

Årsredovisning för  
**Knoge Fastigheter Görla AB**

556998-0054

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kjell Olsson  
Styrelseledamot

2025-01-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knoge Fastigheter Görla AB, 556998-0054, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2014-12-22 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler och bätplatser samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat bokslutsdatum till 30 juni, så detta bokslutsår är förlängt och innehåller 18 månader.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	917 244	956 592	466 825	466 257
Resultat efter finansiella poster	139 959	163 945	115 101	129 705
Soliditet %	11	11,8	14	12,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	556 226	8 892
Balanseras i ny räkning		8 892	-8 892
Årets resultat			1 960
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>565 118</b>	<b>1 960</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	565 118
Årets resultat	1 960
<b>Summa</b>	<b>567 078</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	567 078
<b>Summa</b>	<b>567 078</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		917 244	956 592
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>917 244</b>	<b>956 592</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-258 977	-247 444
Övriga externa kostnader		-176 217	-118 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 684	-202 574
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-607 878</b>	<b>-568 864</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>309 366</b>	<b>387 728</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		406	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 813	-223 836
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-169 407</b>	<b>-223 783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>139 959</b>	<b>163 945</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-175 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		38 200	50 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-136 800</b>	<b>-149 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 159</b>	<b>14 645</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 199	-5 753
<b>Årets resultat</b>		<b>1 960</b>	<b>8 892</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 633 181	5 529 931
Inventarier, verktyg och installationer	3	151 262	197 196
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 784 443</b>	<b>5 727 127</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 784 443</b>	<b>5 727 127</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		89 677	0
Övriga fordringar		69 208	19 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 539	9 395
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>189 424</b>	<b>28 695</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		427 059	483 245
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>427 059</b>	<b>483 245</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>616 483</b>	<b>511 940</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 400 926</b>	<b>6 239 067</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		565 118	556 226
Årets resultat		1 960	8 892
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>567 078</b>	<b>565 118</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>617 078</b>	<b>615 118</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 900	149 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>110 900</b>	<b>149 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		339 593	460 423
Skulder till koncernföretag		4 959 283	4 910 621
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 298 876</b>	<b>5 371 044</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 996	24 996
Leverantörsskulder		349 076	5 216
Övriga skulder		0	44 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	29 280
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>374 072</b>	<b>103 805</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 400 926</b>	<b>6 239 067</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 417 012	6 046 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	230 000	370 512
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 647 012</b>	<b>6 417 012</b>
Ingående avskrivningar	-887 081	-714 416
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-126 750	-172 665
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 013 831</b>	<b>-887 081</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 633 181</b>	<b>5 529 931</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	229 674	35 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		194 674
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>229 674</b>	<b>229 674</b>
Ingående avskrivningar	-32 478	-2 569
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 934	-29 909
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-78 412</b>	<b>-32 478</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>151 262</b>	<b>197 196</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 005 443	3 030 439

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	5 075 000	5 075 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 075 000</b>	<b>5 075 000</b>

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Knoge Holding AB	556777-8096	Norrtälje

## Underskrifter

Norrtälje

*Kjell Olsson*  
Kjell Olsson  
Styrelseledamot

2024-12-23  
Datum