

Årsredovisning

Hem & Hus Sundström AB

556075-0787

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Leif Sundström
2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Under året har verksamheten bestått av egen kapitalförvaltning. Kapitalförvaltningen bedrivs såväl i egen regi som av externa förvaltare, vilka placerar utifrån avtalade förvaltningsmandat.

Föregående års arbete inom ramen för bolagets nyinrättade Advisoryboard resulterade i en justerad förvaltningsmodell, som har implementerats under hösten 2024. Huvudsakligen innebär detta att förvaltningen har koncentrerats till två externa förvaltare – en för räntor och en för aktier, förutom en mindre portfölj som förvaltas i egen regi.

Omläggningen av den externa förvaltningen har inneburit realiserade vinster i samband med flytt till de nya förvaltarna.

I den egenförvaltade portföljen har förändringar skett bland de onoterade innehaven:

- Dryft AB har försatts i konkurs och värdet har skrivits av i sin helhet, medförande en förlust som inte är skattemässigt avdragsgill
- Följdinvestering har gjorts i Hagabacken Fastighets AB
- En substansiell investering innebärande ett ägande på drygt 10 % har gjorts i Ocean Collective AB, verksamma inom s.k. Bluefood, dvs mat från havet

Till dotterbolaget Vera Invest AB har lämnats ytterligare kapitaltillskott, som under året fortsatt genomföra investeringar i onoterade bolag främst verksamma inom s.k. Femtech.

Under året förvärvades genom en intern överlåtelse 100 % av aktierna i Handelshuset Turmalina AB, som sedan namnändrades till Meja AB. Bolaget hade varit vilande en längre tid och överläts för en mindre summa motsvarande det egna kapitalet.

Trögheten vad gäller kapitalanskaffning för onoterade bolag, har inneburit att nedskrivning av värdet har behövt göras såväl vad avser den egna portföljen, som dotterbolaget Vera Invest.

Efter det föregående året som präglades av stora uppgångar på kapitalmarknaderna så har 2024 varit ett turbulent år som har inneburit tvära kast på marknaderna. Ukrainakrisen har fortsatt skapa osäkerhet, i gott sällskap med riksbankernas räntebesked, AI-hypen samt det amerikanska presidentvalet. Trots denna turbulenta marknad så summerades Stockholms-börsens breda index OMXSPI till en relativt normal uppgång om knappt 6 %.

Då bolaget i princip helt saknar rörelseintäkter – utan alla intäkter hänförs sig till kapitalförvaltningen – så belastar alla kostnader för personal, lokaler och administration rörelseresultatet som blir kraftigt negativt.

Det negativa rörelseresultatet kompenseras av nettot av de finansiella posterna och resultatet efter finansiella poster innebär ett positivt netto om ca 7,8 mkr.

Efter bokslutsdispositioner och skatt summerar slutligen överskottet för 2024 till knappt 4,1 mkr.

Efter årets utgång har marknaderna chockats av införandet av de amerikanska handelstullarna, som har inneburit markanta nedgångar på de globala aktiemarknaderna och turbulens även på räntemarknaderna, vilket skapar rekordstor osäkerhet inför utvecklingen det kommande året.

Företaget har sitt säte i Lidingö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1	246	0	0	61 485
Resultat efter finansiella poster	7 799 499	-1 140 193	-7 645	4 698 112	3 691 883
Soliditet %	99	100	100	99	99

Bolaget har ingen omsättning och differensen beror bara på skillnad i öresavrundning mellan åren.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	291 181 193	49 254
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-200 000	
- Balanseras i ny räkning			49 254	-49 254
- Årets resultat				4 073 931
- Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	291 030 447	4 073 931

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	291 030 447
<i>Årets resultat</i>	<i>4 073 931</i>
<i>Summa</i>	<i>295 104 378</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 625 000
Balanseras i ny räkning	293 479 378
<i>Summa</i>	<i>295 104 378</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	246
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	246
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 570 268	-920 117
Personalkostnader	2	-1 255 343	-1 225 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 272	-64 271
Summa rörelsekostnader		-2 889 883	-2 209 985
Rörelseresultat		-2 889 882	-2 209 739
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 391 452	460 270
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 047 740	3 226 026
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 097 486	-2 616 750
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-652 325	0
Summa finansiella poster		10 689 381	1 069 546
Resultat efter finansiella poster		7 799 499	-1 140 193
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 160 000	2 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 160 000	2 500 000
Resultat före skatt		5 639 499	1 359 807
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 565 568	-1 310 553
Årets resultat		4 073 931	49 254

