

Årsredovisning

för

Strand 2 i Vaxholm Fastighets AB

556230-9699

Räkenskapsåret

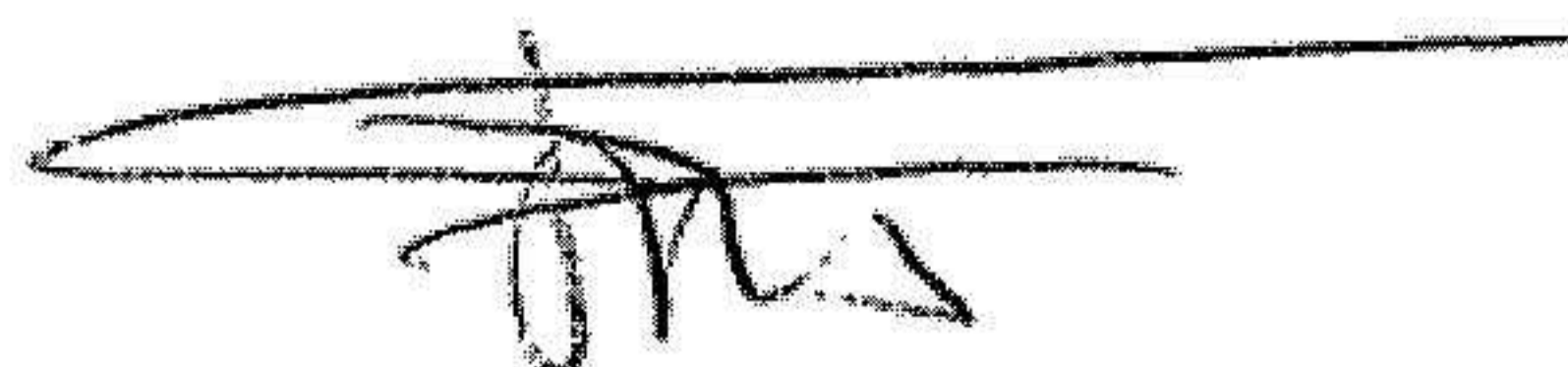
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strand 2 i Vaxholm Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-08-25



Tamerlan Shikhalizade

Årsredovisning

för

Strand 2 i Vaxholm Fastighets AB

556230-9699

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Strand 2 i Vaxholm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.
Primär hyresgäst är Chupa Stockholm AB, men även ytterligare butikslokaler hyrs ut.

Ägarförhållande

Bolaget ägs av Armax Property AB (Org.nummer 559066-5625) som i sin tur ägs av Artmax AB (Org.nummer 556999-7421)

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året löst sin bankskuld med medel inom koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 235	11 369	10 794	8 148
Resultat efter finansiella poster	-4 877	2 075	3 407	1 803
Soliditet (%)	2,1	4,7	2,8	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000 000	20 000	-669 404	1 253 674	3 704 270
Balanseras i ny räkning				1 253 674	-1 253 674	0
Årets resultat					-2 161 671	-2 161 671
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000 000	20 000	584 270	-2 161 671	1 542 599

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	584 271
årets förlust	-2 161 671
	-1 577 400
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 577 400
	-1 577 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 234 791	11 368 735
Övriga rörelseintäkter		60	0
Summa rörelseintäkter		8 234 851	11 368 735
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-540 885	-517 694
Övriga externa kostnader		-5 612 358	-1 535 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 325 026	-3 487 818
Summa rörelsekostnader		-9 478 269	-5 541 376
Rörelseresultat		-1 243 418	5 827 359
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4 261	16 320
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 629 322	-3 768 628
Summa finansiella poster		-3 633 583	-3 752 308
Resultat efter finansiella poster		-4 877 001	2 075 051
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 529 028	0
Förändring av överavskrivningar		186 302	-228 410
Summa bokslutsdispositioner		2 715 330	-228 410
Resultat före skatt		-2 161 671	1 846 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-592 965
Årets resultat		-2 161 671	1 253 674

