

# Årsredovisning

för

## Fler Bostäder i Klagshamn AB

559133-4809

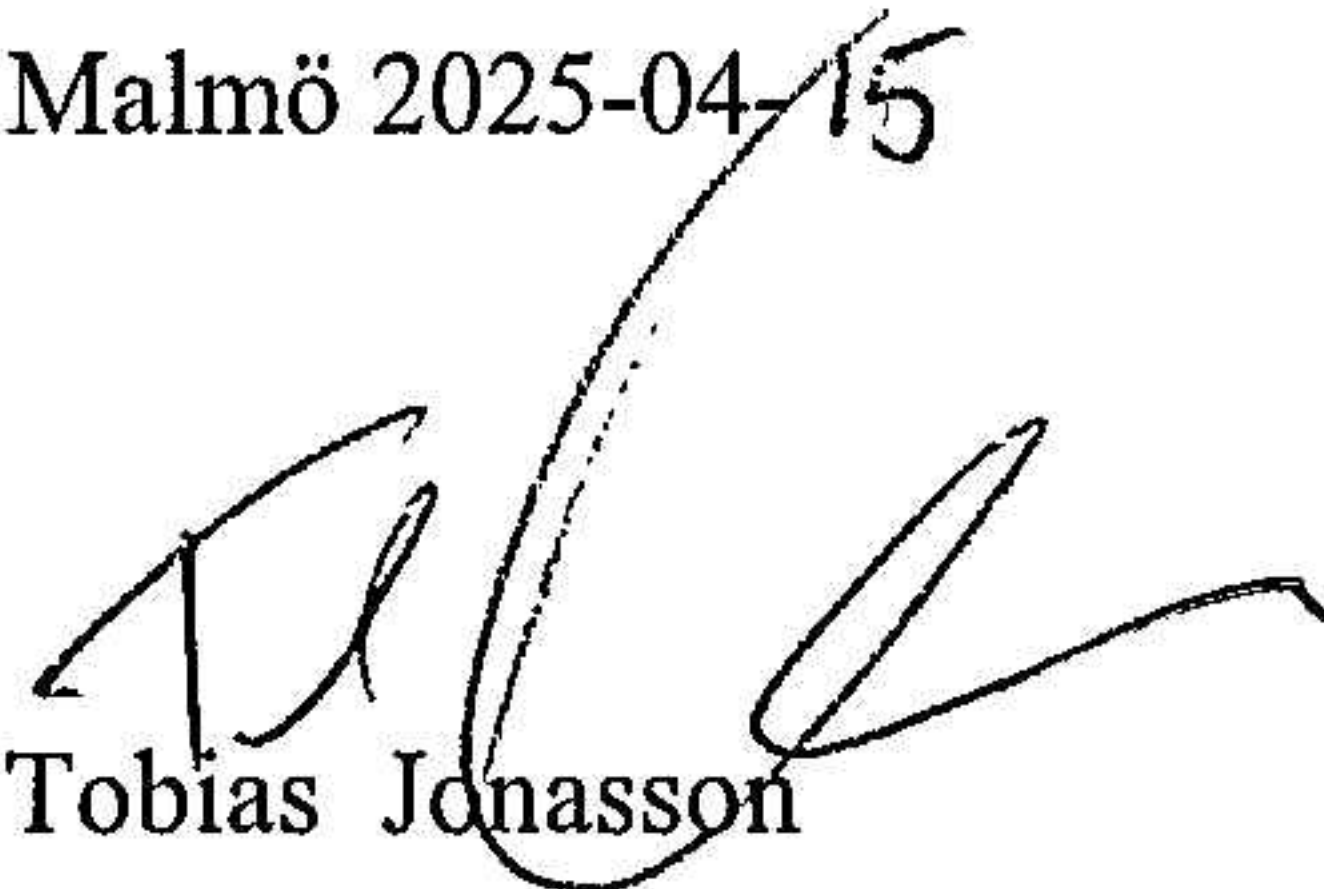
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fler Bostäder i Klagshamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-04-15

  
Tobias Jonasson

# Årsredovisning

för

## Fler Bostäder i Klagshamn AB

559133-4809

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fler Bostäder i Klagshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvärva, förvalta, förädla och administrera fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 511	-1 133	-736	-492	-601
Soliditet (%)	-6,2	0,5	0,4	0,7	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 235 517	-1 172 710	<b>112 807</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 172 710	1 172 710	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		<b>1 500 000</b>
Årets resultat			-1 511 102	<b>-1 511 102</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 562 807</b>	<b>-1 511 102</b>	<b>101 705</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 600 tkr (3 100 tkr föregående år).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 562 807
årets förlust	-1 511 102
	<b>51 705</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	51 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	272 275
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>272 275</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	50 751	29 644
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 561 853	-1 435 393
		<b>-1 511 102</b>	<b>-1 405 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 511 102</b>	<b>-1 133 474</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 511 102</b>	<b>-1 133 474</b>
Skatt på årets resultat		0	-39 236
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 511 102</b>	<b>-1 172 710</b>

2025052316365

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	16 343 425	16 343 425
Pågående nyanläggningar	5	5 416 242	4 800 338
		<b>21 759 667</b>	<b>21 143 763</b>

#### Summa anläggningstillgångar

21 759 667

21 143 763

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 005 481	414 731
Övriga kortfristiga fordringar		138	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	59 757
		<b>1 005 619</b>	<b>474 502</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

160 929

399 830

1 166 548

874 332

### SUMMA TILLGÅNGAR

22 926 215

22 018 095

2025052316366

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 562 807

1 235 517

Årets resultat

-1 511 102

-1 172 710

**51 705**

**62 807**

**Summa eget kapital**

**101 705**

**112 807**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

19 671 569

17 239 808

Övriga skulder

3 063 829

2 926 287

**Summa långfristiga skulder**

**22 735 398**

**20 166 095**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 875

157 379

Skulder till koncernbolag

0

1 519 619

Aktuella skatteskulder

39 237

62 195

**Summa kortfristiga skulder**

**89 112**

**1 739 193**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 926 215**

**22 018 095**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025052316369

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	50 750	29 644
Övriga ränteintäkter	1	0
	<b>50 751</b>	<b>29 644</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	1 423 392	1 370 639
Övriga räntekostnader	138 461	64 754
	<b>1 561 853</b>	<b>1 435 393</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 343 425	16 343 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 343 425	16 343 425
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 343 425</b>	<b>16 343 425</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	4 800 338	3 517 902
Under året nedlagda kostnader	615 904	1 282 436
Utgående nedlagda kostnader	5 416 242	4 800 338
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 416 242</b>	<b>4 800 338</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	19 671 569	17 239 808
Övriga långfristiga skulder	3 063 829	2 926 287
	<b>22 735 398</b>	<b>20 166 095</b>

Någon amorteringsplan är ej fastställd avseende koncernskulder.

Övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senast 2027.

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 80 % av Franshill Förvaltning AB, 556062-3984 och 20 % av Fler bostäder i Sverige AB, 559074-0063.

Malmö, med datum enligt signeringscertifikat

Tobias Jonasson  
Ordförande

Magnus Knutsson

2025052316570

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Carl Tobias Jonasson

Styrelseordförande

Serienummer: 4709dd80dbb289[...]9896185f935d8

IP: 176.10.xxx.xxx

2025-04-03 11:58:51 UTC



## MAGNUS KNUTSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 7026908fb287c4[...]bfa6574f16346

IP: 212.116.xxx.xxx

2025-04-04 06:56:46 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052316571

Penneo dokumentnyckel: 6270G-40AQU-L4UL1-7T39F-E07ZM-VT85K