

Årsredovisning

för

VVS-Tjänst i Falun Holding AB

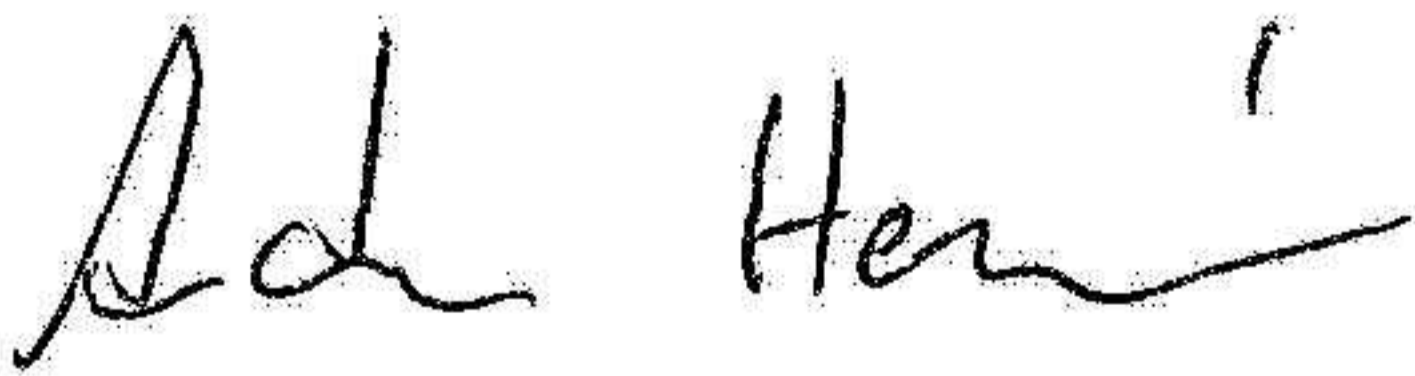
559279-3144

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i VVS-Tjänst i Falun Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten fördelas.

Falun den 23 maj 2024



Anders Hessén

2024052415254

Årsredovisning

för

VVS-Tjänst i Falun Holding AB

559279-3144

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för VVS-Tjänst i Falun Holding AB får härmed avge årsredovisning för företagets fjärde räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

VVS-Tjänst i Falun Holding AB bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falun.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK). Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten bedrivs i huvudsak genom dotterbolaget VVS-Tjänst i Falun AB, org nr 559133-2431, med säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året varit helt uthyrd.

Inga större underhållsarbeten har utförts men resultatet har kraftigt påverkats negativt på grund av det under året höga ränteläget.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	466	421	415	34
Resultat efter finansiella poster	139	-14	-51	31
Soliditet	11%	8 %	9 %	4 %

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	151	43	294
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		43	-43	0
Årets resultat			90	90
Belopp vid årets utgång	100	194	90	384

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<u>Kronor</u>
Balanserade vinstmedel	194 012
Årets resultat	<u>89 881</u>
Summa	283 893
 Styrelsen och verkställande direktören föreslår att i ny räkning balanseras:	 283 893

2024052415256

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	465 550	420 814
Övriga rörelseintäkter		12 695	0
Summa rörelseintäkter		478 245	420 814
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 911	-304 984
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 435	-126 909
Summa rörelsekostnader		-262 346	-431 893
Rörelseresultat		215 899	-11 079
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 061	-102 430
Summa finansiella poster		-77 061	-2 430
Resultat efter finansiella poster		138 838	-13 509
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-30 000	62 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	62 000
Resultat före skatt		108 838	48 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 957	-5 901
Årets resultat		89 881	42 590

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 417 097	3 537 397
Inventarier och verktyg	5	12 271	18 406
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 429 368	3 555 803
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		3 529 368	3 655 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 396	67 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 126	8 541
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		47 522	76 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 001	88 233
<i>Summa kassa och bank</i>		59 001	88 233
Summa omsättningstillgångar		106 523	164 423
SUMMA TILLGÅNGAR		3 635 891	3 820 226

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1000 aktier

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

194 012

151 422

Årets resultat

89 881

42 590

Summa fritt eget kapital

283 893

194 012

Summa eget kapital

383 893

294 012

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

0

Summa obeskattade reserver

30 000

0

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

1 906 672

2 053 336

Skulder till koncernföretag

800 000

800 000

Summa långfristiga skulder

2 706 672

2 853 336

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

146 664

146 664

Leverantörsskulder

7 651

349 429

Skulder till koncernföretag

302 528

26 801

Övriga skulder

14 218

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 265

49 984

Summa kortfristiga skulder

515 326

672 878

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 635 891

3 820 226

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning har ej upprättats på grund av att koncernen är en mindre koncern.

