

Årsredovisning
för
CEKÅ Fastigheter AB
556802-5240

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Kindberg , Styrelseledamot
2023-10-24

Styrelsen för CEKÅ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	785	666	601	607
Resultat efter finansiella poster	52	-42	0	-50
Soliditet (%)	4,9	3,9	6,0	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	153 995	-41 707	212 288
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41 707	41 707	0
Årets resultat			49 257	49 257
Belopp vid årets utgång	100 000	112 288	49 257	261 545

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 288
årets vinst	49 257
	161 545
disponeras så att i ny räkning överföres	161 545
	161 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		785 069	666 303
Övriga rörelseintäkter		31 053	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		816 122	666 303
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-179 471	-145 706
Övriga externa kostnader		-305 208	-327 357
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 799	-90 778
Summa rörelsekostnader		-597 478	-563 841
Rörelseresultat		218 644	102 462
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-6 936
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		12 244	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 184	-137 233
Summa finansiella poster		-166 940	-144 169
Resultat efter finansiella poster		51 704	-41 707
Resultat före skatt		51 704	-41 707
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 447	0
Årets resultat		49 257	-41 707

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 621 330	4 242 694
Inventarier, verktyg och installationer	3	158 315	74 860
Summa materiella anläggningstillgångar		4 779 645	4 317 554

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		5 029 645	4 567 554

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		39 496	4 175
Övriga fordringar		11 361	13 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 117	44 165
Summa kortfristiga fordringar		71 974	61 375

Kassa och bank

Kassa och bank		279 979	869 220
Summa kassa och bank		279 979	869 220
Summa omsättningstillgångar		351 953	930 595

SUMMA TILLGÅNGAR

5 381 598

5 498 149

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 288

153 995

Årets resultat

49 257

-41 707

Summa fritt eget kapital

161 545

112 288

Summa eget kapital

261 545

212 288

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 666 627

4 791 643

Summa långfristiga skulder

4 666 627

4 791 643

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 016

125 016

Förskott från kunder

11 368

0

Leverantörsskulder

26 552

9 494

Övriga skulder

212 560

295 111

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 930

64 597

Summa kortfristiga skulder

453 426

494 218

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 381 598

5 498 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 247 014	5 247 014
Inköp	466 100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 713 114	5 247 014
Ingående avskrivningar	-1 004 320	-919 414
Årets avskrivningar	-87 464	-84 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 091 784	-1 004 320
Utgående redovisat värde	4 621 330	4 242 694

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	283 296	235 952
Inköp	108 790	50 776
Försäljningar/utrangeringar	-13 506	-3 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	378 580	283 296
Ingående avskrivningar	-208 436	-205 996
Försäljningar/utrangeringar	10 074	3 432
Årets avskrivningar	-21 903	-5 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 265	-208 436
Utgående redovisat värde	158 315	74 860

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Inköp	0	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 166 563	4 291 579
	4 166 563	4 291 579

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Kristianstad 2023-10-24

Claes Kindberg
Claes Kindberg
Ordförande

Torsten Kindberg
Torsten Kindberg