

# Årsredovisning

för

Alversjö Natur AB

Org.nr. 559357-0145

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Hans Martin Källström, Styrelseledamot

2024-08-15

Styrelsen och verkställande direktören för Alversjö Natur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Alversjö Natur AB är ett engagerat fastighetsförvaltningsbolag med säte i Eksjö som har skapats med en vision om att skapa och upprätthålla platser som främjar hållbarhet, kreativ samverkan och kulturellutveckling. Företagets huvudsakliga fokus ligger på förvärv och förvaltning av landområden, som ger utrymme för kulturellt och socialt utbyte, samtidigt som naturens värde respekteras och bevaras. Driven av gemensamma värderingar om hållbarhet och samhällsutveckling, strävar Alversjö Natur AB att investera i fastigheter som genererar långsiktigt värde. Genom dessa investeringar bidrar vi aktivt till en positiv samhällsförändring, skapar utrymmen för meningsfulla gemensamma upplevelser och främjar en djupare förståelse för vår naturliga miljö. Företaget är fött ur en samling engagerade individer, drivna av en gemensam önskan att skapa rum för kulturella uttryck och kreativa aktiviteter. Genom att tillhandahålla en plattform för dessa aktiviteter, strävar vi efter att stärka samhällsbygget och främja personlig och kollektiv tillväxt. Alversjö Natur AB:s affärsmodell kombinerar våra miljövärderingar med finansiell bärkraft, vilket ger oss möjlighet att förvalta marken på ett sätt som både gynnar samhället och säkrar vår framtid. Genom att kombinera vår passion för naturen med en affärsinriktad strategi, har vi skapat en robust och hållbar organisation som bidrar till att forma morgondagens samhälle.

Bolaget har sitt säte i Eksjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna räkenskapsåret har Alversjö Natur AB fokuserat på förvaltandet av fastigheten Alversjö 1:1.

Vårt fokus är att främja våra värderingar om gemenskap, hållbarhet och samhällsutveckling samt skapa plats för kulturellt och socialt utbyte. Under 2023 har mycket engagemang lagts i att ta hand om marken genom trädgårdsskötsel, underhåll i byggnader och kommunikation med arrendatorer, grannar och intresserade.

Vi har fått beviljat ett ansökan från Kulturrådet för kreativ infrastruktur. Inom ramen för det har vi säkerställt maskinhallens fortsatta användning genom att ett nytt tak, samt en brandplan och brandutgång i ladan.

Vi har även hyrt ut marken till olika kulturevents och mark till containrar för att förvara utrustning till dessa events.

## Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	1 679 967	959 797
Resultat efter finansiella poster	1 067 929	595 160
Soliditet (%)	34,74	22,50

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvud intäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäkts korrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	353 753	378 753
Erhållna aktieägartillskott	0	3 796 174	0	3 796 174
Balanseras i ny räkning	0	353 753	-353 753	0
Årets resultat	0	0	635 059	635 059
Belopp vid årets utgång	25 000	4 149 927	635 059	4 809 987

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 149 927
Årets resultat	635 059
Summa	4 784 986

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 784 986
Summa	4 784 986

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>	2		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 679 967	959 797
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		192 971	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 872 938</b>	<b>959 797</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-44 526	-170 457
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-462 730	-194 180
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 918	0
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-544 174</b>	<b>-364 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 328 764</b>	<b>595 160</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 871	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 706	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-260 835</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 067 929</b>	<b>595 160</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förändring av periodiseringsfonder		-267 535	-149 202
Förändring av överavskrivningar		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-267 535</b>	<b>-149 202</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>800 394</b>	<b>445 958</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-165 335	-92 205
Övriga skattekostnader		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>635 059</b>	<b>353 753</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Tecknat men ej inbetalt kapital		0	0
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		0	0
Hysesrätter och liknande rättigheter		0	0
Goodwill		0	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 270 749	1 180 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
		154 908	
Inventarier, verktyg och installationer	4		0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 425 657</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Ägarintressen i övriga företag		0	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Lån till delägare eller närstående		0	0
Andra långfristiga fordringar		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 425 657</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Övriga lagertillgångar		0	0

<b>Balansräkning Tillgångar</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Övriga fordringar		280 175	62 107
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 180	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>488 355</b>	<b>62 107</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Andelar i koncernföretag		0	0
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 883 494	968 053
Redovisningsmedel		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 883 494</b>	<b>968 053</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 371 849</b>	<b>1 030 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 797 506</b>	<b>2 210 160</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		0	0
Bunden överkursfond		0	0
Uppskrivningsfond		0	0
Reservfond		0	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		0	0
Balanserat resultat		4 149 927	0
Årets resultat		635 059	353 753
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 784 986</b>	<b>353 753</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 809 986</b>	<b>378 753</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		416 737	149 202
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
Övriga obeskattade reserver		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>416 737</b>	<b>149 202</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		0	0
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		0	0
Övriga avsättningar		0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		0	0
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	7 000 000	0
Skulder till koncernföretag		120 000	1 300 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Övriga skulder		470 000	290 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 590 000</b>	<b>1 590 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0

<b>Balansräkning Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förskott från kunder		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	0
Leverantörsskulder		78 580	0
Växelskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Skatteskulder		241 060	92 205
Övriga skulder		71 943	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 589 200	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 980 783</b>	<b>92 205</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 797 506</b>	<b>2 210 160</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	4%	25
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Anslutning till elnätet	1%	10

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	11 122 325	1 180 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 302 325</b>	<b>1 180 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 918	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 918</b>	<b>0</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 265 407</b>	<b>1 180 000</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	160 250	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>160 250</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 342	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 342</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>154 908</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 000 000	0

## Not 6 – Övriga upplysningar till balansräkningen

Under 2023 har Alversjö Natur AB tagit ett lån från Landshypotek Bank på 7 mkr och med rörlig ränta. Villkorsändringen till lånet är 2026-03-31 medan slutbetalningsdagen är 2063-03-31.

# Underskrifter av årsredovisning

Carl Hampus Sebastian Lindblad

2024-07-21

**Styrelseledamot**

Caroline Olivia Elenor Bergmann

2024-07-21

**Styrelseledamot**

Hans Martin Källström

2024-07-21

**Verkställande direktör, Styrelseordförande / Styrelseledamot**