

ank=20250704;2025070824881

# Årsredovisning

för

## Markaryd Vargen Fastigheter AB

559011-3931

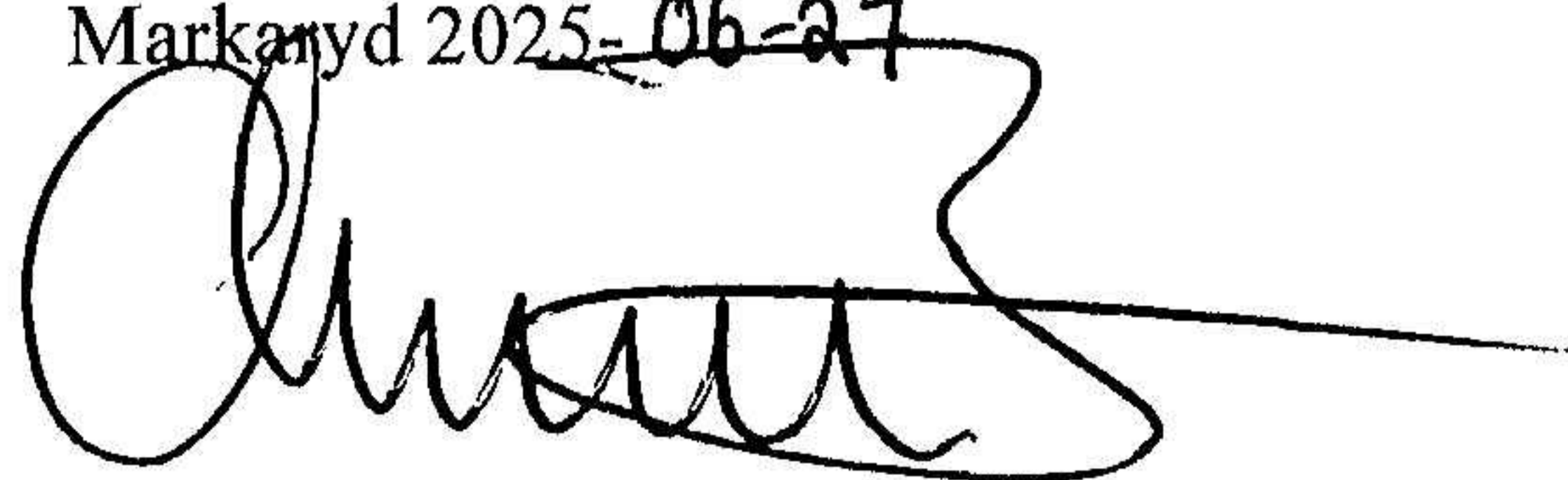
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Markaryd Vargen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2025-06-27



Christian Johannesson

Styrelsen för Markaryd Vargen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2015 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	140	135	120	120
Resultat efter finansiella poster	-72	-9	8	26
Balansomslutning	3 412	3 366	3 068	3 088
Soliditet (%)	3	3	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 750	773	103 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		773	-773	0
Årets resultat			837	837
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 523</b>	<b>837</b>	<b>104 360</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 523
årets vinst	837
	<b>54 360</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	54 360
	<b>54 360</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		140 000	135 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>140 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 979	-26 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 038	-57 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-84 017</b>	<b>-83 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 983</b>	<b>51 759</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	28 140	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		517	2 556
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-156 573	-63 188
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 916</b>	<b>-60 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-71 933</b>	<b>-8 873</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		68 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>73 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 067</b>	<b>1 127</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-230	-354
<b>Årets resultat</b>		<b>837</b>	<b>773</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 691 061	2 748 099
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 691 061</b>	<b>2 748 099</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	706 140	580 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>706 140</b>	<b>580 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 397 201</b>	<b>3 328 099</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 051	3 364
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 051</b>	<b>3 364</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 847	34 282
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 847</b>	<b>34 282</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 898</b>	<b>37 646</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 412 099</b>	<b>3 365 745</b>

ank=20250704;2025070824885

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 523	52 750
Årets resultat		837	773
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>54 360</b>	<b>53 523</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 360</b>	<b>103 523</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	0	5 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	1 422 500	1 452 500
Skulder till koncernföretag		1 830 850	1 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 253 350</b>	<b>3 202 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	30 000	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 389	24 722
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 389</b>	<b>54 722</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 412 099</b>	<b>3 365 745</b>

ank=20250704;2025070824886

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	28 140	0
	<u>28 140</u>	<u>0</u>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-80 850	0
Övriga räntekostnader	-75 723	-63 188
	<u>-156 573</u>	<u>-63 188</u>

ank=20250704;2025070824887

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 231 750</b>	<b>3 231 750</b>
Ingående avskrivningar	-483 651	-426 613
Årets avskrivningar	-57 038	-57 038
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-540 689</b>	<b>-483 651</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 691 061</b>	<b>2 748 099</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	580 000	100 000
Tillkommande fordringar	126 140	480 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>706 140</b>	<b>580 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>706 140</b>	<b>580 000</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	0	5 000
	0	5 000

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 133 350	3 082 500
	3 133 350	3 082 500

