

ÅRSREDOVISNING

för

Box Retail Holding AB

Org.nr. 559332-9898

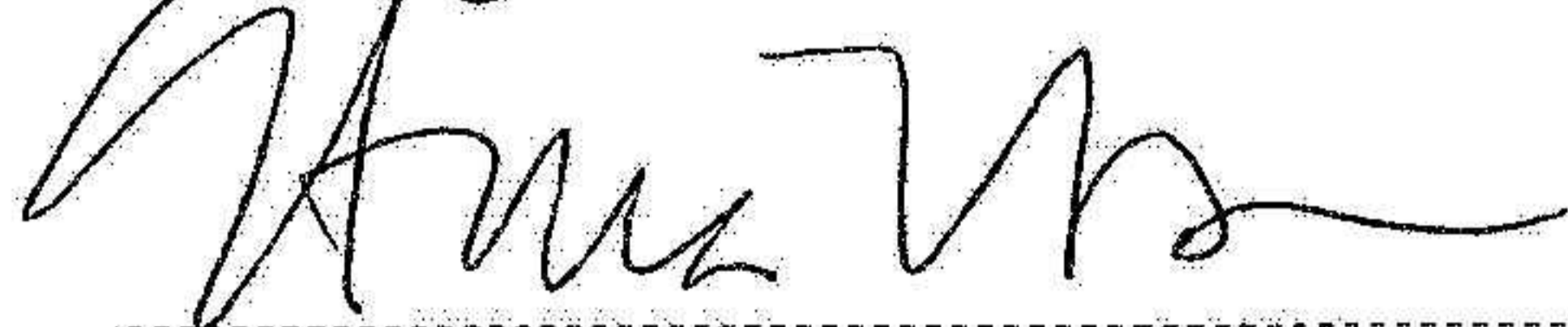
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Box Retail Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

2024-06-12



Stina Wilson

ÅRSREDOVISNING

för

Box Retail Holding AB

Org.nr. 559332-9898

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Box Retail Holding AB

Org.nr. 559332-9898

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktierna i Box Retail Kungsbacka AB, org.nr. 556739-7442 och Box Retail Varberg AB, org.nr. 556711-3344. Både bolagen har säte i Göteborg.

Box Retail Kungsbacka AB äger fastigheten Kungsbacka Hede 4:15 i Kungsbacka Kommun och Box Retail Varberg AB äger fastigheten Varberg Tändstiftet 1 i Varbergs Kommun.

Bolaget ägs av Box Retail AS, org.nr. 929 113 055.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat aktierna i Box Retail Kungsbacka AB, org.nr. 556739-7442 och Box Retail Varberg AB, org.nr. 556711-3344.

I samband med förvärvet har bolaget erhållit ett aktieägartillskott om 210,000,000 kr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	477 500	0	0
Resultat efter finansiella poster	859 565	-7 812	-10 050
Soliditet (%)	99,89	64,27	79,90
Balansomslutning	210 937 952	50 000	50 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har under året ökat sin omsättning p.g.a. tecknade förvaltningsavtal med sina dotterbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 050	-7 812	32 138
Balanseras i ny räkning		-7 812	7 812	0
Erhållna aktieägartillskott		210 000 000		210 000 000
Årets resultat			518 559	518 559
Belopp vid årets utgång	50 000	209 982 138	518 559	210 550 697

Box Retail Holding AB

Org.nr. 559332-9898

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 209 982 138

Årets resultat 518 559

210 500 697

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 210 500 697

210 500 697

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061416994

Box Retail Holding AB

Org.nr. 559332-9898

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Förvaltningsintäkter		477 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>477 500</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-424 446	0
Övriga externa kostnader		-40 550	-7 812
Summa rörelsekostnader		<u>-464 996</u>	<u>-7 812</u>
Rörelseresultat		12 504	-7 812
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		847 061	0
Summa finansiella poster		<u>847 061</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		859 565	-7 812
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-210 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-210 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		649 565	-7 812
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 006	0
Årets resultat		<u>518 559</u>	<u>-7 812</u>