Avskrivning

Tillämpade redovisningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Försäljning till koncernföretag

28 % av försäljningen avser företag i den koncern där VVS-Tjänst i Falun Holding AB är moderbolag.

Not 3 Inköp från koncernföretag

Inga inköp har gjorts från företag i den koncern där VVS-Tjänst i Falun Holding AB är moderbolag.

Not 4 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	3 768 661	2 922 379
Årets inköp		
Ombyggnad del av fastigheten	0	631 364
Bergvärme	0	161 522
Parkering	0	53 396
Summa inköp	0	846 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 768 661	3 768 661
Ingående avskrivningar	-231 264	-110 964
Årets avskrivningar	-120 300	-120 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 564	-231 264
Utgående redovisat värde	3 417 097	3 537 397

Not 5 Inventarier och verktyg

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	78 636	78 636
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 636	78 636
Ingående avskrivningar	-60 230	-53 621
Årets avskrivningar	-6 135	-6 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 365	-60 230
Utgående redovisat värde	12 271	18 406

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	100 000	100 000
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000

Dotterföretag

	Redovisat värde	Redovisat värde
VVS-Tjänst i Falun AB, org.nr 559133-2431		
1000 aktier á 100 kr, kapitalandel 100 %	100 000	100 000

2024052415262

Not 7 Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna förfaller 1 320 tkr (föregående år 1 467 tkr) till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

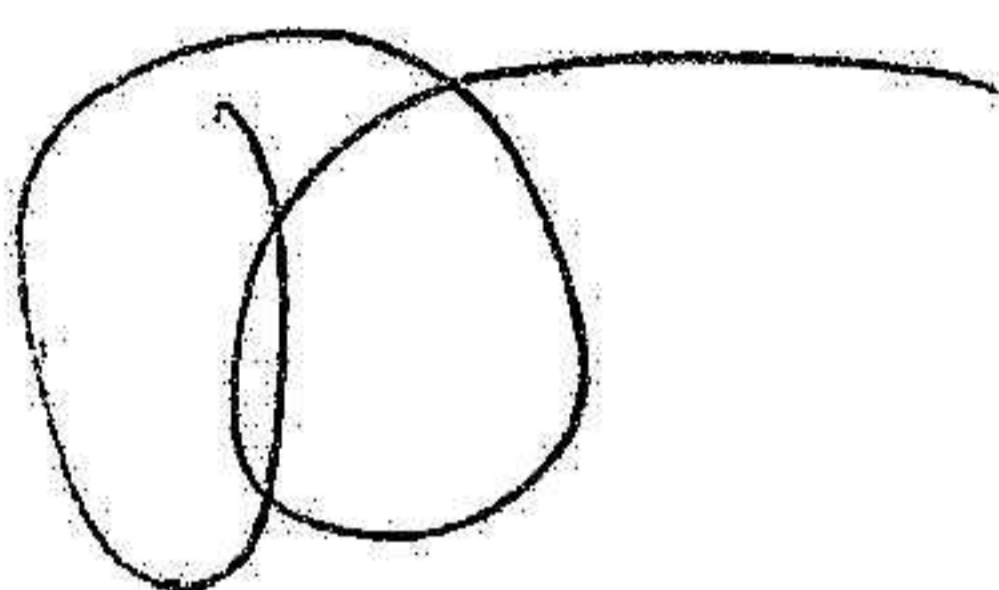
Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
------------------------	-----------	-----------


Eventalförpliktelser

	Inga	Inga
--	------	------

Falun 2024-02-16



Teodor Törnquist



Anders Hessén

Min revisionsberättelse har lämnats 15/4 2024



Lisa Borgert Isaks
Aukt. revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VVS-Tjänst i Falun Holding AB
Org.nr 559279-3144

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VVS-Tjänst i Falun Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VVS-Tjänst i Falun Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VVS-Tjänst i Falun Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VVS-Tjänst i Falun Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VVS-Tjänst i Falun Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar



bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 15 april 2024

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor