

Årsredovisning

för

Durgnåålen Fastigheter AB

559127-3999

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Aronsson, Styrelseledamot
2023-03-16

Styrelsen för Durgnålen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bedriver verksamhet med uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	526	363	276	368
Resultat efter finansiella poster	318	93	90	163
Soliditet (%)	42,1	34,3	30,1	26,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 400	324 189	49 796	424 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 796	-49 796	0
Årets resultat			185 456	185 456
Belopp vid årets utgång	50 400	373 985	185 456	609 841

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	373 985
årets vinst	185 456
	559 441
disponeras så att i ny räkning överföres	559 441
	559 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		526 000	363 154
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		526 000	363 154
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 201	-188 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 358	-54 358
Summa rörelsekostnader		-174 559	-243 331
Rörelseresultat		351 441	119 823
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 152	-27 121
Summa finansiella poster		-33 152	-27 121
Resultat efter finansiella poster		318 289	92 702
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-77 000	-20 000
Förändring av överavskrivningar		-7 442	-9 760
Summa bokslutsdispositioner		-84 442	-29 760
Resultat före skatt		233 847	62 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 391	-13 146
Årets resultat		185 456	49 796

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 054 840	1 092 323
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 401	100 276
Summa materiella anläggningstillgångar		1 138 241	1 192 599
Summa anläggningstillgångar		1 138 241	1 192 599
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 000	225 154
Övriga fordringar		288	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257 886	10 309
Summa kortfristiga fordringar		373 174	235 463
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		517 255	326 463
Summa kassa och bank		517 255	326 463
Summa omsättningstillgångar		890 429	561 926
SUMMA TILLGÅNGAR		2 028 670	1 754 525

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 400	50 400
Summa bundet eget kapital		50 400	50 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		373 985	324 189
Årets resultat		185 456	49 796
Summa fritt eget kapital		559 441	373 985
Summa eget kapital		609 841	424 385
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		225 000	148 000
Ackumulerade överavskrivningar		83 401	75 959
Summa obeskattade reserver		308 401	223 959
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 040 000
Övriga skulder		-40 000	-40 000
Summa långfristiga skulder		960 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		3 375	2 500
Skatteskulder		61 537	27 032
Övriga skulder		17 310	32 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 206	4 623
Summa kortfristiga skulder		150 428	106 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 028 670	1 754 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 249 414	1 249 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 249 414	1 249 414
Ingående avskrivningar	-157 091	-119 608
Årets avskrivningar	-37 483	-37 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 574	-157 091
Utgående redovisat värde	1 054 840	1 092 323

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 750	168 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 750	168 750
Ingående avskrivningar	-68 474	-51 599
Årets avskrivningar	-16 875	-16 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 349	-68 474
Utgående redovisat värde	83 401	100 276

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	800 000	840 000
	800 000	840 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	960 000	1 000 000
	960 000	1 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	40 000	40 000

Piteå 2023-03-13

Susanne Aronsson
Susanne Aronsson
Ordförande

Josefin Lundmark Bodén
Josefin Lundmark Bodén

Cecilia Rosendahl
Cecilia Rosendahl