

Årsredovisning

för

Celi AB

556815-3513

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Fridéus, Styrelseledamot

2026-02-11

Styrelsen för Celi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver fastighetsförvaltning av fyra hyresfastigheter i Borås.

Moderföretag är Fridéus Holding AB, 556995-7607 med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 200	1 097	1 011	945
Resultat efter finansiella poster	-946	-300	89	-286
Soliditet (%)	1,5	1,2	1,7	0,8
Balansomslutning	15 694	15 694	11 018	11 119

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	133 581	-188	183 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-188	188	0
Årets resultat			53 539	53 539
Belopp vid årets utgång	50 000	133 393	53 539	236 932

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 55 000 (55 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 393
årets vinst	53 539
	186 932
disponeras så att i ny räkning överföres	186 932
	186 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

1 200 224

1 097 351

Övriga rörelseintäkter

27

2 350

Summa rörelseintäkter

1 200 251

1 099 701

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 426 594

-655 468

Övriga externa kostnader

-29 428

-25 114

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-261 825

-221 602

Summa rörelsekostnader

-1 717 847

-902 184

Rörelseresultat

-517 596

197 517

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-82

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-428 783

-497 720

Summa finansiella poster

-428 865

-497 705

Resultat efter finansiella poster

-946 461

-300 188

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 000 000

300 000

Summa bokslutsdispositioner

1 000 000

300 000

Resultat före skatt

53 539

-188

Årets resultat

53 539

-188

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 246 864	15 499 661
Inventarier	3	6 231	15 259
Summa materiella anläggningstillgångar		15 253 095	15 514 920
Summa anläggningstillgångar		15 253 095	15 514 920
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		177 316	5 290
Övriga fordringar		11 306	11 097
Summa kortfristiga fordringar		188 622	16 387
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		252 122	163 102
Summa kassa och bank		252 122	163 102
Summa omsättningstillgångar		440 744	179 489
SUMMA TILLGÅNGAR		15 693 839	15 694 409

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 393	133 581
Årets resultat		53 539	-188
Summa fritt eget kapital		186 932	133 393
Summa eget kapital		236 932	183 393
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 147 831	11 238 260
Skulder till koncernföretag		3 500 000	3 700 000
Summa långfristiga skulder		14 647 831	14 938 260
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		237 000	395 604
Leverantörsskulder		260 680	19 769
Skatteskulder		55 697	44 412
Övriga skulder		9 529	9 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 170	103 442
Summa kortfristiga skulder		809 076	572 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 693 839	15 694 409

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 639 994	11 656 494
Inköp		4 983 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 639 994	16 639 994
Ingående avskrivningar	-1 140 333	-931 260
Årets avskrivningar	-252 797	-209 073
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 393 130	-1 140 333
Utgående redovisat värde	15 246 864	15 499 661

Not 3 Inventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	136 773	136 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 773	136 773
Ingående avskrivningar	-121 514	-108 985
Årets avskrivningar	-9 028	-12 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 542	-121 514
Utgående redovisat värde	6 231	15 259

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 199 831	6 658 202
	10 199 831	6 658 202

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 384 831 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 147 831	11 238 260
	11 147 831	11 238 260
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	237 000	395 604
	237 000	395 604

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	12 386 000	12 386 000
	12 386 000	12 386 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Högberg, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Borås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Fridéus
Joakim Fridéus
Ordförande
2026-02-10