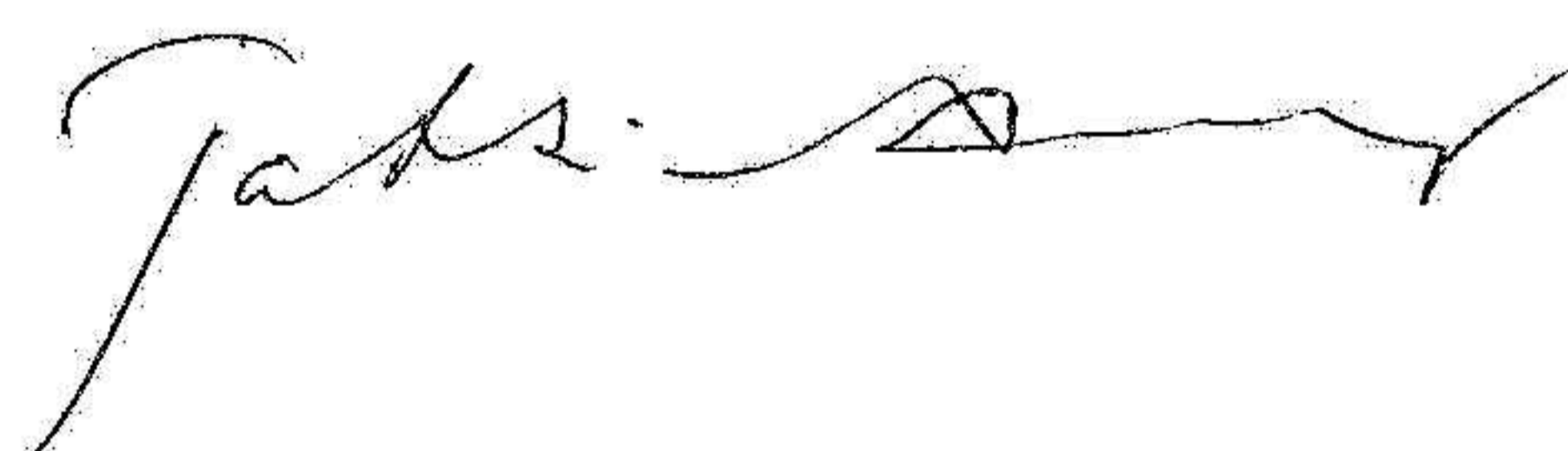
Min revisionsberättelse har lämnats den 25/5-2023



Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor

Återgivet från original
~~avskrift~~

inlyggen:



2023060529694

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mandaworks AB
Org.nr. 556802-3922

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mandaworks AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mandaworks ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mandaworks AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mandaworks AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mandaworks AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25/5-2023

Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor

Atergivet från original
avskrift
intygar:

Parameter