

# Årsredovisning

---

## *KFL Utveckling AB*

559121-9737

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Olsson

2024-09-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget skall även bedriva handel i värdepapper med huvudinriktning mot ovan nämnda verksamheter.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2303-2403	2203-2302	2103-2202	2003-2102	1903-2002
Resultat efter finansiella poster	-64	-47	-150	-1	
Soliditet %	15	26	26	24	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	60 000	369 341	1 825
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 825	-1 825
- Årets resultat			-1 773
- Belopp vid årets utgång	60 000	371 166	-1 773

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	371 166
Årets resultat	-1 773
<i>Summa</i>	369 393

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	369 393
<i>Summa</i>	369 393

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-03-01 2024-03-31	2022-03-01 2023-02-28
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	258	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 181	-47 044
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-63 923</b>	<b>-47 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-63 923</b>	<b>-47 038</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	50 000
Förändring av periodiseringsfonder	63 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>63 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-923</b>	<b>2 962</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-850	-1 137
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 773</b>	<b>1 825</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-03-31	2023-02-28
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	1 128 000	1 100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 197 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	100 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 425 000</i>	<i>1 200 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 425 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	456 147	436 267
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>456 147</i>	<i>436 267</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	57 385	255 322
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>57 385</i>	<i>255 322</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>513 532</b>	<b>691 589</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 938 532</b>	<b>1 891 589</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-03-31	2023-02-28
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	371 166	369 341
Årets resultat	-1 773	1 825
<i>Summa fritt eget kapital</i>	369 393	371 166
<b>Summa eget kapital</b>	<b>429 393</b>	<b>431 166</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	11 000	74 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>11 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	1 987	28 083
Övriga skulder	2 237 285	1 163 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	258 867	195 118
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 498 139</b>	<b>1 386 423</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 938 532</b>	<b>1 891 589</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Markaryd

*Niklas Olsson*

Niklas Olsson

2024-09-17