

# Årsredovisning

---

## *Ladan Fastighets AB*

556289-6950

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jonas Danielsson  
2025-11-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2201-2208
Nettoomsättning	50	50		
Resultat efter finansiella poster	35	36	-29	-53
Soliditet %	98	97	97	50

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	-22 180	36 168
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			36 168	-36 168
- Årets resultat				34 787
- Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	13 988	34 787

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	13 988
Årets resultat	34 787
Summa	48 775

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	48 775
Summa	48 775

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	50 000	50 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 025	-10 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 000	-3 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 025</b>	<b>-13 832</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>30 975</b>	<b>36 168</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 812	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 812</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>34 787</b>	<b>36 168</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>34 787</b>	<b>36 168</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>34 787</b>	<b>36 168</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	36 667	46 667
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		36 667	46 667
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 667</b>	<b>46 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	50 000
Övriga fordringar		6	6
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		50 006	50 006
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 101	165 485
<i>Summa kassa och bank</i>		207 101	165 485
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>257 107</b>	<b>215 491</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>293 774</b>	<b>262 158</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 988	-22 180
Årets resultat	34 787	36 168
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>48 775</i>	<i>13 988</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>288 775</b>	<b>253 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	3 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 999	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 999</b>	<b>8 170</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>293 774</b>	<b>262 158</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	50 000	-
Inköp	-	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Årets avskrivningar	10 000	3 333

### Not 3 Upplysning om moderföretag

DKM Schakt AB, 556661-2627

### Not 4 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

## UNDERSKRIFTER

Falun

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-12

*Jonas Danielsson*

Jonas Danielsson

2025-11-12