

Årsredovisning

för

Botkyrka-Salem Fastighetsbyrå AB

556629-9185

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yngve Qvarnström, Styrelseledamot

2025-05-03

Styrelsen för Botkyrka-Salem Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarbolaget Kompanjoner i Brunt AB (org nr. 559401-4341) har fusionerats ihop med moderbolaget Tant Brun Holding AB (org. nr. 559401-4358)

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 893	13 788	21 463	23 149
Resultat efter finansiella poster	2 680	1 384	4 018	6 224
Soliditet (%)	25	24	43	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	0	1 082 244	1 202 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 082 244	-1 082 244	0
Årets resultat				1 389 448	1 389 448
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	82 244	1 389 448	1 591 692

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 243
årets vinst	1 389 448
	1 471 691
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 300 000
i ny räkning överföres	171 691
	1 471 691

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 893 093	13 788 206
Övriga rörelseintäkter		15 000	33 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 908 093	13 821 378
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-2 863 795	-2 354 994
Övriga externa kostnader		-2 926 065	-2 954 915
Personalkostnader	2	-8 368 717	-7 070 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 120	-63 220
Summa rörelsekostnader		-14 216 697	-12 443 960
Rörelseresultat		2 691 396	1 377 418
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 071	11 283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 316	-4 647
Summa finansiella poster		-11 245	6 636
Resultat efter finansiella poster		2 680 151	1 384 054
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-905 372	0
Summa bokslutsdispositioner		-905 372	0
Resultat före skatt		1 774 779	1 384 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		-385 331	-301 810
Årets resultat		1 389 448	1 082 244

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	0	0
Goodwill	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 706	10 827
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	600 000	650 000
Summa materiella anläggningstillgångar		602 706	660 827
Summa anläggningstillgångar		602 706	660 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		501 806	323 675
Övriga fordringar		840 524	666 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		431 951	370 256
Summa kortfristiga fordringar		1 774 281	1 360 829
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 877 401	1 693 047
Redovisningsmedel		1 171 370	1 225 388
Summa kassa och bank		4 048 771	2 918 435
Summa omsättningstillgångar		5 823 052	4 279 264
SUMMA TILLGÅNGAR		6 425 758	4 940 091

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 243

0

Årets resultat

1 389 448

1 082 244

Summa fritt eget kapital

1 471 691

1 082 244

Summa eget kapital

1 591 691

1 202 244

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

647 490

621 439

Skulder till koncernföretag

905 372

0

Övriga skulder

2 027 193

1 782 861

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 254 012

1 333 547

Summa kortfristiga skulder

4 834 067

3 737 847

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 425 758

4 940 091

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesrätter och liknande rättigheter	5 år
Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	10	10

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-120 000	-120 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 000	-120 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 000	135 000
Ingående avskrivningar	-135 000	-135 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 000	-135 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 925	195 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 925	195 925
Ingående avskrivningar	-185 098	-171 878
Årets avskrivningar	-8 120	-13 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 218	-185 098
Utgående redovisat värde	2 707	10 827

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-350 000	-300 000
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 000	-350 000
Utgående redovisat värde	600 000	650 000

Tumba, 2025-04-29

Yngve Qvarnström
Yngve Qvarnström
Ordförande

Lena Larsson
Lena Larsson

Cecilia Eng
Cecilia Eng

Romeo Michael Sharro
Romeo Michael Sharro

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botkyrka-Salem Fastighetsbyrå AB, org.nr 556629-9185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Botkyrka-Salem Fastighetsbyrå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botkyrka-Salem Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Botkyrka-Salem Fastighetsbyrå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Botkyrka-Salem Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Botkyrka-Salem Fastighetsbyrå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Botkyrka-Salem Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor