

Årsredovisning
för
Holles Bruk och Säteri AB
556681-1625
Räkenskapsåret
2024

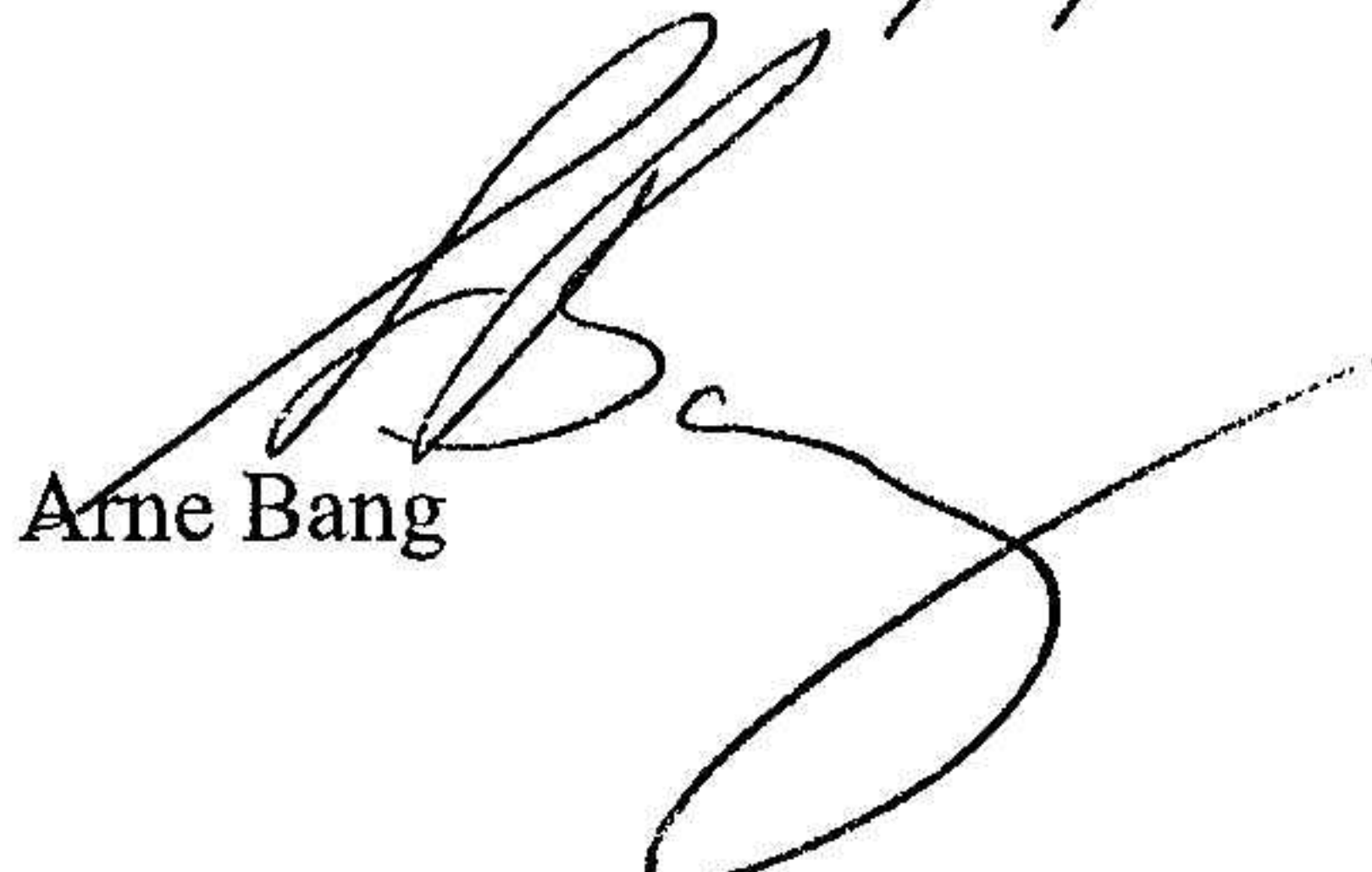
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holles Bruk och Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 41 jun, 2025

Arne Bang



Årsredovisning
för
Holles Bruk och Säteri AB
556681-1625
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Holles Bruk och Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och driver skogsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Norrköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har anskaffat ytterligare en fastighet intill nuförande fastighet i Härjedalen med tillträde 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 264	1 935	56	0
Resultat efter finansiella poster	-115	344	-475	-11
Soliditet (%)	99,5	99,1	99,9	89,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	92 580 494	1 413 330	-9 681	94 784 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-9 681	9 681	0
Årets resultat				-92 371	-92 371
Belopp vid årets utgång	800 000	92 580 494	1 403 649	-92 371	94 691 772

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	92 580 494
balanserad vinst	1 403 649
årets förlust	-92 371
	93 891 772

disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 891 772
	93 891 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061305208