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	73 104 533	75 275 603
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 424 528	3 578 484
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		40 220	1
Summa materiella anläggningstillgångar		75 569 281	78 854 088
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 266 444	1 266 444
Fordringar hos koncernföretag	10	2 529 028	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 795 472	1 266 444
Summa anläggningstillgångar		79 364 753	80 120 532
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		183 265	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 250 000
Övriga fordringar		1 015	4 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 800	79 738
Summa kortfristiga fordringar		251 080	1 334 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 215 476	3 243 196
Summa kassa och bank		1 215 476	3 243 196
Summa omsättningstillgångar		1 466 556	4 577 637
SUMMA TILLGÅNGAR		80 831 309	84 698 169

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3 000 000

3 000 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

3 120 000

3 120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

584 271

-669 404

Årets resultat

-2 161 671

1 253 674

Summa fritt eget kapital

-1 577 400

584 270

Summa eget kapital

1 542 600

3 704 270

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

166 670

352 972

Summa obeskattade reserver

166 670

352 972

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

76 000 000

7 000 000

Summa långfristiga skulder

76 000 000

7 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

68 800 000

Leverantörsskulder

90 179

31 565

Skulder till koncernföretag

0

3 519 243

Skatteskulder

89 054

383 206

Övriga skulder

0

626 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 942 806

280 813

Summa kortfristiga skulder

3 122 039

73 640 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 831 309

84 698 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Hysesgästanpassningar	14,28-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-2 689 028	-106 458
Räntekostnader som avser skulder till kreditinstitut	-940 228	-3 662 165
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-66	0
	-3 629 322	-3 768 623

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 280 682	99 280 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 280 682	99 280 682
Ingående avskrivningar	-24 005 080	-21 671 212
Årets avskrivningar	-2 171 070	-2 333 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 176 150	-24 005 080
Utgående redovisat värde	73 104 532	75 275 602

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 769 794	2 625 345
Inköp		3 144 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 769 794	5 769 794
Ingående avskrivningar	-2 191 310	-1 037 360
Årets avskrivningar	-1 153 956	-1 153 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 345 266	-2 191 310
Utgående redovisat värde	2 424 528	3 578 484

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 266 444	1 266 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 266 444	1 266 444
Utgående redovisat värde	1 266 444	1 266 444

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom två-fem år efter balansdagen.	0	0
	0	0

Not 7 Koncernföhhållande

Bolaget är helägt dotterföretag till Artmax Property AB, Org nr 559066-5625, säte i Stockholm.
Bolaget är moderföretag men med stöd av ÅRL 7 kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Artmax AB med organisationsnummer 556999-7421 med säte i Stockholm.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	79 500 000	79 500 000
	80 000 000	80 000 000

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	4 420 455
Tillkommande fordringar	2 529 028	
Avgående fordringar	-1 250 000	-3 170 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 529 028	1 250 000
Utgående redovisat värde	2 529 028	1 250 000

Underskrifter 2025-06-25

Stockholm

Ming Wai Lau
Ordförande



Tamerlan Shikhalizade
Styrelseledamot



Lasse Antero Henritius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 27/6-2025

BDO Mälardalen AB



Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strand 2 i Vaxholm AB
Org.nr. 556230-9699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strand 2 i Vaxholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strand 2 i Vaxholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Strand 2 i Vaxholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Strand 2 i Vaxholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Strand 2 i Vaxholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signering

BDO Mälardalen AB

Carl-Johan Kjellman

Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070728827



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 14:22

SENT BY OWNER:

Carl-johan Kjellman · 27.06.2025 14:20

DOCUMENT ID:

B10c3-2Vxe

ENVELOPE ID:

rkeY3bnVel-B10c3-2Vxe

DOCUMENT NAME:

4.01.04.05 Strand 2 2024 RB.pdf

2 pages

SHA-512:

4f01d74d131eda7dcf9115f1c1306e2dc24a4f2298c2c37
9caf29bdc88613632a8d547c737fe974591964e99c0feb
8a582c6524975ee4dbb3a4650bf7f3e9841

