

**Årsredovisning**  
för  
**Kölborg Invest AB**  
559140-7050

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Falkman, Styrelseledamot  
2026-05-05

Styrelsen för Kölborg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet på uppdrag inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (8 mån)	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	242	218	350	53
Soliditet (%)	97,0	98,4	88,9	99,4

### Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 500

Kvotvärde: 100

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	100 836	217 773	<b>368 609</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-220 000		<b>-220 000</b>
Balanseras i ny räkning		217 773	-217 773	<b>0</b>
Årets resultat			242 100	<b>242 100</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>98 609</b>	<b>242 100</b>	<b>390 709</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 609
årets vinst	242 100
	<b>340 709</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	220 000
i ny räkning överföres	120 709
	<b>340 709</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 900	-7 250
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 900</b>	<b>-7 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 900</b>	<b>-7 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	250 000	225 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	23
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>250 000</b>	<b>225 023</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>242 100</b>	<b>217 773</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>242 100</b>	<b>217 773</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>242 100</b>	<b>217 773</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

250 000

225 000

Övriga fordringar

3

3

**Summa kortfristiga fordringar**

**250 003**

**225 003**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

102 706

99 606

**Summa kassa och bank**

**102 706**

**99 606**

**Summa omsättningstillgångar**

**352 709**

**324 609**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**402 709**

**374 609**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

98 609

100 836

Årets resultat

242 100

217 773

**Summa fritt eget kapital**

**340 709**

**318 609**

**Summa eget kapital**

**390 709**

**368 609**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 000**

**6 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**402 709**

**374 609**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Anteciperad utdelning	250 000	225 000
	<b>250 000</b>	<b>225 000</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Fastighetskonsulterna Falkman AB	100%	100%	500	50 000 <b>50 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Fastighetskonsulterna Falkman AB	559186-4946	Vallentuna	460 721	263 765

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

*Tobias Falkman*

Tobias Falkman

2026-05-05