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 264 045

1 934 772

Övriga rörelseintäkter

84 095

1 031 144

1 348 140

2 965 916

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-165 951

-521 299

Handelsvaror

-963 626

-962 332

Övriga externa kostnader

-312 537

-434 212

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-20 878

-20 878

Övriga rörelsekostnader

-2 613

-684 953

-1 465 605

-2 623 674

Rörelseresultat

-117 465

342 242

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 633

1 766

Räntekostnader och liknande resultatposter

-440

-35

2 193

1 731

Resultat efter finansiella poster

-115 272

343 973

Resultat före skatt

-115 272

343 973

Skatt på årets resultat

22 901

-353 654

Årets resultat

-92 371

-9 681

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 87 825 038 87 845 916

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 87 500 0

87 912 538 87 845 916

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran 4 0 0

0 0

Summa anläggningstillgångar 87 912 538 87 845 916

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 270 116 10 683

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 5 29 896 32 295

300 012 42 978

Kassa och bank

6 984 513 7 803 745

Summa omsättningstillgångar 7 284 525 7 846 723

SUMMA TILLGÅNGAR

95 197 063 95 692 639

2025061305209



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

800 000

800 000

800 000

800 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

92 580 494

92 580 494

Balanserad vinst eller förlust

1 403 649

1 413 330

Årets resultat

-92 371

-9 681

93 891 772

93 984 143

Summa eget kapital

94 691 772

94 784 143

Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

208 437

231 338

Summa avsättningar

208 437

231 338

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 366

56 579

Skulder till koncernföretag

0

37 805

Aktuella skatteskulder

20 208

10 350

Övriga skulder

22 942

279 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252 338

292 675

Summa kortfristiga skulder

296 854

677 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

95 197 063

95 692 639

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4%
-----------	------

Komponentindelning

Byggnaderna i verksamheten har för närvarande inga betydande komponenter och inga väsentliga förbättrande reparationer har gjorts varvid ingen komponentindelning görs initialt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 899 074	69 678 500
Inköp	0	899 583
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 723 642
Omklassificeringar/fusion	0	22 044 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 899 074	87 899 074
Ingående avskrivningar	-53 158	-49 989
Försäljningar/utrangeringar	0	48 324
Omklassificeringar	0	-30 615
Årets avskrivningar	-20 878	-20 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 036	-53 158
Utgående redovisat värde	87 825 038	87 845 916

2025061305211

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	87 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 500	0
Utgående redovisat värde	87 500	0

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	266 942
Under året ianspråktaga belopp	0	-266 942
Belopp vid årets utgång	0	0

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	29 896	32 295
	29 896	32 295

Not 6 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	231 338	0
Årets avsättningar	-22 901	231 338
	208 437	231 338

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

[Faint, illegible text]

LUDVIG & CO
2024-12-31
HOLLES BRUK OCH SÄTERI AB
ORG NR 556681-1625

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Holles Svenske Skove Aps med organisationsnummer 43676059 med säte i Espergaerde, Danmark.

Norrköping

Arne Bang
Ledamot

Christian Nannestad
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Anna Norrsell Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:

Kann Hedin

Kann Hedin
LUDVIG & CO

Nygatan 93
602 34 NORRKÖPING
Tel 011-19 49 00

2025061305212



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 13:14

SENT BY OWNER:

Anna Norrsell Karlsson · 26.05.2025 15:57

DOCUMENT ID:

HJBjTrGGel

ENVELOPE ID:

H1IXIMMge-HJBjTrGGel

DOCUMENT NAME:

250526 ÅR ver 2 556681-1625 Holles Bruk och Säteri A B för 20240101-20241231.pdf

10 pages

SHA-512:

3f10d7fa86bffc60ed3d79ed1f97d28b6fa43e95801c415
85019ea64b89bcb2fbbaa9bd48b426359b8778f49a0889
326e42462de10a44bbd0e35dbd894d2226a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Arne Bang arne@arnebang.dk	Signed	27.05.2025 11:33	eID	MitID DK E-Ident (DOB: 08/03/52)
	Authenticated	27.05.2025 11:28	Low	IP: 176.20.0.42
2. CHRISTIAN NANNESTAD wnkcn@hotmail.se	Signed	27.05.2025 12:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/07/21)
	Authenticated	27.05.2025 12:53	Low	IP: 95.203.18.65
3. ANNA KARLSSON anna.norrsell.karlsson@s e.gt.com	Signed	27.05.2025 13:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/03/31)
	Authenticated	27.05.2025 12:57	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holles Bruk och Säteri AB

Org.nr. 556681 - 1625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Holles Bruk och Säteri AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holles Bruk och Säteri ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Holles Bruk och Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holles Bruk och Säteri AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Holles Bruk och Säteri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Anna Norrsell Karlsson

Auktoriserad revisor

2025061305214



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 13:02

SENT BY OWNER:

Anna Norrsell Karlsson · 26.05.2025 15:10

DOCUMENT ID:

S1-vH_ylzMIl

ENVELOPE ID:

B1ewSuyfzgg-S1-vH_ylzMIl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Holles Bruk och Säteri AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

7181e90582d3152d525dec9e362ed6baed19623280f61111a9c06a5624853489401b408166768d5d41ed160b35ab82617ddd91e27c8713d57a43f9c28d7409e2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANNA KARLSSON	Signed	27.05.2025 13:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/03/31)
anna.norrsell.karlsson@se.gt.com	Authenticated	27.05.2025 13:01	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.


Attachments

No attachments related to this document


Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.


To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed