

# Årsredovisning

---

## *Motala Klockaren 2 AB*

559324-3974

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Murat Kanat

2024-11-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Motala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2106-2204
Nettoomsättning	489	277	161
Resultat efter finansiella poster	-361	-345	-338
Soliditet %	2	7	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	796 574	-344 746
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-344 746	344 746
- Årets resultat			-360 678
- Belopp vid årets utgång	25 000	451 828	-360 678

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 135 000 kr ( 1 135 000 kr) .

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	451 828
Årets resultat	-360 678
Summa	91 150

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	91 150
Summa	91 150

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	488 934	276 835
Övriga rörelseintäkter	20 311	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>509 245</b>	<b>276 835</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-282 262	-193 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-97 198	-97 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-379 460</b>	<b>-291 065</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>129 785</b>	<b>-14 230</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	84	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-490 547	-330 522
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-490 463</b>	<b>-330 516</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-360 678</b>	<b>-344 746</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-360 678</b>	<b>-344 746</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-360 678</b>	<b>-344 746</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 395 909	6 493 107
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		473 764	473 764
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 869 673	6 966 871
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 869 673</b>	<b>6 966 871</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 438
Övriga fordringar		6 710	32 750
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 710	42 188
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	71 534
<i>Summa kassa och bank</i>		1	71 534
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 711</b>	<b>113 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 876 384</b>	<b>7 080 593</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	451 828	796 574	
Årets resultat	-360 678	-344 746	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	91 150	451 828	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>116 150</b>	<b>476 828</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	6 105 800	6 271 800
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Övriga skulder		200 000	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 505 800</b>	<b>6 321 800</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	199 200	199 200
Skatteskulder		29 405	64 822
Övriga skulder		25 829	17 943
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>254 434</b>	<b>281 965</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 876 384</b>	<b>7 080 593</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 655 103	6 655 103
Utgående anskaffningsvärden	6 655 103	6 655 103
Ingående avskrivningar	-161 996	-64 798
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-97 198	-97 198
Utgående avskrivningar	-259 194	-161 996
Redovisat värde	6 395 909	6 493 107

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 309 000	5 410 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	6 655 000	6 655 000
Summa ställda säkerheter	6 655 000	6 655 000

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 6 406 000 kr ( 6 605 200 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 006 600	6 206 800
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	199 200	199 200
------------------------------------	---------	---------

*UNDERSKRIFTER*

Motala

*Murat Kanat*  
Murat Kanat  
2024-10-30

*Cevher Kanat*  
Cevher Kanat  
2024-10-30