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL-JOHAN KJELLMAN	Signed	27.06.2025 14:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09)
CARL-JOHAN.KJELLMAN@BDO.SE	Authenticated	27.06.2025 14:21	Low	IP: 88.131.215.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Artmax AB

556999-7421

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024 -01-01 - 2024-12-31

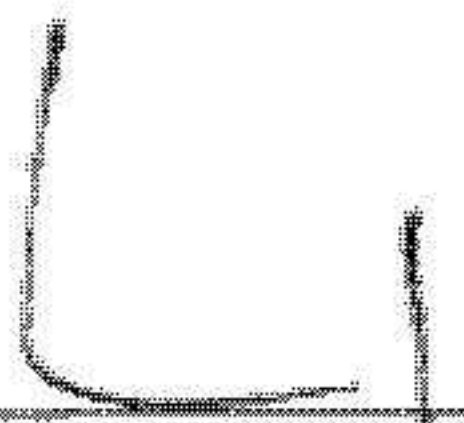
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (tsek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	1
- Koncernens resultaträkning	3
- Koncernens balansräkning	4
- Koncernens kassaflödesanalys	6
- Moderbolagets resultaträkning	7
- Moderbolagets balansräkning	8
- Moderbolagets kassaflödesanalys	10
- Noter	11
- Underskrifter	20

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Ming Wai Lau
Styrelseledamot

Artmax AB

556999-7421

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024 -01-01 - 2024-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (tsek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	1
- Koncernens resultaträkning	3
- Koncernens balansräkning	4
- Koncernens kassaflödesanalys	6
- Moderbolagets resultaträkning	7
- Moderbolagets balansräkning	8
- Moderbolagets kassaflödesanalys	10
- Noter	11
- Underskrifter	20

Artmax AB
Org.nr 556999-7421

Styrelsen och verkställande direktören för Artmax AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, direkt eller genom dotterbolag samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Artmax S.å.r.l till 100%.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheter i Sverige och likviderat kvarvarande bolag i Norge. Vidare har bolaget amorterat kvarvarande externa lån i Sverige helt genom medel inom koncernen.

Vad gäller det befintliga beståndet har bolaget fortsatt att jobba aktivt med uthyrningarna för att öka uthyrningsgraden, samtidigt som arbetet med projekt inom befintligt beståndet har fortsatt.

Bolaget har löpande sett över fastigheternas bokförda värden och skrivit ner där det har funnits behov.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet påverkas av ett antal riskfaktorer.

Risker med fastighetsvärden och investeringar, marknadsvärdet påverkas av ett antal faktorer, såsom vakansgrad, hyresnivå, drift och underhållskostnader samt makroekonomiska faktorer såsom konjunkturutveckling, räntenivåer och inflationstakt. Genom att allokera fastighetsförvärven inom olika segment, geografiskt samt typmässigt, minskas risken. Utöver det så skall hälften av fastigheterna ingå i det så kallade core-segmentet, det vill säga stabila och säkra fastigheter.

Ränterisk, risken för att förändringar i marknadsräntan och kreditmarginaler negativt påverkar bolagets kassaflöde. Genom att lösa kvarvarande extern belåning fortsätter bolagets ränterisk att minska.

Koncernen har genom de verksamhetsdrivande bolagen ett starkt kassaflöde. Den finansiella ställningen bedöms som mycket god. Sammantaget lägger detta en stabil grund för att fortsatt god likviditet.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	72 859	133 681	134 908	113 477	97 746
Resultat efter finansiella poster	-225 164	-154 395	-913	34 104	35 666
Balansomslutning	813 276	1 945 920	2 370 184	2 309 595	1 574 069
Antal anställda	4	4	4	4	4
Soliditet (%)	24,9	33	34,3	31,7	37,4
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 035	13 429	17 488	15 973	10 628
Resultat efter finansiella poster	-265 212	1 895	25 551	64 561	12 640
Årets resultat	-258 531	1 768	40 799	74 398	19 531
Balansomslutning	682 589	1 317 495	1 148 848	1 112 028	902 359
Antal anställda	4	4	4	4	4
Soliditet (%)	65,4	70,1	80,2	79,2	71,3

