

Årsredovisning
för
Jakobsberg 22:7 AB
559334-2578

Räkenskapsåret
2022-04-01 - 2023-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Edward Hamra, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för Jakobsberg 22:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (7 mån)
Nettoomsättning	876	142
Resultat efter finansiella poster	380	-96
Soliditet (%)	7,3	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	521 107	-95 953	450 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-95 953	95 953	0
Årets resultat			291 758	291 758
Belopp vid årets utgång	25 000	425 154	291 758	741 912

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	425 153
årets vinst	291 758
	716 911
disponeras så att i ny räkning överföres	716 911
	716 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 775 912	9 974 798
Summa materiella anläggningstillgångar		9 775 912	9 974 798
Summa anläggningstillgångar		9 775 912	9 974 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		675	83
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 977	9 300
Summa kortfristiga fordringar		10 652	9 383
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		396 529	313 385
Summa kassa och bank		396 529	313 385
Summa omsättningstillgångar		407 181	322 768
SUMMA TILLGÅNGAR		10 183 093	10 297 566

Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

425 153

521 107

Årets resultat

291 758

-95 953

Summa fritt eget kapital

716 911

425 154

Summa eget kapital

741 911

450 154

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 011 718

4 501 674

Skulder till koncernföretag

5 080 000

5 080 000

Summa långfristiga skulder

9 091 718

9 581 674

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 750

4 000

Skatteskulder

70 380

17 275

Övriga skulder

172 715

173 354

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 620

71 109

Summa kortfristiga skulder

349 465

265 738

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 183 094

10 297 566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	10 260 148	0
Inköp byggnad Jakobsberg 22:7	0	2 043 975
Övervärde byggnad Jakobsberg 22:7	0	2 928 184
Inköp mark Jakobsberg 22:7	0	1 784 387
Övervärde mark Jakobsberg 22:7	0	3 503 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 260 148	10 260 148
Ingående avskrivningar	-285 350	-242 303
Årets avskrivningar	-198 886	-43 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-484 236	-285 350
Utgående redovisat värde	9 775 912	9 974 798

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Lån Swedbank	4 011 718	4 501 674
Lån Liora Invest AB	2 540 000	2 540 000
Lån Creative Opportunities AB	2 540 000	2 540 000
	9 091 718	9 581 674

Stockholm 2023-07-06

Edward Hamra
Edward Hamra