

Årsredovisning
för
RR Property Group AB
559397-0253

Räkenskapsåret
2022-09-16 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rafy Abdulahad, Styrelseledamot
2024-05-29

Styrelsen för RR Property Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-16 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation och förvaltning av fastigheter samt förvaltar kapital.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten KVITTEN 17. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	402
Resultat efter finansiella poster	231
Soliditet (%)	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Inbetalt aktiekapital	25 000			25 000
Årets resultat			183 460	183 460
Belopp vid årets utgång	25 000	0	183 460	208 460

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	183 460
disponeras så att i ny räkning överföres	183 460
	183 460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-16
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	401 626
Övriga rörelseintäkter	1 156
Summa rörelseintäkter	402 782

Rörelsekostnader

Fastighetsrelaterade kostnader	-37 013
Övriga externa kostnader	-14 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-120 319
Summa rörelsekostnader	-171 733
Rörelseresultat	231 049

Finansiella poster

Ränteintäkter	5
Summa finansiella poster	5
Resultat efter finansiella poster	231 054

Resultat före skatt

231 054

Skatter

Skatt på årets resultat	-47 594
Årets resultat	183 460

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 330 381

Summa materiella anläggningstillgångar

2 330 381

Summa anläggningstillgångar

2 330 381

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

67 893

Övriga fordringar

1 161

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 871

Summa kortfristiga fordringar

78 925

Kassa och bank

Kassa och bank

341 134

Summa kassa och bank

341 134

Summa omsättningstillgångar

420 059

SUMMA TILLGÅNGAR

2 750 440

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

183 460

Summa fritt eget kapital

183 460

Summa eget kapital

208 460

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 484 377

Summa långfristiga skulder

2 484 377

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 064

Skatteskulder

50 539

Summa kortfristiga skulder

57 603

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 750 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 450 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 700
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-120 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 319
Utgående redovisat värde	2 330 381

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-04-12

Rafy Abdulahad
Rafy Abdulahad