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Totalt eget kapital
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	50	804 579	-161 618	643 011
Omräkningsdifferens		3 959		3 959
Utdelning		-218 498		-218 498
Omföring fg års resultat		-161 618	161 618	0
Årets resultat			-225 777	-225 777
Belopp vid årets utgång	50	428 422	-225 777	202 696
Moderbolaget	Aktiekapital*	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	921 725	1 768	923 543
Utdelning		-218 498		-218 498
Omföring fg års resultat		1 768	-1 768	0
Årets resultat			-258 531	-258 531
Belopp vid årets utgång	50	704 995	-258 531	446 514

* 500 aktier med kvotvärdet 100 kronor

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	704 995 589
årets vinst	-258 531 488
	446 464 102
disponeras så att i ny räkning överföres	446 464 102

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Resultaträkning		-2024-12-31	-2023-12-31
Tkr			
Nettoomsättning		72 859	133 681
Övriga rörelseintäkter		-	-
		72 859	133 681
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader och underhåll		-17 556	-21 610
Övriga externa kostnader		-2 200	-2 606
Personalkostnader	2	-28 507	-14 013
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7,8	-104 924	-258 407
Övriga rörelsekostnader		-6 564	-6 785
		-159 752	-303 421
Rörelseresultat		-86 893	-169 740
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-91 165	77 962
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-47 107	-62 616
		-138 272	15 346
Resultat efter finansiella poster		-225 164	-154 395
Resultat före skatt		-225 164	-154 395
Skatt på årets resultat	5	-716	-5 969
Uppskjuten skatt	6	104	-1 255
		-612	-7 223
Årets resultat		-225 777	-161 618
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-225 777	-161 618

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	737 629	1 605 694
Inventarier, verktyg och installationer	8	8 566	15 978
Pågående nyanläggningar	9	10 758	8 025
	10	756 954	1 629 697
Andra långfristiga fordringar	11	574	2 373
		574	2 373
Summa anläggningstillgångar		757 527	1 632 070
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		585	4 172
Aktuella skattefordringar		0	2 650
Övriga fordringar		3 392	2 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		604	675
		4 581	9 765
<i>Kassa och bank</i>		51 168	304 085
Summa omsättningstillgångar		55 748	313 850
SUMMA TILLGÅNGAR		813 276	1 945 920

Koncernens	Not	2024-12-31	2023-12-31
Balansräkning			
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets			
Aktieägare			
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inklusive årets resultat		202 646	642 961
Eget kapital hänförligt till moderföretagets			
Aktieägare		202 696	643 011
Summa eget kapital		202 696	643 011
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		21 454	45 411
		21 454	45 411
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	518 150
Övriga långfristiga skulder		509 590	676 821
		509 590	1 194 971
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 696	4 537
Aktuell skatteskuld		449	2 526
Övriga skulder		22 208	7 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 183	47 874
		79 536	62 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		813 276	1 945 920

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys		-2024-12-31	-2023-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-225 164	-154 395
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	16	198 694	224 354
Betald skatt		-1 290	-3 657
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-27 760	66 302
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		3 587	2 233
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 053	5 706
Förändring leverantörsskulder		-1 841	-2 825
Förändring av kortfristiga skulder		20 926	21 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-6 140	92 699
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-14 311	-14 838
Försäljning materiella anläggningstillgångar		635 678	422 240
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		621 367	407 403
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	169 477
Amortering lån		-685 381	-419 944
Utdelning		-218 498	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-903 879	-250 467
Årets kassaflöde		-288 652	249 635
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		340 085	55 291
Kursdifferens i likvida medel			
Kursdifferens i likvida medel		-265	-841
Likvida medel vid årets slut		51 168	340 085

