

**Årsredovisning för**  
**Villavägen Fastigheter AB**

559347-2490

Räkenskapsåret

**2021-11-18 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Roger Larsson  
Styrelseledamot

2023-03-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villavägen Fastigheter AB, 559347-2490, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-18 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona registrerades 2021-11-18. Bolaget ska äga fast ägendom och bedriva uthyrning av lägenheter.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	65 153
Resultat efter finansiella poster	-105 099
Soliditet %	-1,1

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat</i> <i>resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat		-105 099
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>-105 099</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-11-18 - 2022-12-31
Årets resultat	-105 099
<b>Summa</b>	<b>-105 099</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-11-18 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-105 099
<b>Summa</b>	<b>-105 099</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-18 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		65 153
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>65 153</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-29 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-170 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-105 110</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		11
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-105 099</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-105 099</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-105 099</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	6 894 698
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 894 698</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 894 698</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		23 600
Övriga fordringar		11 777
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 377</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		52 433
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 433</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 810</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 982 508</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-105 099
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-105 099</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-80 099</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		7 062 607
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 062 607</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 982 508</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-11-18 - 2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	7 035 406
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 035 406</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-140 708
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-140 708</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 894 698</b>

## Underskrifter

Karlskrona

*Roger Larsson*

2023-03-07

Roger Larsson  
Styrelseledamot

Datum

*Markus Wallinder*

2023-03-07

Markus Wallinder  
Styrelseledamot

Datum