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

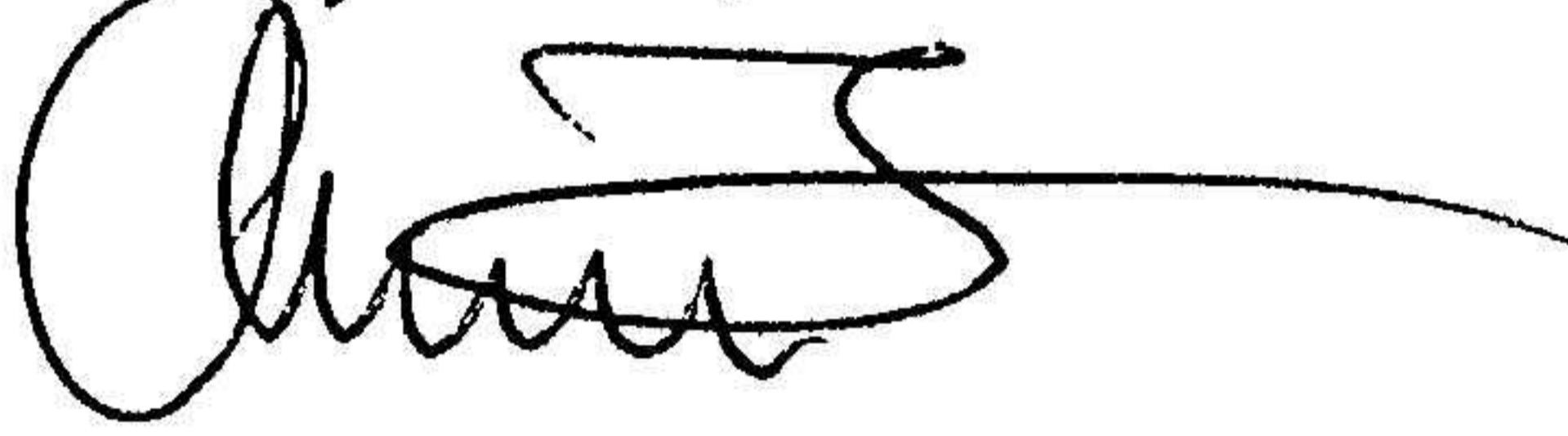
Företagets banklån om 1 452 500 kronor (1 482 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 422 500	1 452 500
	1 422 500	1 452 500
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

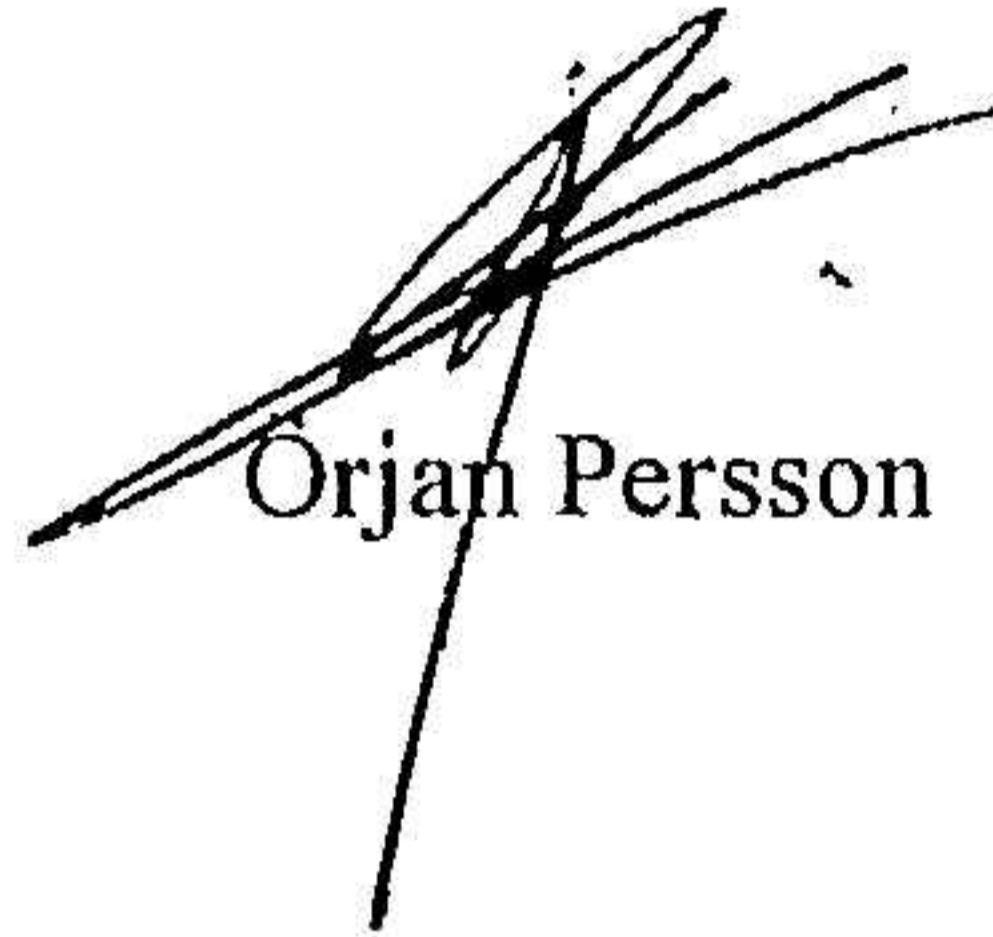
Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>

Markaryd 2025-06-27



Christian Johannesson  
Ordförande



Orjan Persson



Henrik Johannesson

ark=20250704:2025070824889