

Årsredovisning

för

Nord Properties Västerås S1 AB

559254-3879

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Hansson, Styrelseledamot

2024-10-25

Styrelsen för Nord Properties Västerås S1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.
Företaget har sitt säte i VÄSTERÅS.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	4 719	4 711	4 384	2 677
Resultat efter finansiella poster	-665	515	179	307
Soliditet (%)	0,5	0,8	0,8	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	190 699	30 507	246 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 507	-30 507	0
Årets resultat			8 320	8 320
Belopp vid årets utgång	25 000	221 206	8 320	254 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 206
årets vinst	8 320
	229 526
disponeras så att i ny räkning överföres	229 526
	229 526

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 718 607	4 711 151
Övriga rörelseintäkter	68 119	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 786 726	4 711 151

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 581 343	-1 899 730
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-665 055	-665 055
Summa rörelsekostnader	-3 246 398	-2 564 785
Rörelseresultat	1 540 328	2 146 366

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70 134	11 984
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 275 149	-1 643 812
Summa finansiella poster	-2 205 015	-1 631 828
Resultat efter finansiella poster	-664 687	514 538

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	570 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder	184 000	0
Summa bokslutsdispositioner	754 000	-400 000
Resultat före skatt	89 313	114 538

Skatter

Skatt på årets resultat	-80 993	-84 031
Årets resultat	8 320	30 507

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	44 541 710	45 206 765
Summa materiella anläggningstillgångar		44 541 710	45 206 765
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2	1 494 430	1 381 046
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 494 430	1 381 046
Summa anläggningstillgångar		46 036 140	46 587 811
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 520	12 429
Övriga fordringar		51 420	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 855	24 446
Summa kortfristiga fordringar		213 795	36 875
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 779 313	254 921
Summa kassa och bank		1 779 313	254 921
Summa omsättningstillgångar		1 993 108	291 796
SUMMA TILLGÅNGAR		48 029 248	46 879 607

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		221 206	190 699
Årets resultat		8 320	30 507
Summa fritt eget kapital		229 526	221 206
Summa eget kapital		254 526	246 206
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	184 000
Summa obeskattade reserver		0	184 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 459 604	28 554 225
Skulder till koncernföretag		16 082 610	16 201 173
Summa långfristiga skulder		45 542 214	44 755 398
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		752 028	713 524
Förskott från kunder		6 300	6 300
Leverantörsskulder		737 709	197 596
Skatteskulder		378 898	376 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		357 573	400 207
Summa kortfristiga skulder		2 232 508	1 694 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 029 248	46 879 607

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	46 632 688	46 632 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 632 688	46 632 688
Ingående avskrivningar	-1 425 923	-760 868
Årets avskrivningar	-665 055	-665 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 090 978	-1 425 923
Utgående redovisat värde	44 541 710	45 206 765

Not 2 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 381 046	258 000
Tillkommande fordringar	113 384	1 123 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 494 430	1 381 046
Utgående redovisat värde	1 494 430	1 381 046

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	26 451 492	25 734 795
	26 451 492	25 734 795

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 211 632 kr (29 267 749 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 459 604	28 554 225
	29 459 604	28 554 225
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	752 028	713 524
	752 028	713 524

Västerås 2024-10-03

Filip Hansson
Filip Hansson
Ordförande

Åsa Tidén
Åsa Tidén

Anel Komso
Anel Komso

Oscar Frithiof Gillkvist
Oscar Frithiof Gillkvist