

# Årsredovisning

---

## Stefan Wennerholm Holding One AB

556714-7193

Styrelsen för Stefan Wennerholm Holding One AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Wennerholm Holding One AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba 2022-07-12

  
Stefan Wennerholm

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Under året har företaget bedrivit förvaltning av det helägda dotterföretaget SW Tumba 8.578 AB, 556758-7612.

Spridningen av covid-19 har inte haft någon mätbar påverkan på företagets verksamhet, ställning och resultat.

Stefan Wennerholm Holding One AB är ett helägt dotterföretag till SW Söderby AB, 556606-9778. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget.

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

#### Arbetsätt och marknadsposition

Affärsidén är att långsiktigt äga och förvalta hyresfastighetsföretag.

#### Finansiell ställning

Företaget finansieras av koncernmoderföretaget SW Söderby AB vars egna kapital uppgår till ca 56 miljoner kr per balansdagen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Resultat efter finansiella poster	-15	-16	-19	-5	-11
Soliditet %	4	4	4	3	4

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av totalt kapital

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	129 397	4 160	233 557
Balanseras i ny räkning		4 160	-4 160	0
Årets resultat			-15 468	-15 468
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>133 557</b>	<b>-15 468</b>	<b>218 089</b>

2022071439037

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	133 558
Årets resultat	-15 468
<i>Summa</i>	<i>118 090</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	118 090
<i>Summa</i>	<i>118 090</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Försäljnings- och administrationskostnader	-15 468	-15 840
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-15 468</b>	<b>-15 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-15 468</b>	<b>-15 840</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	200 000	250 000
Lämnade koncernbidrag	-200 000	-230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-15 468</b>	<b>4 160</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-15 468</b>	<b>4 160</b>

2022071439038

# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	4 200 000	4 200 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 741 004	1 941 004
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 941 004</i>	<i>6 141 004</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 941 004</b>	<b>6 141 004</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Bank		85	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>85</i>	<i>0</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85</b>	<b>0</b>
------------------------------------	--	-----------	----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 941 089</b>	<b>6 141 004</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2022071439039

2022071439040

		2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
	4		
Balanserat resultat		133 558	129 397
Årets resultat		-15 468	4 160
<i>Summa fritt eget kapital</i>		118 090	133 557
<b>Summa eget kapital</b>		<b>218 090</b>	<b>233 557</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	5 702 999	5 887 089
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 702 999</b>	<b>5 887 089</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	358
Upplupna kostnader		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 000</b>	<b>20 358</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 941 089</b>	<b>6 141 004</b>

## NOTER

### Not 1. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

##### **Antagande om framtiden**

Styrelsen har gjort antagandet att efterfrågan i dotterföretaget kommer vara fortsatt positiv. Fastighetens lägenheter i dotterföretaget är fullt uthyrda per balansdagen. Detta säkrar avkastningen och redovisade värden i gjorda placeringar under överskådlig tid.

#### **Övriga upplysningar**

##### **Koncernförhållanden**

SW Söderby AB, 556606-9778, är moderföretag till Stefan Wennerholm Holding One AB, som i sin tur är moderföretag till SW Tumba 8.578 AB, 556758-7612. Samtliga företag har säte i Botkyrka kommun.

Koncernredovisning upprättas av SW Söderby AB.

2022071439042

Not 2	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

<b>Dotterföretag</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
SW Tumba 8.578 AB	556758-7612	Botkyrka

Antal andelar	1 000	1 000
Eget kapital	4 117 403	4 113 498
Årets resultat	3 905	4 034
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	4 200 000	4 200 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående fordringar	1 941 004	1 975 377
	Amorteringar	-200 000	-34 373
	Utgående fordringar	1 741 004	1 941 004
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 741 004</b>	<b>1 941 004</b>

Not 4	Resultatdisposition	
	<i>Medel att disponera</i>	
	Balanserat resultat	133 558
	Årets resultat	-15 468
	<b>Summa</b>	<b>118 090</b>
	<i>Förslag till disposition</i>	
	Balanseras i ny räkning	118 090
	<b>Summa</b>	<b>118 090</b>

Not 5	Förfallotid skulder	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Skulder till koncernföretag</i>		
	Förfaller inom 5 år	5 702 999	5 887 089

2022071439043

Not 6	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
	Garantiåtaganden, ekonomiska åtaganden eller andra förpliktelser som inte har tagits upp i balansräkningen	10 476 364	10 560 002

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Eklund, Tirfing RAS AB

**UNDERSKRIFTER**

Tumba

Stefan Wennerholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

2022071439044



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.06.2022 15:41

SENT BY OWNER:  
Ulrika Clevhagen • 13.05.2022 16:39

DOCUMENT ID:  
rJ1cTkh19

ENVELOPE ID:  
ByJc6k3Uc-rJ1cTkh19

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Stefan Wennerholm Holding One AB 20210101-20211231.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN WENNERHOLM stefan@soderby.se	Signed	14.06.2022 09:27	eID	Swedish BankID (DOB: 23/03/1965)
	Authenticated	14.06.2022 09:27	High	Swedish BankID (SSN: 196503231695)
2. JAN LILJA Jan.lilja@focusrevision.se	Signed	20.06.2022 15:41	eID	Swedish BankID (DOB: 10/02/1966)
	Authenticated	14.06.2022 14:09	High	Swedish BankID (SSN: 196602101195)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Stefan Wennerholm Holding One AB  
Org.nr. 556714-7193

### **Rapport om årsredovisningen**

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Wennerholm Holding One AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Wennerholm Holding One ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Wennerholm Holding One AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Wennerholm Holding One AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Wennerholm Holding One AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

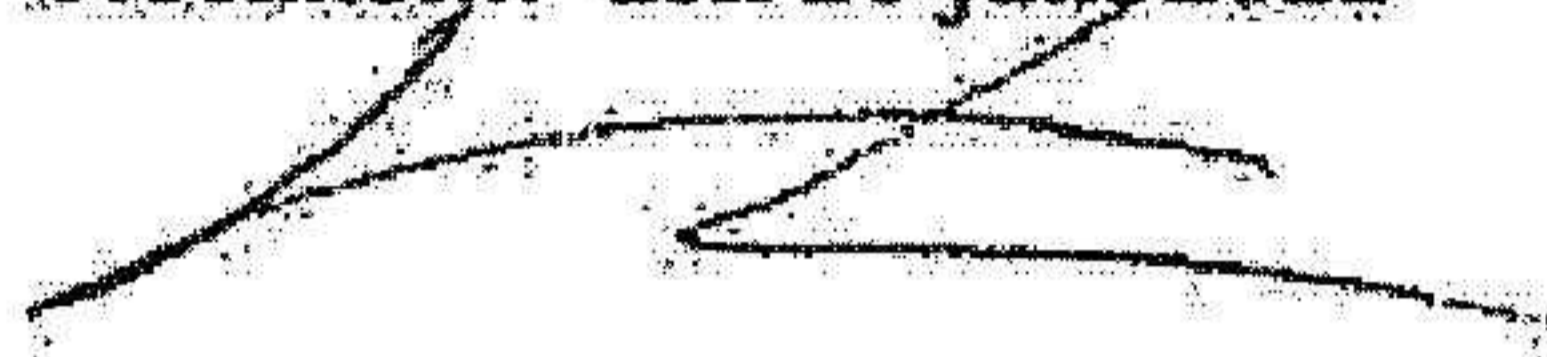
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 juni 2022



Jan Lilja  
Auktoriserad revisor