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	64 272
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	10 444	10 444
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 444</i>	<i>74 716</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	9 889 000	9 300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	99 229 991	95 253 735
Andra långfristiga fordringar	9	129 188 800	68 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>238 307 791</i>	<i>173 053 735</i>
Summa anläggningstillgångar		238 318 235	173 128 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 776 708	845 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 029	24 952
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 780 737</i>	<i>870 600</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 973 283	120 652 712
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>60 973 283</i>	<i>120 652 712</i>
Summa omsättningstillgångar		63 754 020	121 523 312
SUMMA TILLGÅNGAR		302 072 255	294 651 763

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	291 030 447	291 181 193
Årets resultat	4 073 931	49 254
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>295 104 378</i>	<i>291 230 447</i>
Summa eget kapital	295 704 378	291 830 447
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 290 000	2 130 000
Summa obeskattade reserver	4 290 000	2 130 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	41 825	17 044
Övriga skulder	1 707 678	583 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	328 374	90 716
Summa kortfristiga skulder	2 077 877	691 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	302 072 255	294 651 763

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	konst	skrivs ej av

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2024-12-31 2023-12-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2 047 740	3 226 026
--	-----------	-----------

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024-12-31 2023-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	652 325	0
--	---------	---

I beloppet avkastningsskatt utländsk kapitalförsäkring 652 320 kr. I årsredovisningen för 2023 är avkastningsskatt med 496 230 kr redovisat i Skatt på årets resultat.

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	327 526	327 526
	Utgående anskaffningsvärden	327 526	327 526
	Ingående avskrivningar	-263 254	-198 983
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-64 272	-64 271
	Utgående avskrivningar	-327 526	-263 254
	Redovisat värde	0	64 272

Not 6	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 444	10 444
	Utgående anskaffningsvärden	10 444	10 444
	Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst och skrivs därför ej av.		

Not 7	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 050 000	10 050 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	100 000	-
	Lämnade aktieägartillskott	5 000 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	15 150 000	10 050 000
	Ingående nedskrivningar	-750 000	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-4 511 000	-750 000
	Utgående nedskrivningar	-5 261 000	-750 000
	Redovisat värde	9 889 000	9 300 000

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte
Meja AB	556047-9023	Stockholm
Vera Invest AB	559383-1596	Stockholm

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte
Vera Invest AB	559383-1596	Stockholm

Vera Invest AB är bokfört till 9 800 000 kr.
Meja AB är bokfört till 89 000 kr.

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	97 120 485	89 749 893
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	100 995 054	35 404 953
	Försäljningar	-98 432 312	-28 034 361
	Utgående anskaffningsvärden	99 683 227	97 120 485
	Ingående nedskrivningar	-1 866 750	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	1 866 750	-
	Årets nedskrivningar	-453 236	-1 866 750
	Utgående nedskrivningar	-453 236	-1 866 750
	Redovisat värde	99 229 991	95 253 735
Not 9	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	68 500 000	57 500 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	111 250 000	11 000 000
	Reglerade fordringar	-50 561 200	-
	Utgående anskaffningsvärden	129 188 800	68 500 000
	Redovisat värde	129 188 800	68 500 000
Not 10	Andra övriga upplysningar		

Under övriga skulder ligger skatteskulder. I föregående års årsredovisning ligger avkastningsskatt för utländsk kapitalförsäkring under rubrik Avsättningar. Detta belopp är i år placerat under skulder då det inte är en avsättning utan en skatt att betala.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Joo Sundström
Joo Sundström
Verkställande direktör
2025-06-03

Leif Sundström
Leif Sundström
Styrelseordförande
2025-06-03

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-03

Johan Niclas Svärdlöf

Johan Niclas Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hem & Hus Sundström AB, org.nr 556075-0787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hem & Hus Sundström AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hem & Hus Sundström ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hem & Hus Sundström AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hem & Hus Sundström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hem & Hus Sundström AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hem & Hus Sundström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 juni 2025

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor