

**Årsredovisning**  
för  
**MBE Fastigheter AB**  
559443-9704

Räkenskapsåret  
2023-08-09 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Elinor Höglund, Styrelseledamot  
2025-03-15

Styrelsen och verkställande direktören för MBE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-09 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet där man hyr ut lokaler.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (17 mån)
Nettoomsättning	640
Resultat efter finansiella poster	265
Soliditet (%)	6,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		153 425	<b>153 425</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>153 425</b>	<b>178 425</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	153 425
disponeras så att	
i ny räkning överföres	153 425
	<b>153 425</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-08-09  
-2024-12-31  
(17 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

640 170  
**640 170**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-140 762

Övriga externa kostnader

-33 898

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-92 079

**-266 739**

### Rörelseresultat

**373 431**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108 243

**-108 210**

### Resultat efter finansiella poster

**265 221**

Bokslutsdispositioner

-72 000

### Resultat före skatt

**193 221**

Skatt på årets resultat

-39 796

### Årets resultat

**153 425**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	3 141 801 <b>3 141 801</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Uppskjuten skattefordran		4 728 <b>4 728</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 146 529</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 355 <b>9 355</b>
<i>Kassa och bank</i>		388 412
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>397 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 544 296</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

153 425

**153 425**

**Summa eget kapital**

**178 425**

**Obeskattade reserver**

72 000

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

1 153 660

Övriga skulder

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 153 660**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

65 040

Aktuella skatteskulder

22 423

Övriga skulder

29 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 832

**Summa kortfristiga skulder**

**140 211**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 544 296**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 4-10 %

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>
Inköp	3 233 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 233 880</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-92 079
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 079</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 141 801</b>
Taxeringsvärden byggnader	378 000
Taxeringsvärden mark	403 000
	<b>781 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 473 119
Bokfört värde mark	1 668 682
	<b>3 141 801</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	893 500
	<b>893 500</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 000 000
	<b>2 000 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ruth Elinor Gunberger*  
Ruth Elinor Gunberger  
Ordförande  
2025-03-10

*Björn Gunberger*  
Björn Gunberger  
2025-03-10

*Maria Elinor Höglund*  
Maria Elinor Höglund  
Verkställande direktör  
2025-03-10