

Årsredovisning för
EAE Invest AB

556774-6002

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrika Burman Sveder
Styrelseledamot

2025-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EAE Invest AB, 556774-6002, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2008. Verksamheten omfattar investering i och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Lars Sveder: 50%

Ulrika Burman Sveder: 50%

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Rörelseresultat	-22 469	-45 583	-18 462	-14 092
Resultat efter finansiella poster	31 251 166	141 706 312	105 092 294	31 479
Avkastning på totalt kapital %	20,5	82,2		
Avkastning på sysselsatt kapital %	20,6	82,5		
Avkastning på eget kapital %	20,8	83	99,6	0,1
Balansomslutning	152 515 025	172 366 399	106 668 946	30 856 418
Kassalikviditet %	5622,2	13519,1	87168,1	16761,1
Soliditet %	98,7	99,1	98,9	96,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	29 270 547	140 933 985
Balanseras i ny räkning		124 933 985	-124 933 985
Utdelning		-35 000 000	-16 000 000
Årets resultat			30 182 805
Utgående balans	100 000	119 204 532	30 182 805

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	119 204 532
Årets resultat	30 182 805
Medel att disponera	149 387 337
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	11 000 000
Medel att disponera efter efterutdelning	138 387 337
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	138 387 337
Summa	138 387 337

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	77 625
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	77 625
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-22 469	-16 550
Övriga rörelsekostnader		0	-106 658
Summa rörelsens kostnader		-22 469	-123 208
Rörelseresultat		-22 469	-45 583
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 697 076
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		28 568 851	137 087 597
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 705 795	1 967 529
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 011	-307
Summa resultat från finansiella poster		31 273 635	141 751 895
Resultat efter finansiella poster		31 251 166	141 706 312
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-641 201	-462 056
Summa bokslutsdispositioner		-641 201	-462 056
Resultat före skatt		30 609 965	141 244 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-427 161	-310 271
Summa skatter		-427 161	-310 271
Årets resultat		30 182 805	140 933 985

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	10 833	10 833
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	111 044 249	116 547 307
Summa finansiella anläggningstillgångar		111 055 082	116 558 140
Summa anläggningstillgångar		111 055 082	116 558 140
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		322 002	89 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		458 713	375 764
Summa kortfristiga fordringar		780 715	465 533
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	41 089 500
Summa kortfristiga placeringar		0	41 089 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 679 228	14 253 226
Summa kassa och bank		40 679 228	14 253 226
Summa omsättningstillgångar		41 459 943	55 808 259
SUMMA TILLGÅNGAR		152 515 025	172 366 399

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	4	119 204 532	29 270 547
Årets resultat	4	30 182 805	140 933 985
Summa fritt eget kapital		149 387 337	170 204 532
Summa eget kapital		149 487 337	170 304 532
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 290 257	649 056
Summa obeskattade reserver		1 290 257	649 056
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 375
Aktuella skatteskulder		737 431	398 436
Summa kortfristiga skulder		737 431	412 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		152 515 025	172 366 399

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Värderingsprinciper resultaträkningen

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Erhållna utdelningar

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

Värderingsprinciper balansräkningen

Finansiella tillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav samt kortfristiga finansiella tillgångar har värderats till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

Verkligt värde bestäms med hjälp av värderingsteknik baserat på marknadsinformation.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 833	10 833
Utgående anskaffningsvärden	10 833	10 833
Redovisat värde	10 833	10 833

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Monterro Investment AB	Intresseföretag	556901-9681	Stockholm

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 331 818	9 554 561
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-2 960 480	-222 743
Utgående anskaffningsvärden	6 371 338	9 331 818
Ingående förändringar av verkligt värde	107 215 489	
Förändringar av verkligt värde		
Avgående tillgångar	2 960 480	
Omklassificeringar	41 089 500	
Årets förändring	-46 592 558	107 215 489
Utgående förändringar av verkligt värde	104 672 911	107 215 489
Redovisat värde	111 044 249	116 547 307

Not 4 Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	119 204 532
Årets resultat	30 182 805
Medel att disponera	149 387 337
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	11 000 000
Medel att disponera efter efterutdelning	138 387 337
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	138 387 337
Summa	138 387 337

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Underskrifter

Bromma

Lars Sveder 2025-05-21
Lars Sveder Datum
Styrelseordförande

Ulrika Burman Sveder 2025-05-18
Ulrika Burman Sveder Datum
Styrelseledamot