

**Årsredovisning för**  
**Norrön Fastigheter AB**

559232-8537

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rickard Olsson  
Styrelseledamot

2023-04-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrön Fastigheter AB, 559232-8537, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i äga och förvalta fastigheter och därmed förenligt verksamhet. Bolaget har ingen egen personal.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning		178 662	495 230
Resultat efter finansiella poster	-42 979	3 216 074	4 134 130
Soliditet %	8	65	78

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	247 802	2 551 341
Utdelning		-2 750 000	
Balanseras i ny räkning		2 551 340	-2 551 341
Årets resultat			-42 979
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49 142</b>	<b>-42 979</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	49 142
Årets resultat	-42 979
<b>Summa</b>	<b>6 163</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	6 193
<b>Summa</b>	<b>6 193</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	178 662
Övriga rörelseintäkter		0	3 172 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>3 351 462</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 250	-126 885
Personalkostnader		0	-8 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 250</b>	<b>-135 385</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 250</b>	<b>3 216 077</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 735	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 729</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-42 979</b>	<b>3 216 074</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42 979</b>	<b>3 216 074</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-664 733
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 979</b>	<b>2 551 341</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 332	4 857
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 332</b>	<b>4 857</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		733 251	4 414 955
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>733 251</b>	<b>4 414 955</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>739 583</b>	<b>4 419 812</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>739 583</b>	<b>4 419 812</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		49 142	247 802
Årets resultat		-42 979	2 551 341
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 163</b>	<b>2 799 143</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 163</b>	<b>2 849 143</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		668 420	1 555 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	14 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>683 420</b>	<b>1 570 669</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>739 583</b>	<b>4 419 812</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	2 350 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-2 350 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-22 800
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		22 800
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Rickard Olsson*  
Rickard Olsson  
Styrelseledamot

2023-04-14  
Datum