2024061416995

Box Retail Holding AB

Org.nr. 559332-9898

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

174 305 288

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

174 305 288

0

Summa anläggningstillgångar

174 305 288

0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

31 459 935

0

Övriga fordringar

238 198

0

Summa kortfristiga fordringar

31 698 133

0

Kassa och bank

Kassa och bank

4 934 531

50 000

Summa kassa och bank

4 934 531

50 000

Summa omsättningstillgångar

36 632 664

50 000

SUMMA TILLGÅNGAR**210 937 952****50 000**

2024061416996

Box Retail Holding AB

Org.nr. 559332-9898

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

209 982 138

-10 050

Årets resultat

518 559

-7 812

Summa fritt eget kapital

210 500 697

-17 862

Summa eget kapital

210 550 697

32 138

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

210 000

0

Summa obeskattade reserver

210 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

17 862

Skatteskulder

131 006

0

Övriga skulder

6 249

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

0

Summa kortfristiga skulder

177 255

17 862

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**210 937 952****50 000**

2024061416997

Not

2023-12-31

2022-12-31

Box Retail Holding AB

Org.nr. 559332-9898

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag		Antal /Kapital- andel %	2023-12-31 Redovisat värde	2022-12-31 Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Box Retail Kungsbacka AB 556739-7442	Göteborg	100 100,00%	64 972 093	0
Box Retail Varberg AB 556711-3344	Göteborg	100 100,00%	109 333 195	0
			<hr/>	<hr/>
			174 305 288	0

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Box Retail Kungsbacka AB	8 909 737	693 380
Box Retail Varberg AB	32 213 044	2 692 182

Box Retail Kungsbacka AB		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	64 972 093	0
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 64 972 093	<hr/> 0
Redovisat värde	64 972 093	0

Box Retail Varberg AB		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	109 333 195	0
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 109 333 195	<hr/> 0
Redovisat värde	109 333 195	0

Dotterbolagen innehar förvaltningsfastigheter med ett betydande övervärde.

Övriga noter

Not 3 Eventualförpliktelser

Borgensförpliktelse koncernföretag	2023-12-31 179 100 000	2022-12-31 0
------------------------------------	---------------------------	-----------------

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Box Retail Holding AB

Org.nr. 559332-9898

NOTER

2024061416999

Göteborg

Eirik Forthun

Mattias Wilson

Stina Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den

David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557512670750

Dokument

354_Box Retail Holding AB_ÅR 2023
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-03-12 09:54:28 CET (+0100) av Jonas
Wilson (JW)
Färdigställt 2024-03-14 14:21:29 CET (+0100)

Initierare

Jonas Wilson (JW)
jonas@wilfast.se
+46768672324

Signerare

Eirik Forthun (EF)
eirik.forthun@swisslife-am.com



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Eirik
Forthun"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2022-09-07 07:52:00 CEST (+0200)
Signerade 2024-03-12 15:06:20 CET (+0100)

Mattias Wilson (MW)
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Sternhard Mattias Wilson"
Signerade 2024-03-12 10:07:20 CET (+0100)

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Maria Stina Wilson"
Signerade 2024-03-12 12:46:15 CET (+0100)

David Johansson (DJ)
david.johansson@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Lennart Johansson"
Signerade 2024-03-14 14:21:29 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557512670750

2024061417001

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Box Retail Holding AB
Org.nr. 559332-9898

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Box Retail Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Box Retail Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Box Retail Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024061417002

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Box Retail Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Box Retail Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557512866273

Dokument

Box Retail Holding AB 2023 - RB
Huvuddokument
2 sidor
*Startades 2024-03-14 11:33:20 CET (+0100) av Jonas
Wilson (JW)*
Färdigställt 2024-03-14 14:23:38 CET (+0100)

Initierare

Jonas Wilson (JW)
jonas@wilfast.se
+46768672324

Signerare

David Johansson (DJ)
david.johansson@mazars.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Lennart Johansson"
Signerade 2024-03-14 14:23:38 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

