

Årsredovisning

för

Joshi Fastigheter AB

Org.nr. 559074-9148

Räkenskapsåret

2024-11-01 – 2025-10-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kim Besnic André Frohm, Styrelseledamot

2025-11-17

Styrelsen för Joshi Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01-2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	925 791	424 699	849 391	643 044	874 888
Resultat efter finansiella poster	-40 132	10 028	387 666	206 994	317 049
Soliditet (%)	34	32	71	58	56

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	276 239	7 674	333 913
Balanseras i ny räkning	0	7 674	-7 674	0
Årets resultat	0	0	-40 132	-40 132
Belopp vid årets utgång	50 000	283 913	-40 132	293 781

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	283 913
Årets resultat	-40 132
Summa	243 781

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	243 781
Summa	243 781

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		925 791	424 699
Övriga rörelseintäkter		0	555 692
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		925 791	980 391
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-480 000	-1 598
Övriga externa kostnader		-32 401	-516 777
Personalkostnader		-450 588	-450 588
Summa rörelsekostnader		-962 989	-968 963
Rörelseresultat		-37 199	11 428
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 005	-1 400
Summa finansiella poster		-2 933	-1 400
Resultat efter finansiella poster		-40 132	10 028
Resultat före skatt		-40 132	10 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 354
Årets resultat		-40 132	7 674

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		442 390	559 346
Övriga fordringar		417 366	482 000
Summa kortfristiga fordringar		859 756	1 041 346
Kassa och bank			
Kassa och bank		124	545
Summa kassa och bank		124	545
Summa omsättningstillgångar		859 880	1 041 891
SUMMA TILLGÅNGAR		859 880	1 041 891

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		283 913	276 239
Årets resultat		-40 132	7 674
Summa fritt eget kapital		243 781	283 913
Summa eget kapital		293 781	333 913
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	0
Summa långfristiga skulder		300 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		179 000	540 000
Skatteskulder		2 354	82 756
Övriga skulder		84 745	85 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	
Summa kortfristiga skulder		266 099	707 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		859 880	1 041 891

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-17.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Kim Besnic André Frohm

Styrelseledamot

2025-11-17