

# Årsredovisning

för

## Bostäder i Lundby AB

559289-2755

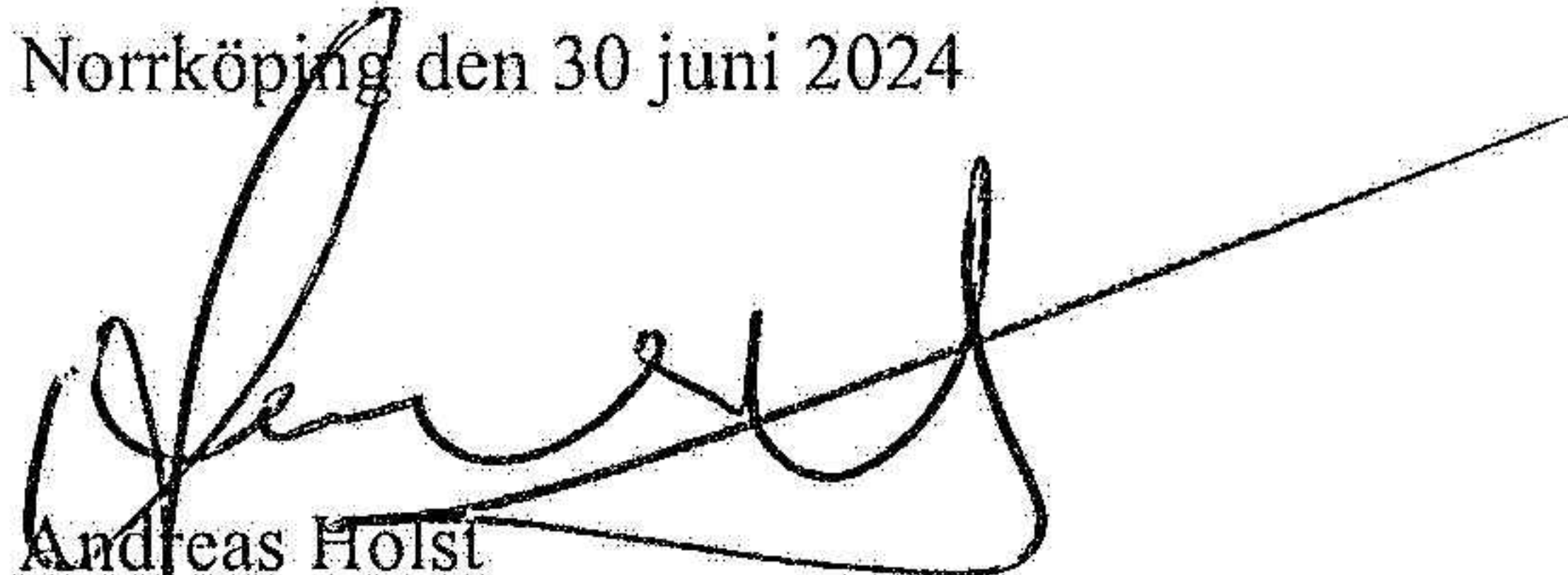
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostäder i Lundby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 30 juni 2024

  
Andreas Holst

# Årsredovisning

för

## Bostäder i Lundby AB

559289-2755

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostäder i Lundby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga o förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-6	10
Soliditet (%)	1,2	0,8	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 669	-5 775	34 556
Balanseras i ny räkning		-5 775	5 775	0
Erhållna aktieägartillskott		31 000		31 000
Årets resultat			-15 250	-15 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 556</b>	<b>-15 250</b>	<b>50 306</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 556
årets förlust	-15 250
	<b>306</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	306
	<b>306</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 250

-5 775

Summa rörelsekostnader

-15 250

-5 775

Rörelseresultat

-15 250

-5 775

Resultat efter finansiella poster

-15 250

-5 775

Resultat före skatt

-15 250

-5 775

Årets resultat

-15 250

-5 775

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

2

4 148 916

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 148 916**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 148 916**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

57 000

4 174 916

**Summa kortfristiga fordringar**

**57 000**

**4 174 916**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

306

8 556

**Summa kassa och bank**

**306**

**8 556**

**Summa omsättningstillgångar**

**57 306**

**4 183 472**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 206 222**

**4 183 472**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 556

-9 669

Årets resultat

-15 250

-5 775

**Summa fritt eget kapital**

**306**

**-15 444**

**Summa eget kapital**

**50 306**

**34 556**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**7 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 148 916

0

Övriga skulder

0

4 148 916

**Summa kortfristiga skulder**

**4 148 916**

**4 148 916**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 206 222**

**4 183 472**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	4 148 916	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 148 916</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 148 916</b>	<b>0</b>

Norrköping 2024-06-30

  
Andreas Holst  
Ordförande

  
Andreas Karlfeldt

  
Daniel Karlfeldt