

# Årsredovisning

## Cicogna Mariedal AB

Org.nr 559152-0555

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kevin Kleveros, Styrelseledamot

2024-11-21

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Cicogna Mariedal AB avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 6           |

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cicogna Förvaltnings AB, org. nr 559026-1698 med säte i Uddevalla kommun, där Erlings Bil Aktiebolag org, nr 556329-7273 är moderföretaget i koncernen.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 408          | 1 262          | 1 224          | 1 210          |
| Resultat efter finansiella poster | 918            | 698            | 549            | 682            |
| Balansomslutning                  | 4 275          | 4 339          | 4 527          | 4 826          |
| Soliditet (%)                     | 16             | 16             | 15             | 14             |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 619 333                        | 5 906                     | <b>675 239</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 5 906                          | -5 906                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 5 842                     | <b>5 842</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>625 239</b>                 | <b>5 842</b>              | <b>681 081</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 625 238        |
| årets vinst                                 | 5 842          |
|   | <b>631 080</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 631 080        |
|   | <b>631 080</b> |

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2023-09-01</b>  | <b>2022-09-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2024-08-31</b> | <b>-2023-08-31</b> |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>      |            |                    |                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 1 407 525          | 1 262 202          |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 0                  | 5 024              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>1 407 525</b>   | <b>1 267 226</b>   |
| <i>Rörelsekostnader</i>                              |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -423 499           | -378 376           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -24 463            | -23 669            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-447 962</b>    | <b>-402 045</b>    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>959 563</b>     | <b>865 181</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                    |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 2          | 141 127            | 239                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -182 486           | -167 319           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-41 359</b>     | <b>-167 080</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>918 204</b>     | <b>698 101</b>     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                    |                    |
| Lämnade koncernbidrag                                |            | -910 000           | -690 000           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-910 000</b>    | <b>-690 000</b>    |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>8 204</b>       | <b>8 101</b>       |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -2 362             | -2 195             |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>5 842</b>       | <b>5 906</b>       |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 1 527 315         | 1 545 558         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 3 348             | 9 568             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>1 530 663</b>  | <b>1 555 126</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 5          | 2 445 963         | 2 529 418         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 445 963</b>  | <b>2 529 418</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>3 976 626</b>  | <b>4 084 544</b>  |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 23 332            | 10 922            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 20 252            | 15 725            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>43 584</b>     | <b>26 647</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 254 355           | 228 216           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>254 355</b>    | <b>228 216</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>297 939</b>    | <b>254 863</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>4 274 565</b>  | <b>4 339 407</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 625 238           | 619 333           |
| Årets resultat                               |            | 5 842             | 5 906             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>631 080</b>    | <b>625 239</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>681 080</b>    | <b>675 239</b>    |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
|  | 6          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 3 160 700         | 3 301 100         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 160 700</b>  | <b>3 301 100</b>  |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 140 400           | 140 400           |
| Leverantörsskulder                           |            | 110 917           | 29 335            |
| Skatteskulder                                |            | 36 269            | 35 985            |
| Övriga skulder                               |            | 5 493             | 12 878            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 139 706           | 144 470           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>432 785</b>    | <b>363 068</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 274 565</b>  | <b>4 339 407</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|   | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende      |                           |                           |
| långfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag | 136 545                   | 0                         |
| Ränteintäkter från omsättningstillgångar                | 4 494                     | 0                         |
| Skattefria ränteintäkter                                | 88                        | 239                       |
|   | <b>141 127</b>            | <b>239</b>                |

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 614 238        | 1 194 140        |
| Omklassificeringar                              | 0                | 420 098          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 614 238</b> | <b>1 614 238</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -68 680          | -51 231          |
| Årets avskrivningar                             | -18 243          | -17 449          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-86 923</b>   | <b>-68 680</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 527 315</b> | <b>1 545 558</b> |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2024-08-31     | 2023-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 31 100         | 31 100         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>31 100</b>  | <b>31 100</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -21 532        | -15 312        |
| Årets avskrivningar                             | -6 220         | -6 220         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-27 752</b> | <b>-21 532</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 348</b>   | <b>9 568</b>   |

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 529 418        | 3 024 418        |
| Tillkommande fordringar                         | 851 545          | 195 000          |
| Avgående fordringar                             | -935 000         | -690 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 445 963</b> | <b>2 529 418</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 445 963</b> | <b>2 529 418</b> |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 599 100        | 2 739 500        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                            | <b>2 599 100</b> | <b>2 739 500</b> |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                      | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 975 000        | 3 975 000        |
|                      | <b>3 975 000</b> | <b>3 975 000</b> |

#### **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Erlings Bil Aktiebolag, organisationsnummer 556329-7273 med säte i Lysekil upprättar koncernredovisning.

Uddevalla

*Kevin Kleveros*  
Kevin Kleveros  
Ordförande  
2024-11-19

*Håkan Karlsson*  
Håkan Karlsson  
2024-11-20