

2023100902626

Årsredovisning för
Fastighets AB Vinkelgatan
559191-9849

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Vinkelgatan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 2023-07-24


Thomas Pellén
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Vinkelgatan, 559191-9849, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum registrerades år 2019 och förvaltar en hyresfastighet med 8st lägenheter i Vårgårda.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	689 476	683 294	657 064	364 979
Resultat efter finansiella poster	9 693	25 056	-10 665	-558 253
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000		-8 917	25 056
Omföring av föreg års resultat			25 056	-25 056
Årets resultat				9 693
Vid årets slut	50 000		16 139	9 693

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	16 139
årets resultat	9 693
Totalt	25 832
disponeras för	
balanseras i ny räkning	25 832
Summa	25 832

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		689 476	683 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		689 476	683 294
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-424 512	-438 711
Personalkostnader		-	-4 688
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 933	-142 933
Summa rörelsekostnader		-567 445	-586 332
Rörelseresultat		122 031	96 962
Finansiella poster			
Räntekostnader		-112 338	-71 906
Summa finansiella poster		-112 338	-71 906
Resultat efter finansiella poster		9 693	25 056
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		9 693	25 056
Skatter			
Årets resultat		9 693	25 056

2023072824318

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 561 986	6 683 112
Inventarier, verktyg och installationer	3	468 852	490 659
Summa materiella anläggningstillgångar		7 030 838	7 173 771
Summa anläggningstillgångar		7 030 838	7 173 771
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 518	292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	7 647
Summa kortfristiga fordringar		11 517	7 939
Kassa och bank			
Kassa och bank		244 042	116 703
Summa kassa och bank		244 042	116 703
Summa omsättningstillgångar		255 559	124 642
SUMMA TILLGÅNGAR		7 286 397	7 298 413

2023072824319

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 139	-8 917
Årets resultat		9 693	25 056
Summa fritt eget kapital		25 832	16 139
Summa eget kapital		75 832	66 139
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 821 085	4 970 289
Skulder till koncernföretag		2 010 849	2 010 849
Summa långfristiga skulder		6 831 934	6 981 138
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	149 204	149 204
Leverantörsskulder		8 150	15 647
Skatteskulder		23 600	22 880
Övriga skulder		994	345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 683	63 060
Summa kortfristiga skulder		378 631	251 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 286 397	7 298 413

2023072824320

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Covid-19 har inte påverkat bolaget finansiellt för stunden. Det är i dagsläget svårt att bedöma påverkan framöver, men bolaget har vidtagit flertalet åtgärder för att trygga bolagets framtid.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Bergvärmeanläggning	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 993 973	6 993 973
	<u>6 993 973</u>	<u>6 993 973</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-310 861	-189 735
-Årets avskrivning enligt plan	-121 126	-121 126
	<u>-431 987</u>	<u>-310 861</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 561 986	6 683 112

Not 3 Bergvärmeinstallation

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	545 177	545 177
Vid årets slut	<u>545 177</u>	<u>545 177</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 518	-32 711
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 807	-21 807
Vid årets slut	<u>-76 325</u>	<u>-54 518</u>
Redovisat värde vid årets slut	468 852	490 659

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
	149 204
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 821 085
	<u>4 970 289</u>

Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 480 000	5 480 000
Summa ställda säkerheter	<u>5 480 000</u>	<u>5 480 000</u>

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Underskrifter

Lerum 2023-07-24


Thomas Pellén
Styrelseordförande


Anders Pellén
Ledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


BERTH FRANSSON

TEL: 0707-290500

**SVAR PÅ ÄRENDENUMMER 9525790/2023,
GÄLLANDE FASTIGHETS AB VINKELGATAN ORG NR: 559191-9849**

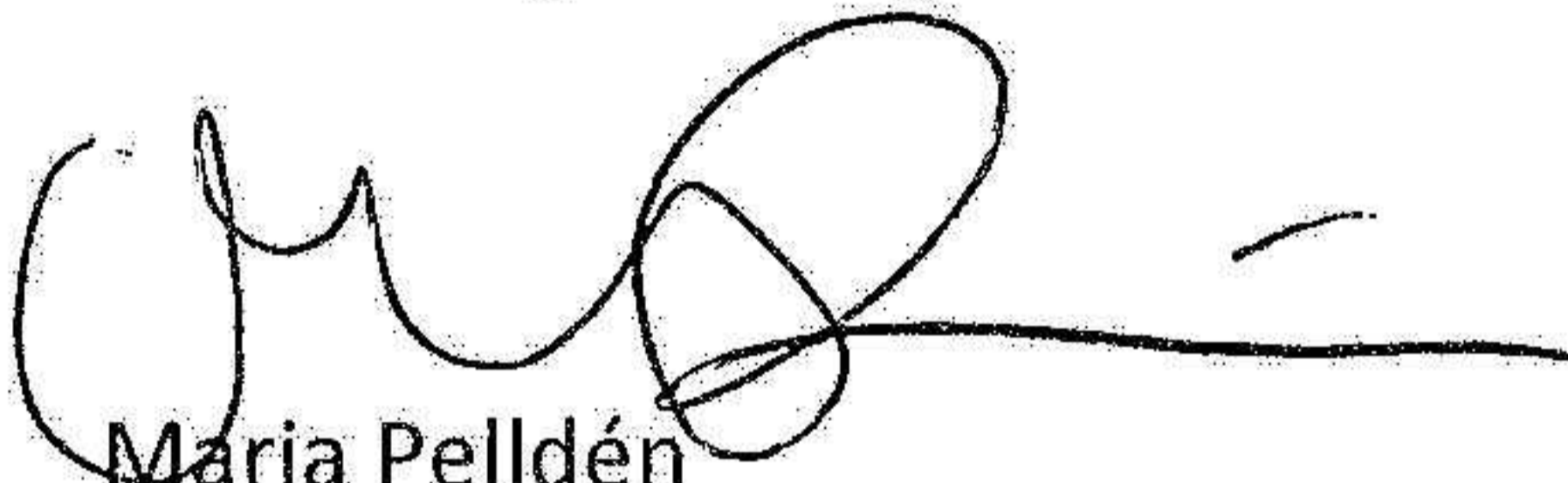
Hej!

Jag pratade med en medarbetare hos er den 18/7 angående att jag skickat in årsredovisning för Fastighets AB Vinkelgatan, orgnr: 559191-9849, som jag efter inskickning upptäckt ett fel i. Då den endast var inkommen men inte registrerad ännu så lovade hon att skriva ett meddelande om att den inte skall registreras i väntan på att jag skulle skicka in den rättade. Detta gjorde jag alltså 24/7-23. Strax efter jag lagt den rättade på lådan så fick jag mejl från er att den tidigare inskickade ändå blivit registrerad. Jag ringde er återigen och fick information om att det automatiskt skulle bli så att den nya inskickade skulle ersätta den tidigare och att allt var i sin ordning, hon sa dock inget om att ett följebrev som detaljerat förklarade vilka ändringar som gjorts och varför de gjorts skulle skickats med.

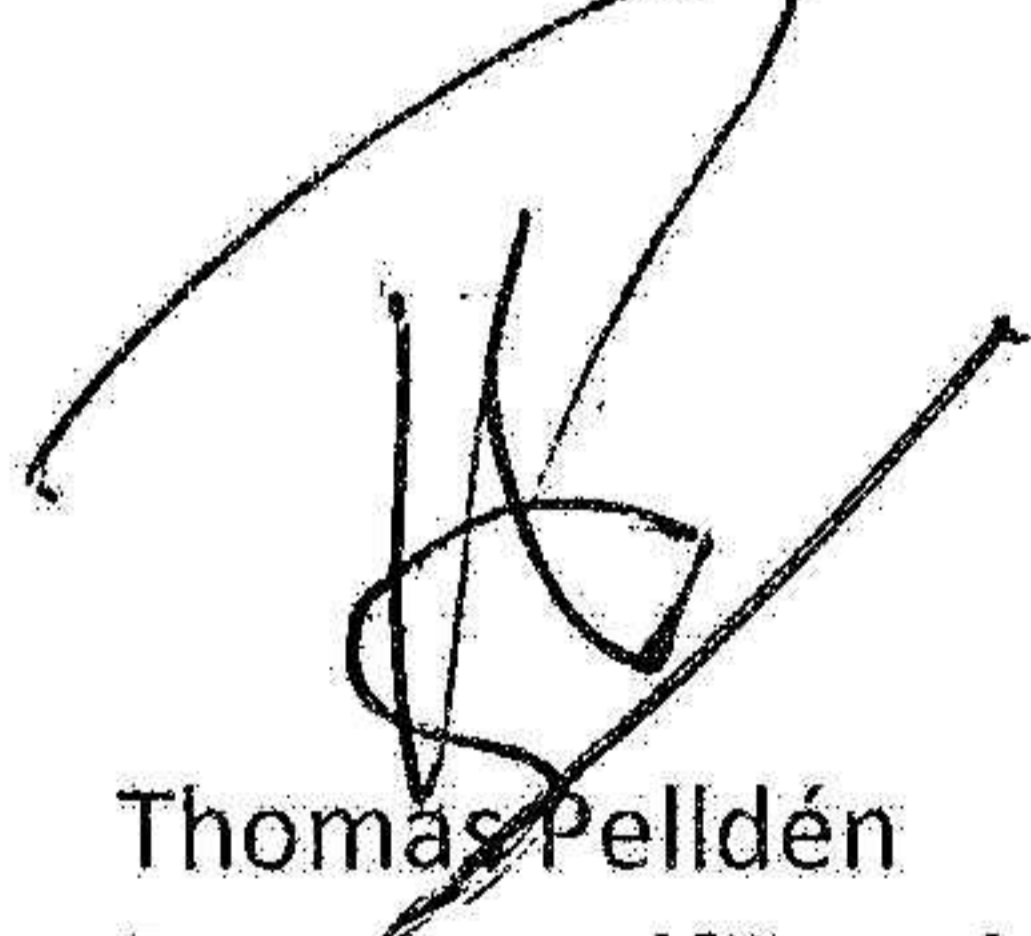
Felet jag hittade i årsredovisningen var en rad i balansräkningen under Finansiella anläggningstillgångar; Andelar i koncernföretag. Detta är något bolaget har så jag spårade detta till en felbokning i vår verifikation A100. En hyresintäkt på 7.283 kr (kontonummer 3011) hade blivit konterad mot kontonummer 1311 (Aktier i noterade sv koncernföretag). Den mänskliga faktorn, ett feltryck på sifvertangenterna!

Detta innebär alltså att det i den årsredovisning som nu är registrerad hos er finns en rad i balansräkningen (andelar i koncernföretag) som inte skulle varit med och resultatet är för lågt med 7.283 kr. Ombokning gjordes och ny årsredovisning med siffrorna på rätt ställe skickades in.

Med vänlig hälsning



Maria Pelldén
Redovisningsansvarig Fastighets AB Vinkelgatan



Thomas Pelldén
Styrelseordförande Fastighets AB Vinkelgatan