

# Årsredovisning

för

## GZ Invest AB

559232-7653

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Goran Rubar, Styrelseledamot

2024-02-29

Styrelsen för GZ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2019 och bedriver sedan dess byggverksamhet samt fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2023 var det mindre projekt avslutade jämför med föregående år, Därför bli även omsättningen inte lika högt som under 2022. Företagets ekonomiska ställning är starkare än nånsin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	1 041	2 541	130	1 102
Resultat efter finansiella poster	1 218	2 425	103	1 058
Soliditet (%)	70,2	67,4	52,8	75,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	913 448	1 924 431	2 887 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 924 431	-1 924 431	0
Årets resultat			967 296	967 296
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 837 879</b>	<b>967 296</b>	<b>3 855 175</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 837 879
årets vinst	967 296
	<b>3 805 175</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 805 175
	<b>3 805 175</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 040 999	2 540 725
Övriga rörelseintäkter	3 522 067	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 563 066</b>	<b>2 540 725</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-3 220 997	-54 737
Övriga externa kostnader	-123 632	-57 754
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 344 629</b>	<b>-112 491</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 218 437</b>	<b>2 428 234</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-255	-2 748
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-198</b>	<b>-2 748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 218 239</b>	<b>2 425 486</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 218 239</b>	<b>2 425 486</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-250 943	-501 055
<b>Årets resultat</b>	<b>967 296</b>	<b>1 924 431</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 727 933
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 727 933</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 500	50 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 500</b>	<b>50 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 500</b>	<b>1 778 433</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 500	0
Övriga fordringar		13 719	31 617
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 219</b>	<b>31 617</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 427 801	2 476 019
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 427 801</b>	<b>2 476 019</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 464 020</b>	<b>2 507 636</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 489 520</b>	<b>4 286 069</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 837 879	913 448
Årets resultat		967 296	1 924 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 805 175</b>	<b>2 837 879</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 855 175</b>	<b>2 887 879</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		550 000	550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 278
Skatteskulder		768 528	530 540
Övriga skulder		300 500	300 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 317	14 872
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 084 345</b>	<b>848 190</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 489 520</b>	<b>4 286 069</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	1 218 239	2 425 486
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-3 522 067	0
Betald skatt	8 463	-233 171
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-2 295 365</b>	<b>2 192 315</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	-22 500	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-3 520	-1 671
Förändring av leverantörsskulder	-2 278	2 278
Förändring av kortfristiga skulder	445	250 452
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2 323 218</b>	<b>2 443 374</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-2 323 218</b>	<b>2 443 374</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	2 476 019	32 645
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>152 801</b>	<b>2 476 019</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 727 933	
Inköp		1 727 933
Försäljningar/utrangeringar	-1 727 933	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 727 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 727 933</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 102 000	1 102 000
	<b>1 102 000</b>	<b>1 102 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

GP Contructions AB 50% ägande 25,500 kr

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 500	50 500
Försäljningar	-25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 500</b>	<b>50 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 500</b>	<b>50 500</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån från Feyza Tural, långfristiga skulder	550 000	550 000
	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-02-22

*Goran Rubar*  
Goran Rubar  
Styrelseledamot