
ÅRSREDOVISNING

2024

Styrelsen för Fagus Utveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

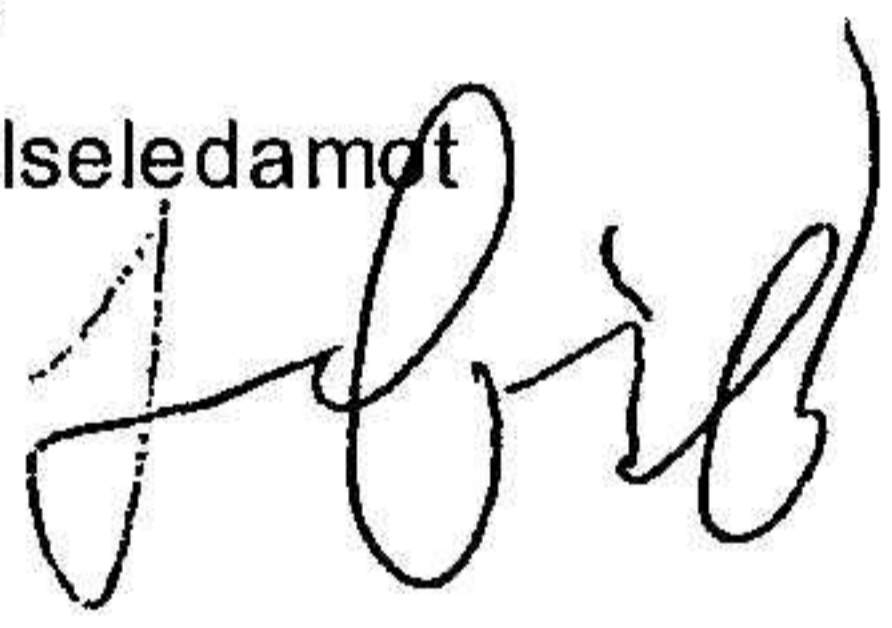
Om inte annat anges så redovisas alla belopp i kronor (kr).

Fastställelseintyg

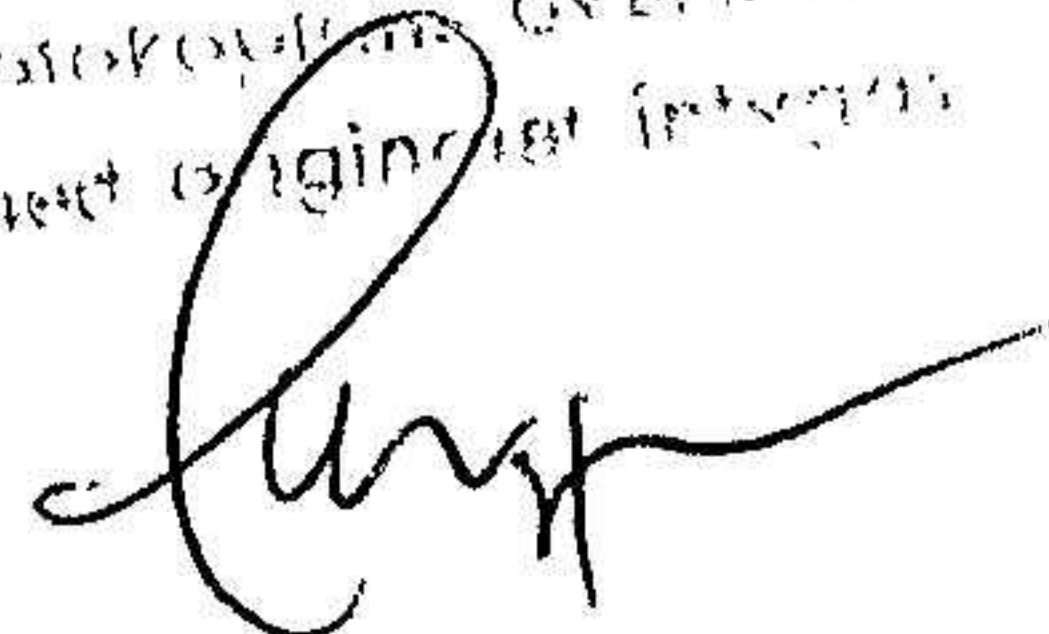
Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i denna årsredovisning har fastställts på årsstämman den 15 JUNI 2025.

Årsstämman beslutade även att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag.

Styrelseledamot


Daw Swiech

Fastställt av styrelsen för Fagus Utveckling AB
med originalt intyg



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsprojekt samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året inte haft någon aktiv verksamhet förutom att avsluta med tillkommande transaktioner i form av tilläggsköpeskilling och tillhörande leverantörsfakturor vid försäljningen av fastigheten Pyrus 10 under år 2022. Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktieägarna har gjort ytterligare tillskott under året för att återställa aktiekapitalet. Efter det har det tillkommit nya kostnader som återigen har medfört att bolaget är likvidationpliktigt. Planen är nu att likvidera bolaget.

Flerårsöversikt

Företagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	-1	0
Resultat efter fin poster	tkr	-37	-1 416	-154	0
Soliditet	%	100%	-21%	0%	17%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 371 738	-1 416 166	-19 428
Erhållna aktieägarettillskott		56 000		56 000
Resultatdisposition enl beslut av årsstämman:				
- överföres i ny räkning		-1 416 166	1 416 166	0
Årets resultat			-36 539	-36 539
Belopp vid årets utgång	25 000	11 572	-36 539	33

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Från föregående år balanserade vinst	11 572
Årets resultat	-36 539
	<u>-24 967</u>

Styrelsen förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	-24 967
	<u>-24 967</u>

Resultat och ställning

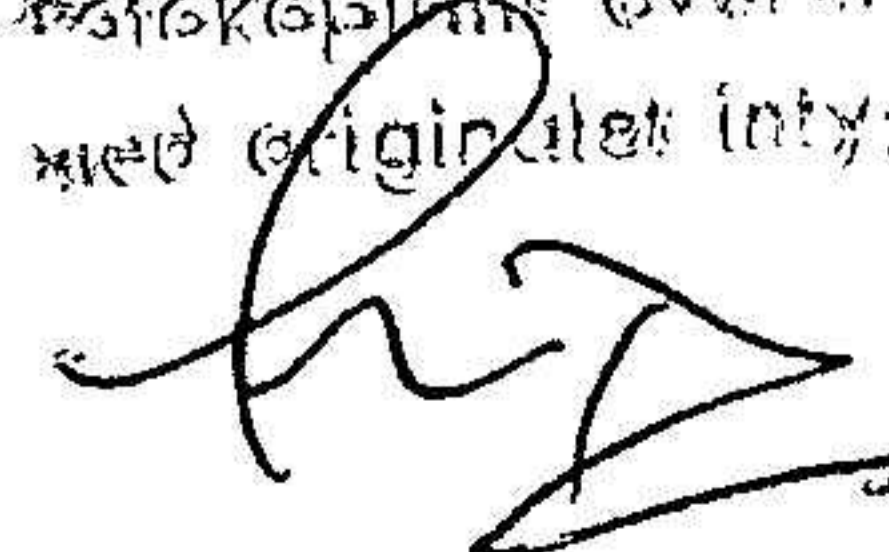
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	-1 306 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	-1 306 793
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 979	-109 373
Summa rörelsekostnader		-29 979	-109 373
Rörelseresultat		-29 979	-1 416 166
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 560	0
Summa finansiella poster		-6 560	0
Resultat efter finansiella poster		-36 539	-1 416 166
Resultat före skatt		-36 539	-1 416 166
Skatter			
Övriga skatter		0	0
Årets resultat		-36 539	-1 416 166

2025072918638

Styrelsen överensstämmer
med originalet intygas



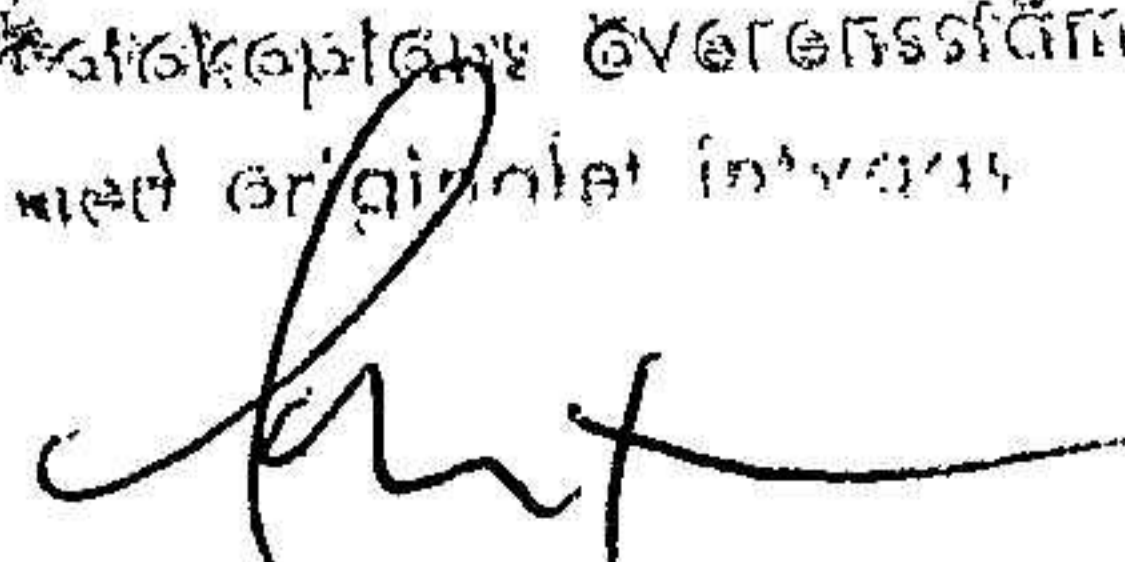
Fagus Utveckling AB
559296-8217

BALANSRÄKNING

2025072918639

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		33	94 572
Summa kassa och bank		<u>33</u>	<u>94 572</u>
Summa omsättningstillgångar		33	94 572
SUMMA TILLGÅNGAR		33	94 572

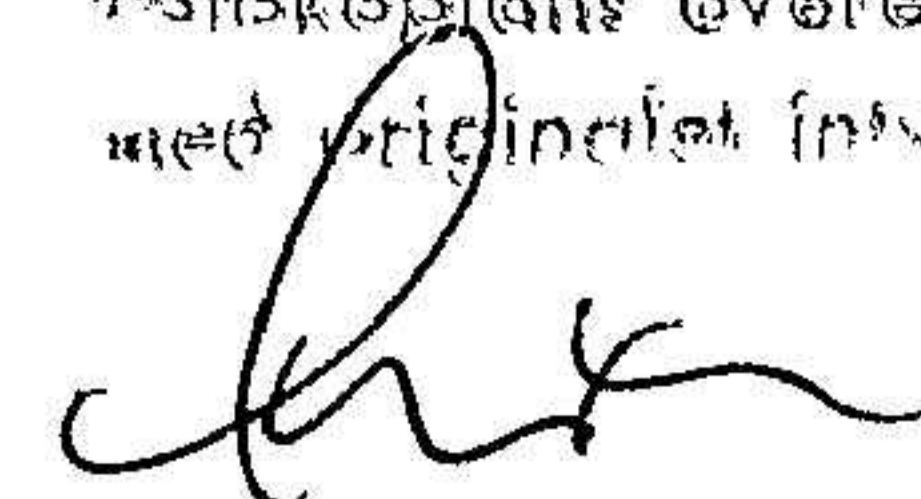
Statistikens överensfämnade
med originalet invaris



BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		11 572	1 371 738
Årets resultat		-36 539	-1 416 166
Summa fritt eget kapital		-24 967	-44 428
Summa eget kapital		33	-19 428
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	114 000
Summa kortfristiga skulder		0	114 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33	94 572

Kontrollantens överensstämmelse
med originalet intygas:



NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1 Ställda säkerheter

2024-12-31	2023-12-31
Inga	Inga

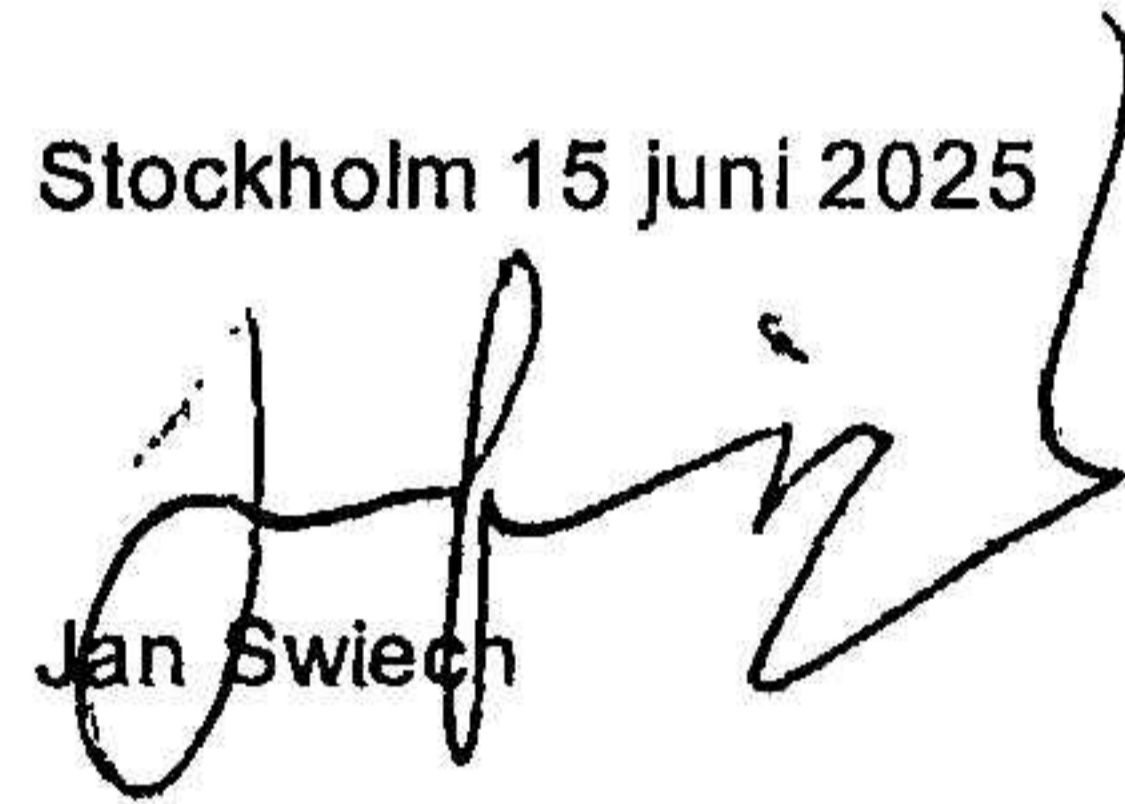
Not 2 Eventualförpliktelser

2024-12-31	2023-12-31
Inga	Inga

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 15 juni 2025


Jan Swiech

Årsredovisningens överensstämmelse
med originalutgåvan