Moderbolagets	Not	2024-01-01	2023-01-01
Resultaträkning		-2024-12-31	-2023-12-31
Tkr			
Nettoomsättning		14 035	13 429
Övriga intäkter		0	2
		14 035	13 431
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 824	-2 890
Personalkostnader	2	-28 507	-14 012
		-38 331	-16 902
Rörelseresultat		-24 296	-3 472
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-214 772	5 417
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-26 144	-50
		-240 916	5 367
Resultat efter finansiella poster		-265 212	1 895
Bokslutsdispositioner	15	6 681	-111
Resultat före skatt		-258 531	1 785
Skatt på årets resultat	5	0	-17
Uppskjuten skatt	6	0	0
Årets resultat		-258 531	1 768

Moderbolagets	Not	2024-12-31	2023-12-31
Balansräkning			
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12,13	294 967	1 007 575
Fordringar hos koncernföretag		335 971	276 367
Andra långfristiga fordringar	11	0	0
		630 938	1 283 942
Summa anläggningstillgångar		630 938	1 283 942
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52	1 039
Aktuella skattefordringar		701	0
Fordringar hos koncernföretag		20 378	27 652
Övriga fordringar		491	1 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		409	425
		22 029	30 316
<i>Kassa och bank</i>		29 622	3 238
Summa omsättningstillgångar		51 651	33 553
SUMMA TILLGÅNGAR		682 589	1 317 495

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

704 996

921 725

Årets resultat

-258 531

1 768

446 464

923 493

Summa eget kapital

446 514

923 543

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

384 283

Övriga långfristiga skulder

206 757

0

206 757

384 283

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

866

381

Skulder till koncernföretag

0

4 227

Aktuella skatteskulder

0

18

Övriga skulder

132

442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 319

4 602

Summa kortfristiga skulder

29 318

9 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

682 589

1 317 495

Moderbolagets	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassflödesanalys		-2024-12-31	-2023-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-265 212	1 895
Justeringar för poster som ska ingå i kassaflödet		6 681	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	236 864	-110
Betald skatt		-719	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-22 386	1 785
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		987	2 960
Förändring av kortfristiga fordringar		7 999	24 912
Förändring av leverantörsskulder		485	261
Förändring av kortfristiga skulder		19 181	-3 728
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 266	26 190
Investeringsverksamheten			
Utdelning från dotterbolag		444 824	0
Likvidering av dotterbolag		30 920	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-59 604	-194 071
Kassaflöde från investeringsverksamheten		416 140	-194 071
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-384 283	0
Upptagna lån		206 757	170 329
Utdelning till aktieägare		-218 497	170 329
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-396 023	170 329
Årets kassaflöde		26 383	2 448
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 238	790
Kursdifferens i likvida medel			
Kursdifferens i likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets slut		29 622	3 238

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som en tillgång till vilket övervärde anses tillhöra.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade

vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stommar	1,7%
Fasder, yttertak, fönster	4%
Inre ytskick	14,3%
Installationer	5%
Hyresgästpassningar	14,3%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Artmax AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehållas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12

månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret

Artmax AB
Org.nr 556999-7421

eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Resultat efter skatt

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till avskrivningstid på komponenter.

Not 2 Medelantalet anställda

Koncernen	2024	2023
Medelantalet anställda (samtliga män)	4	4

Moderbolaget	2024	2023
Medelantalet anställda (samtliga män)	4	4

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen	2024	2023
Ränteintäkter	2 604	1 326
Valutakursvinster	0	3 724
Försäljning av koncernföretag	-93 770	53 310
Resultat vid realisation av valutasäkringsinstrument	0	19 601
	-91 165	77 962

Moderbolaget	2024	2023
Ränteintäkter	169	15
Ränteintäkter från koncernföretag	14 454	1 674
Utdelning från koncernföretag	444 854	0
Nedskrivning av andelar i dotterbolag	-681 719	0
Valutakursvinster	7 470	3 724
Övriga finansiella intäkter	0	4
	-214 772	5 417

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen	2024	2023
Räntekostnader	37 662	58 715
Valutakursförluster	9 421	3 608
Övriga finansiella kostnader	24	293
	47 107	62 616

