

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Projekt nr 56 Två AB**  
559176-5630

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 56 Två AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 februari 2026

  
Fredrik Alvarsson

Styrelsen för SHH Projekt nr 56 Två AB, org nr 559176-5630, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Tumba Skog 3.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott med 40 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-37	-4	-35
Soliditet (%)	34,7	41,3	49,7	53,8

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 453
aktieägartillskott	40 000
årets förlust	-35 790
	<b>12 663</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 663

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-34 590

-37 470

**-34 590**

**-37 470**

**Rörelseresultat**

**-34 590**

**-37 470**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 200

0

**-1 200**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-35 790**

**-37 470**

**Resultat före skatt**

**-35 790**

**-37 470**

**Årets resultat**

**-35 790**

**-37 470**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	30 725	30 725
Pågående nyanläggningar	4	13 594	13 594
		<b>44 319</b>	<b>44 319</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 319</b>	<b>44 319</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	130 000	90 000
Övriga fordringar		20	0
		<b>130 020</b>	<b>90 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		6 104	7 094
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 124</b>	<b>97 094</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>180 443</b>	<b>141 413</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		48 453	45 923
Årets resultat		-35 790	-37 470
		<b>12 663</b>	<b>8 453</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 663</b>	<b>58 453</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	47 700	10 000
Övriga skulder		70 080	72 960
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>117 780</b>	<b>82 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>180 443</b>	<b>141 413</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 077</b>	<b>45 923</b>
Aktieägartillskott		50 000	50 000
Årets resultat		-37 470	-37 470
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>8 453</b>	<b>58 453</b>
Aktieägartillskott		40 000	40 000
Årets resultat		-35 790	-35 790
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>12 663</b>	<b>62 663</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

**Not 3 Mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Mark	28 710	28 710
Lagfart	2 015	2 015
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 725</b>	<b>30 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 725</b>	<b>30 725</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 594	13 594
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 594</b>	<b>13 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 594</b>	<b>13 594</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 56 AB, 559176-5580, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 56 AB.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

**Not 6 Disposition av vinst eller förlust**

	2025-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	8 453
aktieägartillskott	40 000
årets förlust	-35 790
	<b>12 663</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 663

2026032604764

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

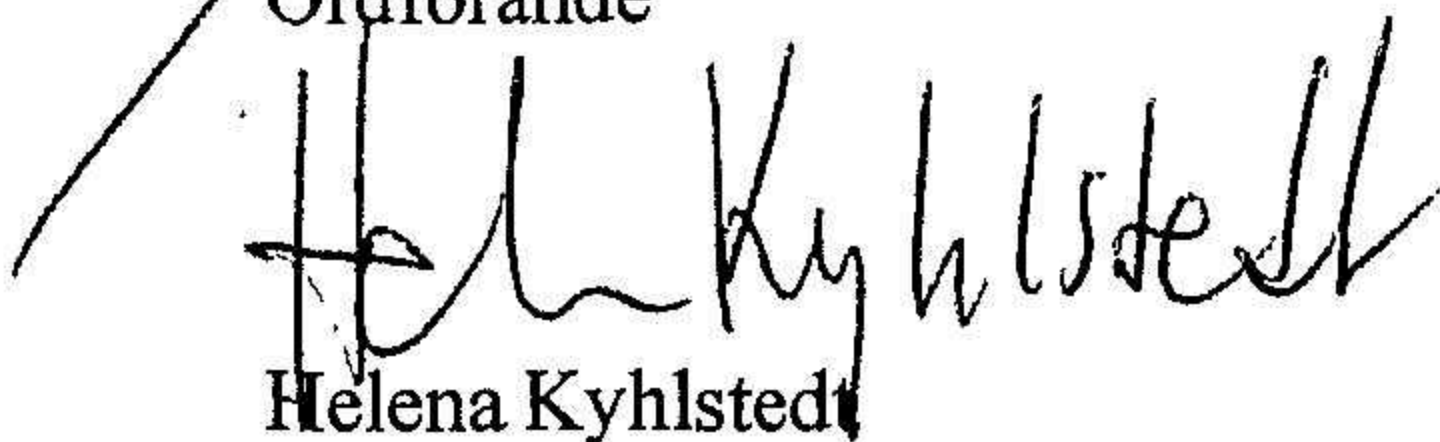
Årsredovisningens innehåll blev klart 25 februari 2026.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

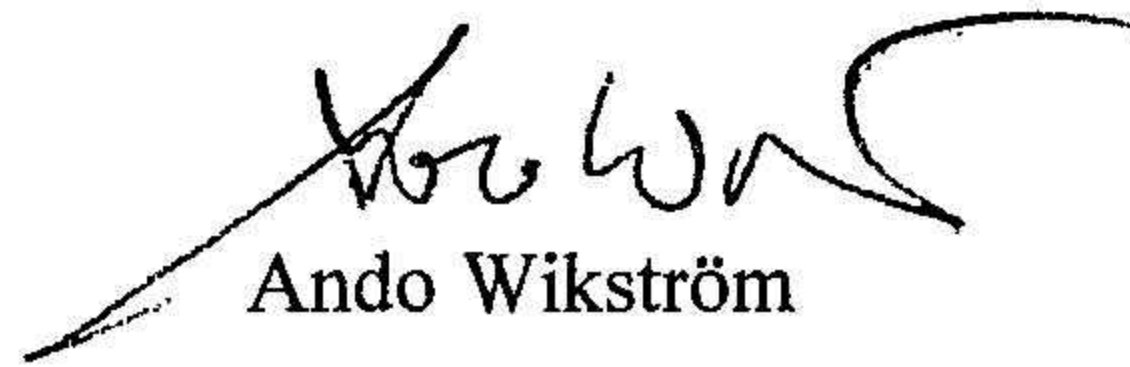
Stockholm den 26 februari 2026



Fredrik Alvarsson  
Ordförande



Helena Kyhlstedt



Ando Wikström

# Årsredovisning

för

## SHH Projekt nr 56 Två AB

559176-5630

Räkenskapsåret

2025