

Fastställelseintyg

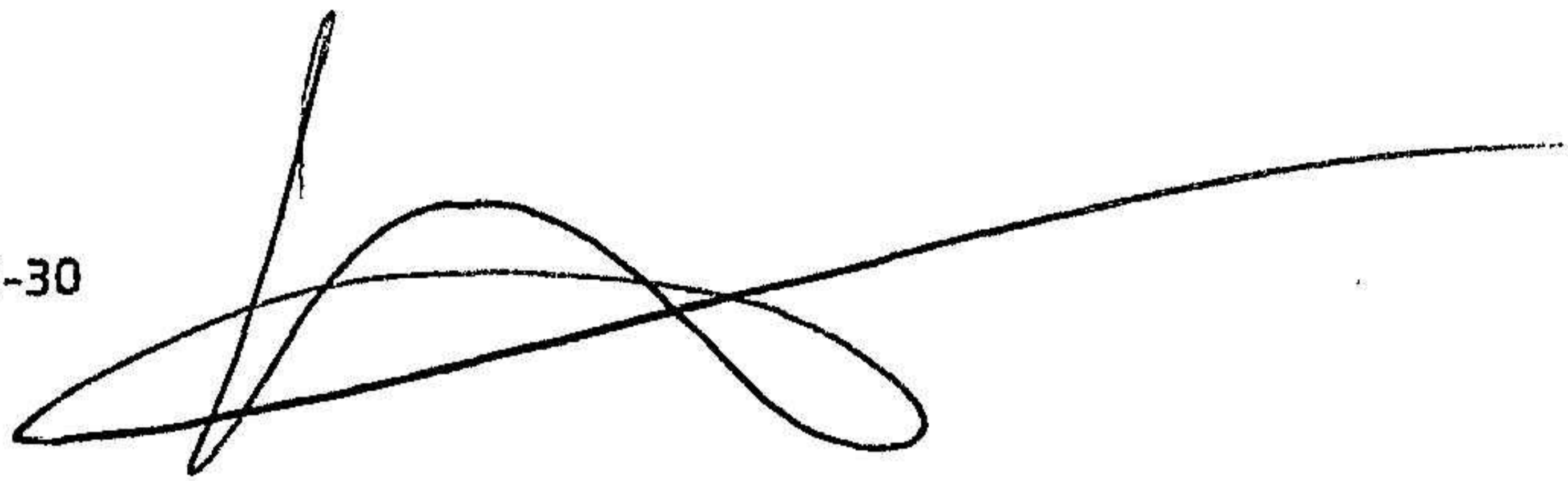
Andreas&Sebastian Fastigheter AB (559420-4991)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

2025-06-30



Andreas Winter, Styrelseledamot

ank=20250708;2025071014148

Årsredovisning

för

Andreas&Sebastian Fastigheter AB

Org.nr. 559420-4991

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

AW

Styrelsen för Andreas&Sebastian Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bildades 2023-02-01 för att köpa och utveckla tomter, investera i värdepapper m.m. Aktiekapitalet är förbrukat och kontrollbalansräkning är upprättad, marknadsvärdet på bolagets fastigheter är högre än bokfört värde.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning		
Resultat efter finansiella poster	-447 064	-50 964
Soliditet (%)	-10,7	-0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-50 964	-25 964
Balanseras i ny räkning	0	-50 964	50 964	0
Årets resultat	0	0	-447 064	-447 064
Belopp vid årets utgång	25 000	-50 964	-447 064	-473 028

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-50 964
Årets resultat	-447 064
Summa	-498 028

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-498 028
Summa	-498 028

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-02-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 847	-10 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 684	-40 684
Summa rörelsekostnader		-56 531	-50 964
Rörelseresultat		-56 531	-50 964
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390 533	0
Summa finansiella poster		-390 533	0
Resultat efter finansiella poster		-447 064	-50 964
Resultat före skatt		-447 064	-50 964
Årets resultat		-447 064	-50 964

AW

ank=20250708;2025071014150

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 947 950	3 660 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	481 132	521 816
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4		207 825
Summa materiella anläggningstillgångar		4 429 082	4 389 641
Summa anläggningstillgångar		4 429 082	4 389 641
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 319	34 395
Summa kassa och bank		7 319	34 395
Summa omsättningstillgångar		7 319	34 395
SUMMA TILLGÅNGAR		4 436 401	4 424 036



ank=20250708;20250710;15

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-50 964	0
Årets resultat		-447 064	-50 964
Summa fritt eget kapital		-498 028	-50 964
Summa eget kapital		-473 028	-25 964
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 510 000	4 450 000
Summa långfristiga skulder		4 510 000	4 450 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 548	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		389 881	0
Summa kortfristiga skulder		399 429	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 436 401	4 424 036

AEW

ank=20250708;2025071014152

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader och mark	
Mark	Skrivs ej av
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Maskiner	5 År

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 660 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 660 000
Utgående anskaffningsvärden	3 660 000	3 660 000
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 660 000	3 660 000

AW

ank-20250708-2025071014153

Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	562 500	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		562 500
Utgående anskaffningsvärden	562 500	562 500
Ingående avskrivningar	-40 684	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 684	-40 684
Utgående avskrivningar	-81 368	-40 684
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	481 132	521 816

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 825	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	80 125	207 825
Utgående anskaffningsvärden	287 950	207 825
Redovisat värde	287 950	207 825

ank=20250708,2025071014154

Underskrifter av årsredovisning

2025-06-30

Andreas Winter

Styrelseledamot

