

# Årsredovisning

---

## *Things by Emet AB*

556751-6777

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ulf Engström  
2022-11-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har under året förvärvat två fastigheter och genomfört en stor renovering av den ena.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	236	5		
Resultat efter finansiella poster	6	1	-1	-1
Soliditet %	1	65	100	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget under året förvärvat två fastigheter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	-46 812	546
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		546	-546
- Årets resultat			6 416
- Belopp vid årets utgång	100 000	-46 266	6 416

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-46 266
Årets resultat	6 416
Summa	-39 850

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-39 850
Summa	-39 850

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	236 335	4 998
Aktiverat arbete för egen räkning	411 628	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>647 963</b>	<b>4 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-56 057	0
Övriga externa kostnader	-64 929	-4 211
Personalkostnader	-415 628	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-47 844	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-584 458</b>	<b>-4 211</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>63 505</b>	<b>787</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 089	-241
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-57 089</b>	<b>-241</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 416</b>	<b>546</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 416</b>	<b>546</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>6 416</b>	<b>546</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 401 831	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	1 408 002	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 809 833	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 809 833</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	4 435	6 250
Fordringar hos koncernföretag	0	48 750
Övriga fordringar	0	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 258	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	13 693	55 040
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	236 736	27 540
<i>Summa kassa och bank</i>	236 736	27 540
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>250 429</b>	<b>82 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 060 262</b>	<b>82 580</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-46 266	-46 812
Årets resultat	6 416	546
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-39 850	-46 266
<b>Summa eget kapital</b>	<b>60 150</b>	<b>53 734</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 848 614	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 998 672	0
Övriga skulder	60 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 907 286</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 756	0
Leverantörsskulder	10 748	0
Övriga skulder	2 651	28 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 671	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>92 826</b>	<b>28 846</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 060 262</b>	<b>82 580</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	-
------------------------	---	---

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 563 000	-
------------------------	-----------	---

Summa ställda säkerheter	3 563 000	-
--------------------------	-----------	---

## UNDERSKRIFTER

Kristinehamn

*Ulf Engström*

Ulf Engström

2022-10-31