Moderbolaget	2024	2023
Övriga finansiella kostnader	2	0
Räntekostnader	1	50
Räntekostnader från koncernföretag	9 251	0
Valutakursförluster	16 891	0
	26 144	50

Not 5 Aktuell skatt	2024	2023
Koncernen		
Aktuell skatt	-716	-5 969
Resultat före skatt	-225 164	-154 395
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	46 384	31 805
Ej avdragsgilla kostnader	-21 452	-46 767
Ej skattpliktiga intäkter	-19 317	7 357
Ej bokförda kostnader	-620	-381
Underskottsavdrag som ej nyttjats i år	-4 996	0
Underskottsavdrag som nyttjats i år	0	2 016
Skatt i sålda dotterbolag	-655	0
Skatt i utlänskt dotterbolag, ej koncernutjämnig	-61	0
	-716	-5 969
Moderbolaget	2024	2023
Aktuell skatt	0	-17
Resultat före skatt	-258 531	1 785
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	53 257	-368
Ej avdragsgilla kostnader	-140 442	-2
Ej skattpliktiga intäkter	91 640	-18
Ej bokförda kostnader	541	371
Underskottsavdrag som ej nyttjats i år	-4 996	0
	0	-17
Not 6 Uppskjuten skatt	2024	2023
Koncernen		
Årets förändring uppskjuten skattefordran, underskottsavdrag	0	-2 016
Årets förändring uppskjuten skatteskuld	104	762
	104	1 255
Moderbolaget	2024	2023
Årets förändring uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	4 996	0
Ej värderade underskottsavdrag	-4 996	0
	0	0

	2024-12-31	2023-12-31
Not 7 Byggnader och Mark		
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärden	2 000 800	2 501 216
Inköp	0	3 301
Omklassificeringar	0	0
Försäljningar	-854 672	-494 257
Valutaeffekt	24 909	-9 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 171 038	2 000 800
Ingående avskrivningar	-395 105	-238 646
Nedskrivning	-76 662	-206 351
Årets avskrivningar	-24 131	-35 228
Omklassificeringar	-1 869	-
Försäljningar	72 478	82 676
Valutaeffekt	-8 118	2 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 408	-395 105
Utgående redovisat värde	737 629	1 605 694
Not 8 Inventarier, verktyg och installationer		
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärden	42 243	52 986
Inköp	0	4 508
Försäljningar	-10 299	-15 240
Omklassificeringar	-7 064	0
Valutaeffekt	0	-11
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 880	42 243
Ingående ackumulerade avskrivningar	-26 266	-26 024
Årets avskrivningar	-4 131	-4 981
Försäljningar	5 150	4 739
Omklassificeringar	8 933	-2
Valutaeffekt	0	1
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 314	-26 266
Utgående redovisat värde	8 566	15 978
Not 9 Pågående projekt		
Koncernen		
Ingående värde	3 357	3 357
Försäljningar	-6 068	-158
Omklassificeringar / resultatfört under året	0	-2 041
Årets inköp	13 685	7 028
Valutaeffekt	-217	-161
Utgående redovisat värde	10 758	8 025

Not 10 Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastighetens redovisade värde uppgår till 756 954 tkr (1 629 697 tkr).

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick.

Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde, dock minst var tredje år.

Fastigheterna värderas vid årsbokslutet till 757 mkr. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod på tio år och en diskonteringsränta före skatt på 4-8%, hyresutvecklingen antogs vara 1-5% per år och fastigheten förutsattes fortsatt vara uthyrd i sin helhet.

