

Årsredovisning

för

Lissma Gård Fastighets AB

556643-4865

Räkenskapsåret

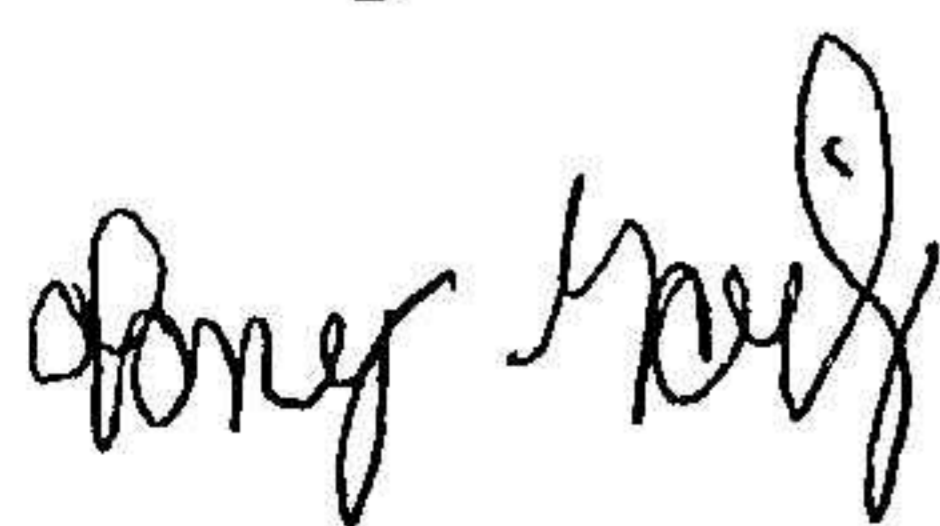
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lissma Gård Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge den 24 februari 2023



Tony Moritz

Årsredovisning

för

Lissma Gård Fastighets AB

556643-4865

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Lissma Gård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Huddinge Lissma 4:84.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	482	756	890	1 417
Resultat efter finansiella poster	4 171	-99	-12	254
Soliditet (%)	82,1	12,4	15,5	15,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	581 475	-99 341	582 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-99 341	99 341	0
Årets resultat			2 497 137	2 497 137
Belopp vid årets utgång	100 000	482 134	2 497 137	3 079 271

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	482 134
årets vinst	2 497 137
	2 979 271
disponeras så att i ny räkning överföres	2 979 271
	2 979 271

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		481 708	755 645
Övriga rörelseintäkter		4 779 004	23 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 260 712	779 545

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-845 349	-527 790
Personalkostnader	2	-135 979	-131 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 121	-120 460
Summa rörelsekostnader		-1 056 449	-780 093
Rörelseresultat		4 204 263	-548

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 223	-98 793
Summa finansiella poster		-33 223	-98 793
Resultat efter finansiella poster		4 171 040	-99 341

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-1 000 000	0
Förändring av överavskrivningar		-54 754	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 054 754	0
Resultat före skatt		3 116 286	-99 341

Skatter

Skatt på årets resultat		-619 149	0
Årets resultat		2 497 137	-99 341

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 952 252	4 300 976
Inventarier, verktyg och installationer	4	235 172	50 326
Summa materiella anläggningstillgångar		2 187 424	4 351 302

Summa anläggningstillgångar

2 187 424

4 351 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 600	68 708
Övriga fordringar		1 201 967	211 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 863	28 547
Summa kortfristiga fordringar		1 233 430	309 013

Kassa och bank

Kassa och bank		1 347 600	19 761
Summa kassa och bank		1 347 600	19 761
Summa omsättningstillgångar		2 581 030	328 774

SUMMA TILLGÅNGAR

4 768 454

4 680 076

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

482 134

581 476

Årets resultat

2 497 137

-99 341

Summa fritt eget kapital

2 979 271

482 135

Summa eget kapital

3 079 271

582 135

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 000 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

54 754

0

Summa obeskattade reserver

1 054 754

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 000 000

Summa långfristiga skulder

0

3 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

203 801

Skatteskulder

527 675

29 199

Övriga skulder

13 972

769 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 782

95 006

Summa kortfristiga skulder

634 429

1 097 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 768 454

4 680 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	4 560 000
	0	4 560 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 113 406	4 921 876
Inköp	31 039	191 530
Försäljningar/utrangeringar	-2 700 001	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 444 444	5 113 406
Ingående avskrivningar	-812 430	-745 872
Försäljningar/utrangeringar	355 705	
Årets avskrivningar	-35 467	-66 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-492 192	-812 430
Utgående redovisat värde	1 952 252	4 300 976

2023022811922

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	695 298	655 858
Inköp	224 500	39 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	919 798	695 298
Ingående avskrivningar	-644 972	-591 070
Årets avskrivningar	-39 654	-53 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-684 626	-644 972
Utgående redovisat värde	235 172	50 326

