

Årsredovisning
för
Svenljunga Invest
556176-5727

Räkenskapsåret
2022

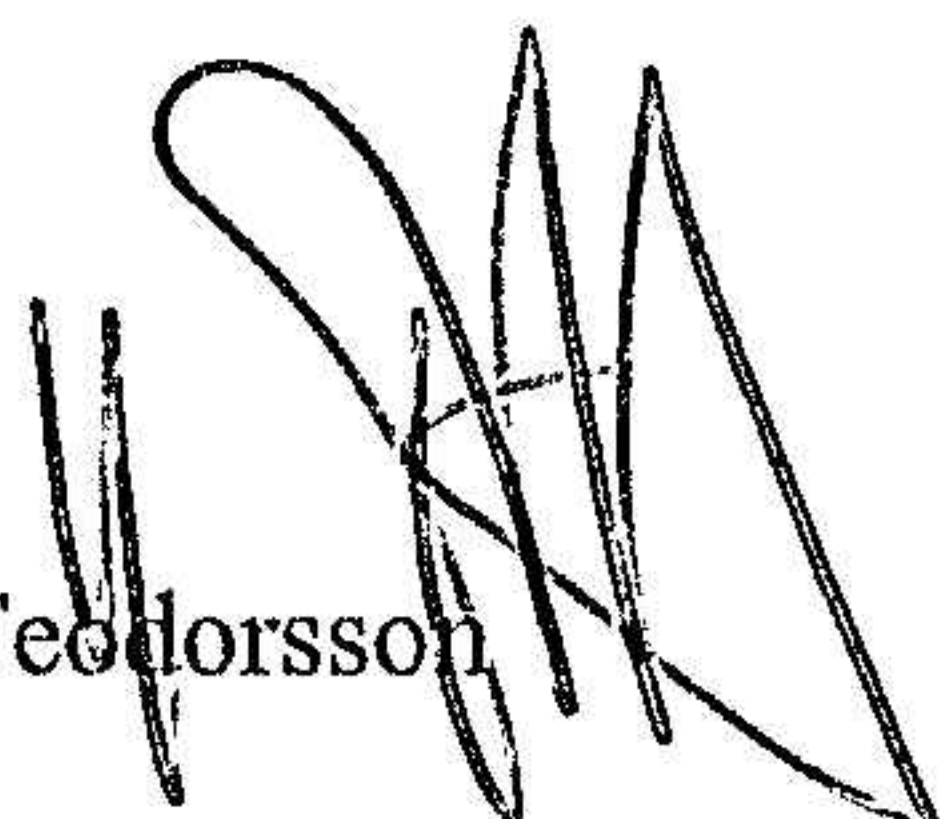
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenljunga Invest intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2023-04-15

Ulf Teodorsson



Årsredovisning
för
Svenljunga Invest

556176-5727

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Svenljunga Invest avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Varberg Guldsmeden 5.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	453	1 251	2 556	1 914
Resultat efter finansiella poster	-394	10 495	906	338
Soliditet (%)	48,2	90,7	16,1	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	237 000	1 146	10 494 892	10 833 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			10 494 892	-10 494 892	0
Årets resultat				-394 418	-394 418
Belopp vid årets utgång	100 000	237 000	6 496 038	-394 418	6 438 620

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 496 037
årets förlust	-394 418
	6 101 619
disponeras så att i ny räkning överföres	6 101 619
	6 101 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		453 207	1 250 971
Övriga rörelseintäkter		137	132 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		453 344	1 383 646
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-559 613	-1 301 334
Personalkostnader	3	-58 955	-99 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 312	0
Summa rörelsekostnader		-796 880	-1 401 260
Rörelseresultat		-343 536	-17 614
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	10 586 162
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 972	992
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 854	-74 648
Summa finansiella poster		-50 882	10 512 506
Resultat efter finansiella poster		-394 418	10 494 892
Resultat före skatt		-394 418	10 494 892
Årets resultat		-394 418	10 494 892

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

10 971 388

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 971 388

0

Summa anläggningstillgångar

10 971 388

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 400

4 125

Övriga fordringar

1 987 399

3 249 317

Summa kortfristiga fordringar

1 996 799

3 253 442

Kassa och bank

Kassa och bank

398 563

8 691 109

Summa kassa och bank

398 563

8 691 109

Summa omsättningstillgångar

2 395 362

11 944 551

SUMMA TILLGÅNGAR

13 366 750

11 944 551

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

237 000

237 000

Summa bundet eget kapital

337 000

337 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 496 037

1 145

Årets resultat

-394 418

10 494 892

Summa fritt eget kapital

6 101 619

10 496 037

Summa eget kapital

6 438 619

10 833 037

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 755 000

0

Övriga skulder

0

1 100 000

Summa långfristiga skulder

6 755 000

1 100 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

0

Leverantörsskulder

1 138

0

Skulder till koncernföretag

4 514

4 514

Övriga skulder

8 993

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 486

7 000

Summa kortfristiga skulder

173 131

11 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 366 750

11 944 551



2023042811897

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	0
	7 000 000	0

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	18 178 730
Inköp	11 149 700	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-18 178 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 149 700	0
Ingående avskrivningar	0	-6 756 753
Försäljningar/utrangeringar	0	6 756 753
Årets avskrivningar	-178 312	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 312	0
Utgående redovisat värde	10 971 388	0

U
U

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 695	162 195
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 695	151 695
Ingående avskrivningar	-151 695	-153 795
Försäljningar/utrangeringar	0	2 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 695	-151 695
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	6 195 000	0
	6 195 000	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.895.000 (0) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 755 000	0
	6 755 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	0
	140 000	0

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB

Borås 2023-04-15

Ulf Teodorsson
Ordförande

Ulf Isaksson
ISAK ISAKSSON