

Årsredovisning för
Furubo Invest AB
559012-3484

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-07-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Furubo Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-01-31



Peter Arnell
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Furubo Invest AB, 559012-3484, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2015 och bedriver sedan dess finansiell verksamhet som förvaltning av lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen beslutade 2021 att flytta bokslutsdatum till 0731 för att bättre anpassa bokslutet till projektens brytdatum. Förändringen har gjorts genom att förlänga innevarande räkenskapsår till att omfatta 15 månader (21-05-01 till 22-07-31).

Flerårsöversikt	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>	<i>2019/2020</i>	<i>Belopp i kr 2018/2019</i>
Nettoomsättning	-	-	160 000	280 000
Resultat efter finansiella poster	-67 509	-65 325	-183 469	247 759
Soliditet, %	26	47	31	55

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000		376 673
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-194 760
Vid årets slut	50 000		181 913

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr (300 000 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 181 913, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	376 673
Årets resultat	-194 760
Totalt	181 913
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	181 913
Summa	181 913

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-07-31</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 861	-20 026
Summa rörelsekostnader		-29 861	-20 026
Rörelseresultat		-29 861	-20 026
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 648	-45 299
Summa finansiella poster		-37 648	-45 299
Resultat efter finansiella poster		-67 509	-65 325
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-280 000	370 207
Förändring av periodiseringsfonder		152 749	-76 000
Summa bokslutsdispositioner		-127 251	294 207
Resultat före skatt		-194 760	228 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-49 216
Årets resultat		-194 760	179 666

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not.</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 580 000	1 580 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 580 000	1 580 000
Summa anläggningstillgångar		1 580 000	1 580 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 971	97
Summa kortfristiga fordringar		66 971	97
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 238	1 234
Summa kassa och bank		1 238	1 234
Summa omsättningstillgångar		68 209	1 331
SUMMA TILLGÅNGAR		1 648 209	1 581 331

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		376 673	197 007
Årets resultat		-194 760	179 666
Summa fritt eget kapital		181 913	376 673
Summa eget kapital		231 913	426 673
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		243 759	396 508
Summa obeskattade reserver		243 759	396 508
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	183 000	449 000
Skulder till koncernföretag		508 500	-
Summa långfristiga skulder		691 500	449 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		228 000	228 000
Skulder till koncernföretag		250 000	-
Skatteskulder		-	48 420
Övriga skulder		3 037	32 730
Summa kortfristiga skulder		481 037	309 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 648 209	1 581 331

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre förefag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-07-31	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 743 270	2 743 270
Vid årets slut	2 743 270	2 743 270
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 163 270	-1 163 270
Vid årets slut	-1 163 270	-1 163 270
Redovisat värde vid årets slut	1 580 000	1 580 000

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-07-31	2021-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	183 000	449 000
	183 000	449 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

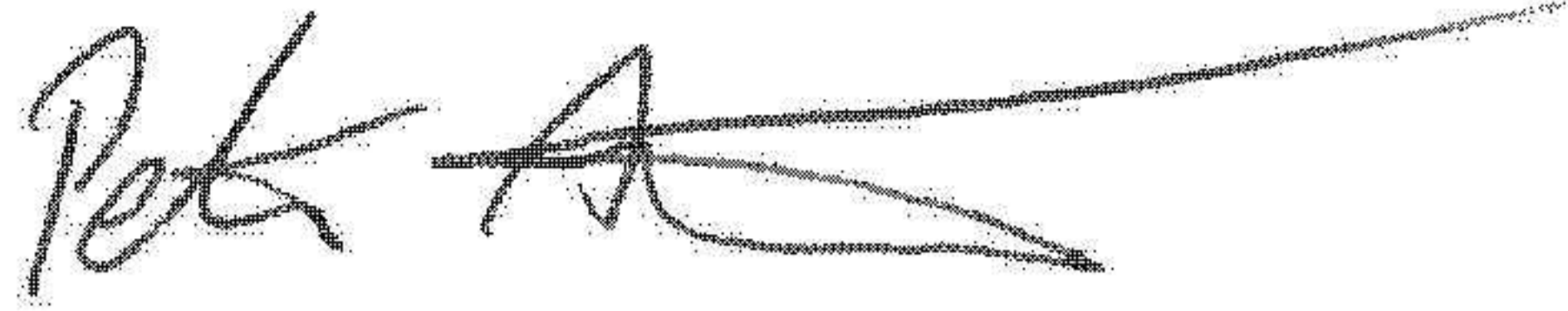
Ställda säkerheter

	2022-07-31	2021-04-30
Ställda panter och säkerheter	200 000	200 000

Pantsättning av 2 000 st aktier i Bemab Mark och Utemiljö AB

Underskrifter

Nyköping 2023-01-27



Peter Arnell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-01-31



Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furubo Invest AB
Org.nr. 559012-3484

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furubo Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furubo Invest ABs finansiella ställning per den 31 juli 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furubo Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furubo Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furubo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 31/1 - 2023



Magnus Hallberg

Auktoriserad revisor