Not 5 Långfristiga skulder

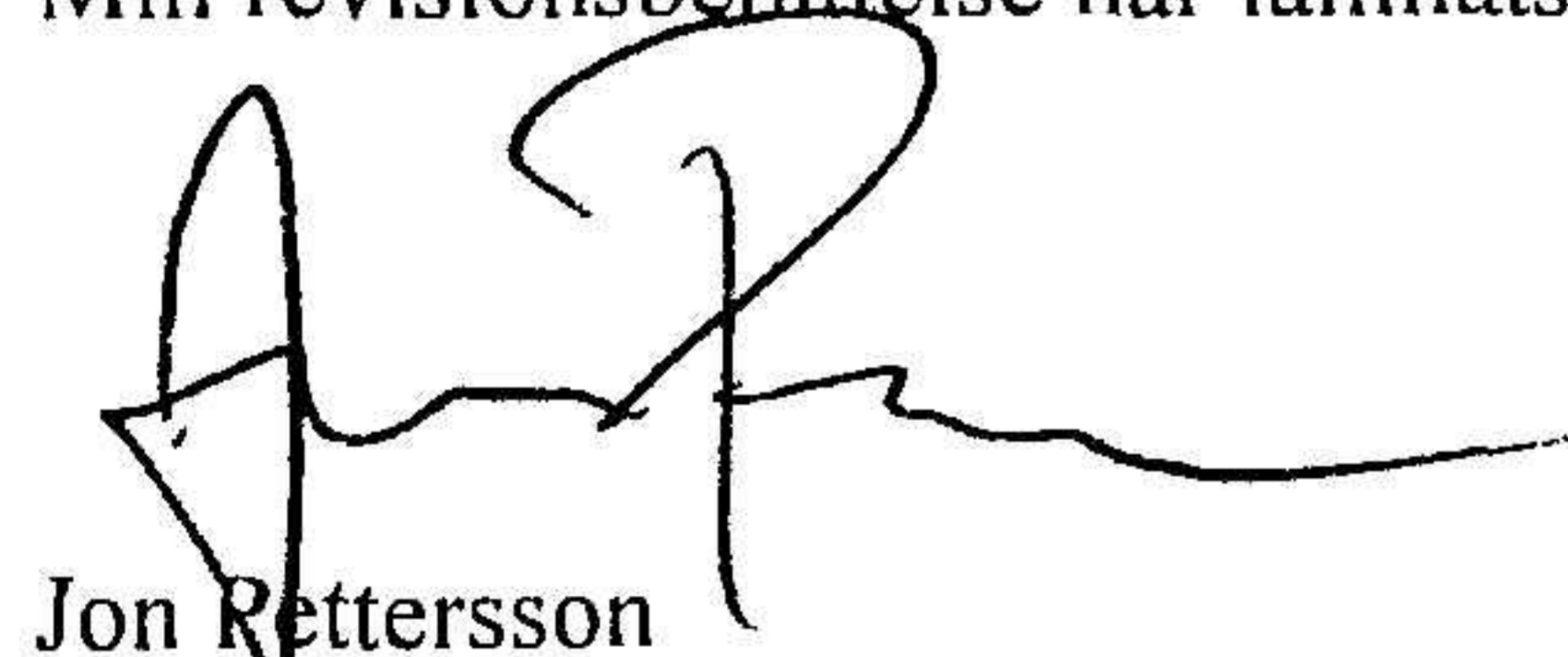
	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	3 000 000
	0	3 000 000

Huddinge den 13 januari 2023

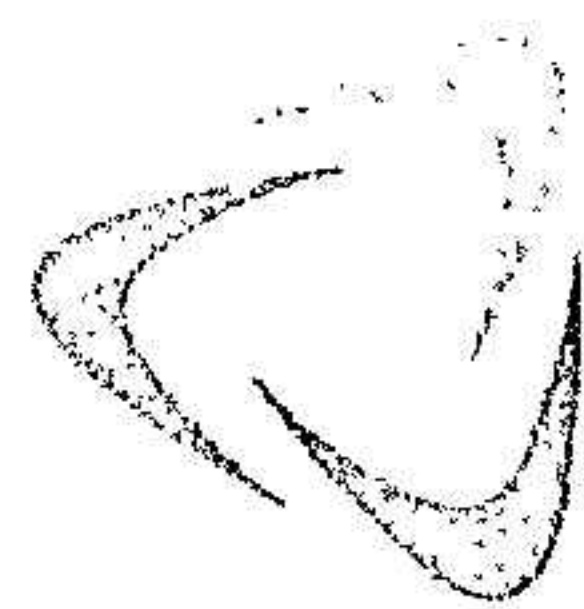


Tony Moritz

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2023



Jon Pettersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lissma Gård Fastighets AB, org.nr. 556643-4865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lissma Gård Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lissma Gård Fastighets ABs finansiella ställning per 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lissma Gård Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lissma Gård Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lissma Gård Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 24 februari 2023



Jon Pettersson
Auktoriserad revisor