Not 11 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran	574	2 373
Utgående redovisat värde	574	2 373

Not 12 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 007 575	1 007 625
Inköp		0
Avyttringar	-30 889	-50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	976 686	1 007 575
Nedskrivning	-681 719	0
Utgående redovisat värde	294 967	1 007 575

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	Kapital- andel (%)	Rösträtts- andel (%)	Antal andelar	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Artmax Property AB	100	100	50 000	293 777	293 777
Artmax Property 2 AB	100	100	500	1 190	377 435
Artmax Utveckling AB	100	100	500	0	0
Artmax AS	100	100	300	0	172 713
Artmax Europe S.a.r.l.	100	100	12 500	0	163 650
				294 967	1 007 575

Artmax AB
Org.nr 556999-7421

Not 14 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	553 900
	0	553 900

Not 15 Bokslutsdispositioner	2024	2023
Moderbolaget		
Erhållna koncernbidrag	9 418	0
Lämnat koncernbidrag	-2 737	-111
	6 681	-111

Not 16 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024	2023
Koncernen		
Av- och nedskrivningar	104 924	258 407
Valutakurseffekter	0	-115
Realisationsresultat	93 770	-33 938
Övriga poster	0	0
	198 694	224 354
Moderbolaget	2024	2023
Valutakurseffekter	0	0
Nedskrivning av andelar	681 719	0
Utdelning från dotterbolag	-444 824	0
Övriga poster	-30	110
	236 865	110

Artmax AB
Org.nr 556999-7421

Not 17 Närståendetransaktioner

Bolaget har under året lånat pengar av dess slutliga ägare Ming Wai Lau, lånet har skett till marknadsmäsiga villkor och har ersatt externa finansiering. Bolaget har utöver detta endast transaktioner inom koncernen i form av Management fee från moderbolaget Artmax AB, samt koncerninterna lån.

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen och Moderbolaget

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets.

Stockholm 2025-06-25


Ming Wai Lau
Ordförande

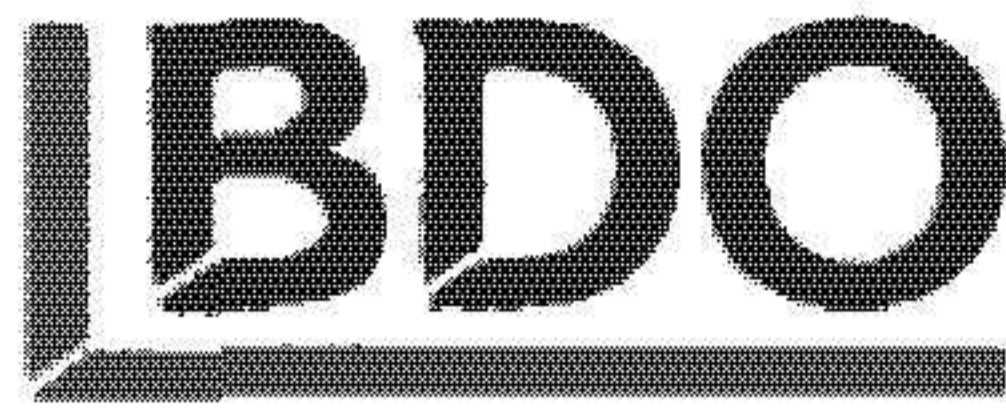

Lasse Antero Henritius
Ledamot


Tamerlan Shikhalizade
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/6-2025

BDO Mälardalen AB


Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Artmax AB
Org.nr. 556999-7421

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Artmax AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men

är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

• inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Artmax AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt digital signering

BDO Mälardalen AB

Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 14:22

SENT BY OWNER:

Carl-johan Kjellman · 27.06.2025 14:20

DOCUMENT ID:

H1q5n-34lg

ENVELOPE ID:

rkeY3bnVel-H1q5n-34lg

DOCUMENT NAME:

Artmax AB MB Koncern 2024 RB.pdf

2 pages

SHA-512:

634599f35a80410a0b88688e7ba4f595b32d0b270c5b49
8734c8d2902bded0339b6fa2d3924968e283f6b240b969
d4ea4fb73254268d34288edfe96bd114fb97

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL-JOHAN KJELLMAN	Signed	27.06.2025 14:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09)
CARL-JOHAN.KJELLMAN@BDO.SE	Authenticated	27.06.2025 14:21	Low	IP: 88.131.215.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed