

Bolagsverket

2022 -11- 25

2022112812535

Årsredovisning för

# Brick Street Fastigheter Sundsvall AB

559309-7438

Räkenskapsåret

2021-03-29 - 2022-06-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brick Street Fastigheter Sundsvall AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 25 november 2022



Michael Sjödin  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Brick Street Fastigheter Sundsvall AB, 559309-7438, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-29 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2021 och äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	596 387
Resultat efter finansiella poster	273 105
Soliditet, %	5

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Inbetalning av aktiekapital	25 000	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		163 898
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>163 898</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 163 898, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	163 898
Totalt	163 898
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	163 898
Summa	163 898

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-03-29- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning		596 387
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>596 387</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-199 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 716
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-270 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>325 546</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 441
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>273 105</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>208 105</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-44 207
<b>Årets resultat</b>		<b>163 898</b>

20220122808872537

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 4 315 733

Summa materiella anläggningstillgångar 4 315 733

Summa anläggningstillgångar

4 315 733

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 38 900

Summa kortfristiga fordringar 38 900

##### Kassa och bank

Kassa och bank 327 031

Summa kassa och bank 327 031

Summa omsättningstillgångar

365 931

SUMMA TILLGÅNGAR

4 681 664

2022062808317538

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Årets resultat		163 898
Summa fritt eget kapital		163 898
<b>Summa eget kapital</b>		<b>188 898</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>		
Periodiseringsfonder		65 000
Summa obeskattade reserver		65 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 788 349
Summa långfristiga skulder		2 788 349
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		157 092
Leverantörsskulder		4 104
Skulder till koncernföretag		1 321 764
Skatteskulder		69 767
Övriga skulder		32 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 336
Summa kortfristiga skulder		1 639 417
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 681 664</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	4 387 449
	<u>4 387 449</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning enligt plan	-71 716
	<u>-71 716</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>4 315 733</u></b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-06-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

2 159 981

**2 159 981**

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2022-06-30

*Ställda panter och säkerheter*

Fastighetsinteckning

4 200 000

**Summa ställda säkerheter**

**4 200 000**

**Eventalförpliktelser**

Inga

202211180837541

## Underskrifter

Sundsvall den 25 november 2022



Magnus Törnlund



Michael Sjödin  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 november 2022



Kent Olsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022112802876542

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Brick Street Fastigheter Sundsvall AB**

Org.nr 559309-7438

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brick Street Fastigheter Sundsvall AB för räkenskapsåret 2021-03-29 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brick Street Fastigheter Sundsvall ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brick Street Fastigheter Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brick Street Fastigheter Sundsvall AB för räkenskapsåret 2021-03-29 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brick Street Fastigheter Sundsvall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2022112812545

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 25 november 2022

---

Kent Olsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: