

**Årsredovisning**  
för  
**Storgatan 10 Fastighets AB**  
559338-7250

Räkenskapsåret  
2021-10-06 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Pettersson, Styrelseledamot  
2023-05-24

Styrelsen för Storgatan 10 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-06 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget fusionerats med Calgus Fastigheter AB, 559085-7776.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(15 mån)
Nettoomsättning	868
Resultat efter finansiella poster	59
Soliditet (%)	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		46 818	<b>46 818</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>46 818</b>	<b>96 818</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	46 818
disponeras så att i ny räkning överföres	46 818
	<b>46 818</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-06  
-2022-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		868 028
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>868 028</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-423 202
Personalkostnader	2	-157 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-667 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>201 000</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 748
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 367</b>

### Resultat före skatt

59 367

### Skatter

Skatt på årets resultat		-12 549
<b>Årets resultat</b>		<b>46 818</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 548 262
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	45 685
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 616 447</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 616 447

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		133 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		385 425
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>519 006</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		355 078
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>355 078</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>874 084</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 490 531

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

46 818

**Summa fritt eget kapital**

**46 818**

**Summa eget kapital**

**96 818**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 345 708

**Summa långfristiga skulder**

**4 345 708**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

184 872

Leverantörsskulder

199 689

Skatteskulder

13 049

Övriga skulder

1 535 704

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 691

**Summa kortfristiga skulder**

**2 048 005**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 490 531**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-10-06  
-2022-12-31

Medelantalet anställda 1

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 5 634 384  
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 634 384

Årets avskrivningar -86 122  
Utgående ackumulerade avskrivningar -86 122

Utgående redovisat värde 5 548 262

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp 22 500  
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 22 500

Utgående redovisat värde 22 500

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-12-31

Inköp 45 685  
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 45 685

Utgående redovisat värde 45 685

**Not 6 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

Skulder som förfaller senare än fem år

3 606 220

**3 606 220**

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 530 580 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-12-31**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4 345 708

**4 345 708**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

184 872

**184 872**

Kil 2023-05-03

*Roger Pettersson*  
Roger Pettersson