

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB

556915-6952

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2023-06-30

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2023-06-30

Kerstin Bergström

Styrelsen för Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Jämtlands län under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Casa Jämtland AB, org nr 559203-6023.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 829	20 703	16 045	13 997
Resultat efter finansiella poster	3 191	5 123	3 612	1 747
Soliditet (%)	46	60	53	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	710 792	4 570 203	5 580 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 750 000		-2 750 000
Balanseras i ny räkning		4 570 203	-4 570 203	0
Utdelning på extrastämma		-2 500 000		-2 500 000
Årets resultat			2 863 324	2 863 324
Belopp vid årets utgång	300 000	30 995	2 863 324	3 194 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 995
årets vinst	2 863 324
	2 894 319
disponeras så att i ny räkning överföres	2 894 319
	2 894 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 829 127	20 702 647
Övriga rörelseintäkter		6 099	14 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 835 226	20 717 109
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-3 391 480	-3 563 215
Övriga externa kostnader		-2 484 932	-1 989 194
Personalkostnader	2	-9 745 140	-10 028 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 649	-12 850
Summa rörelsekostnader		-15 644 201	-15 594 012
Rörelseresultat		3 191 025	5 123 097
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 177	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 729	-160
Summa finansiella poster		448	-160
Resultat efter finansiella poster		3 191 473	5 122 937
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		460 000	667 000
Summa bokslutsdispositioner		460 000	667 000
Resultat före skatt		3 651 473	5 789 937
Skatter			
Skatt på årets resultat		-788 149	-1 219 734
Årets resultat		2 863 324	4 570 203

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 105	59 754
Summa materiella anläggningstillgångar		67 105	59 754
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 262 809	3 262 809
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	1 991 824
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 262 809	5 254 633
Summa anläggningstillgångar		4 329 914	5 314 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		656 000	310 500
Övriga fordringar		211 419	211 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		388 219	271 312
Summa kortfristiga fordringar		1 255 638	793 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 713 825	6 397 091
Redovisningsmedel		1 787 725	523 000
Summa kassa och bank		5 501 550	6 920 091
Summa omsättningstillgångar		6 757 188	7 713 799
SUMMA TILLGÅNGAR		11 087 102	13 028 186

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 995	710 792
Årets resultat		2 863 324	4 570 203
Summa fritt eget kapital		2 894 319	5 280 995
Summa eget kapital		3 194 319	5 580 995
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 386 000	2 846 000
Summa obeskattade reserver		2 386 000	2 846 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		568 079	418 662
Skatteskulder		1 203 680	1 750 668
Övriga skulder		2 595 699	1 515 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 139 325	916 209
Summa kortfristiga skulder		5 506 783	4 601 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 087 102	13 028 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	10	10

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Ingående avskrivningar	-7 000 000	-7 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 000 000	-7 000 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 899	60 312
Inköp	30 000	29 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 899	89 899
Ingående avskrivningar	-30 145	-17 296
Årets avskrivningar	-22 649	-12 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 794	-30 145
Utgående redovisat värde	67 105	59 754

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 262 809	2 923 902
Tillkommande fordringar	3 500 000	1 438 907
Avgående fordringar	-2 500 000	-1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 262 809	3 262 809
Utgående redovisat värde	4 262 809	3 262 809

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 991 824	1 891 824
Inköp	600 000	100 000
Försäljningar	-2 591 824	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 991 824
Utgående redovisat värde	0	1 991 824

2023070337032

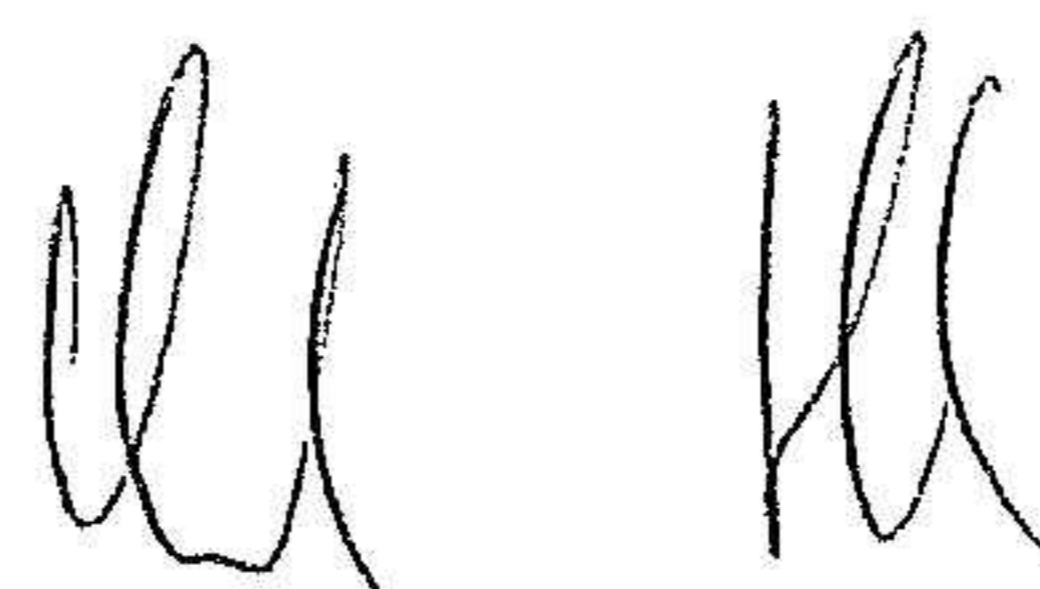
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	4 200 000
	0	4 200 000

Östersund 2023-06-27



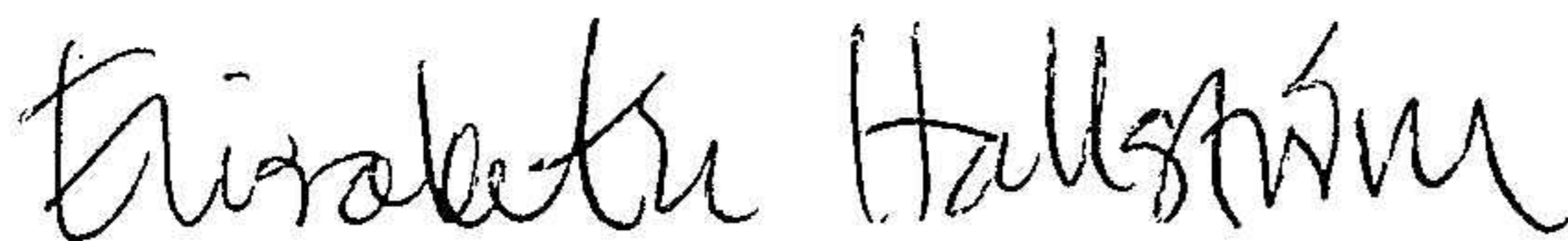
Kerstin Bergström
Ordförande



Kristoffer Henriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023

Deloitte AB



Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB
organisationsnummer 556915-6952

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Bergström & Henriksson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

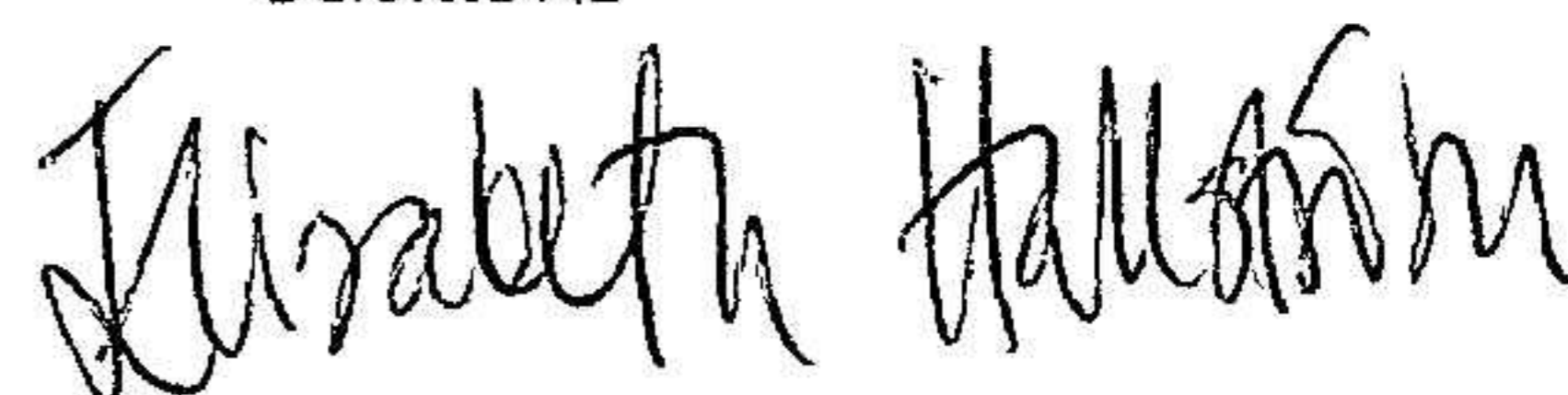
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 30 juni 2023

Deloitte AB



Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

