

# Årsredovisning

för

## Bomiljö Förvaltning AB

556495-1571

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bomiljö Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-10-20



Martin Karlsson

# Årsredovisning

för

## **Bomiljö Förvaltning AB**

556495-1571

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Bomiljö Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet belägen i Veddige, två mil utanför Varberg.

Utöver ovanstående så förvaltas en del värdepapper i bolaget samt viss konsultverksamhet i bolaget.

Företaget har sitt säte i Veddige.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 501	1 672	1 488	1 427
Resultat efter finansiella poster	-314	-183	107	-475
Soliditet (%)	90	89	89	88

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 059 290	-183 050	8 996 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-183 050	183 050	0
Årets resultat				-314 194	-314 194
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 876 240	-314 194	8 682 046

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 876 239
årets förlust	-314 194
	<b>8 562 045</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	8 562 045
	<b>8 562 045</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 501 152

1 672 091

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 501 152**

**1 672 091**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-470 960

-515 399

Externa fastighetskostnader

-133 669

-202 180

Övriga externa kostnader

-392 144

-297 229

Personalkostnader

1

-664 181

-667 442

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-157 036

-163 243

**Summa rörelsekostnader**

**-1 817 990**

**-1 845 493**

**Rörelseresultat**

**-316 838**

**-173 402**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 027

15 523

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 383

-25 171

**Summa finansiella poster**

**2 644**

**-9 648**

**Resultat efter finansiella poster**

**-314 194**

**-183 050**

**Resultat före skatt**

**-314 194**

**-183 050**

**Årets resultat**

**-314 194**

**-183 050**

2023102407577

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 702 416

1 792 439

Inventarier, verktyg och installationer

3

155 273

222 286

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 857 689**

**2 014 725**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 857 689**

**2 014 725**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

90 939

76 320

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 267

8 187

**Summa kortfristiga fordringar**

**100 206**

**84 507**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

7 466 545

7 540 835

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

255 420

500 040

**Summa omsättningstillgångar**

**7 822 171**

**8 125 382**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 679 860**

**10 140 107**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 876 239

9 059 290

Årets resultat

-314 194

-183 050

**Summa fritt eget kapital**

**8 562 045**

**8 876 240**

**Summa eget kapital**

**8 682 045**

**8 996 240**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

895 000

915 000

Övriga skulder

2 462

102 462

**Summa långfristiga skulder**

**897 462**

**1 017 462**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

20 000

Övriga skulder

38 003

88 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 350

18 362

**Summa kortfristiga skulder**

**100 353**

**126 405**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 679 860**

**10 140 107**

2023102407579

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Bilar	5 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

#### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 445 585	3 445 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 445 585</b>	<b>3 445 585</b>
Ingående avskrivningar	-1 653 146	-1 563 123
Årets avskrivningar	-90 023	-90 023
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 743 169</b>	<b>-1 653 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 702 416</b>	<b>1 792 439</b>

2023102407581

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	624 504	624 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>624 504</b>	<b>624 504</b>
Ingående avskrivningar	-402 218	-328 998
Årets avskrivningar	-67 013	-73 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-469 231</b>	<b>-402 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 273</b>	<b>222 286</b>

### Not 4 Långfristiga skulder


	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	815 000	835 000
	<b>815 000</b>	<b>835 000</b>

Varberg 2023- 10 -20



Martin Karlsson

### Revisorspåteckning

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet infogas: 

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 10 -20



Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bomiljö Förvaltning AB  
Org.nr 556495-1571

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bomiljö Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bomiljö Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bomiljö Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bomiljö Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bomiljö Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

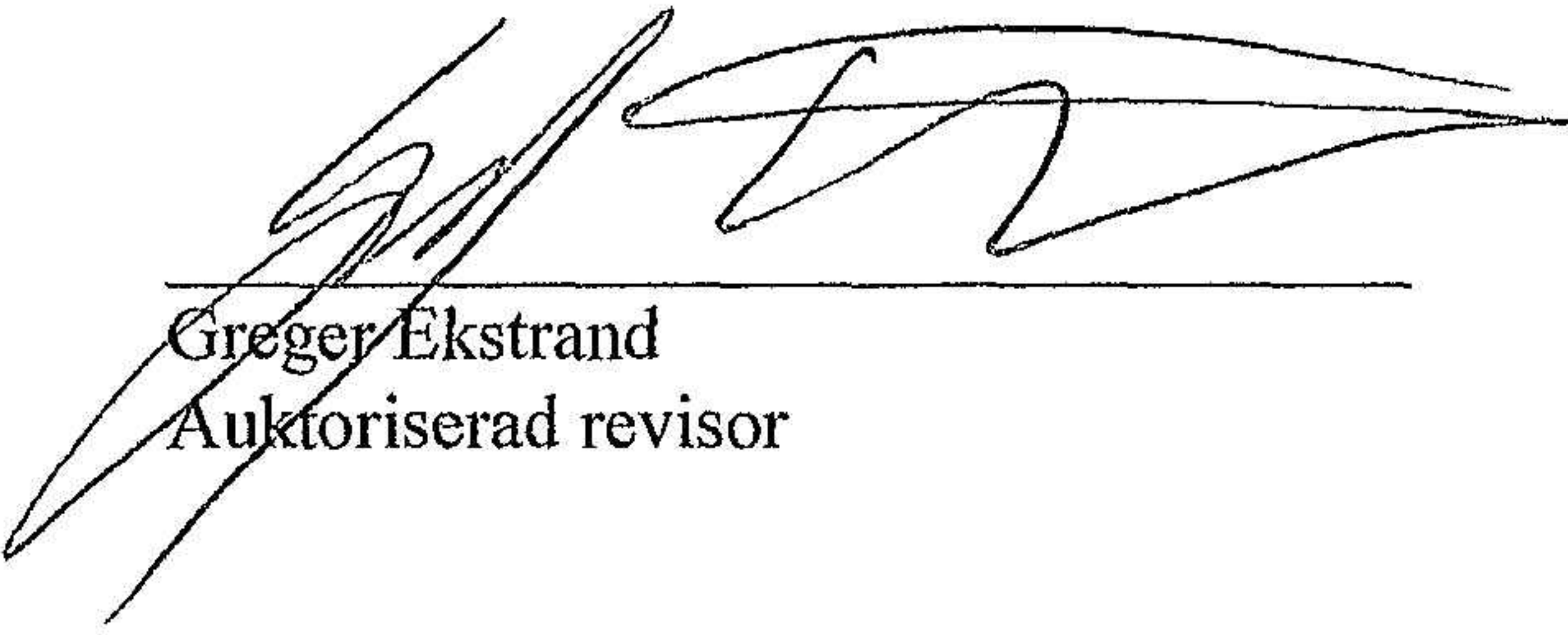
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 20 oktober 2023

  
Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

