

Årsredovisning

Lillsandsholmen Properties&Consulting AB

Organisationsnummer: 556771-3424
Räkenskapsår: 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

Undertecknad styrelseledamot i Lillsandsholmen Properties & Consulting AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skulle disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 18 oktober 2022


Jesper Flygt

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, lokaler och värdepapper samt bedriver konsulting av administrativa tjänster. Koncernen består av moderbolaget Lillsandsholmen Properties&Consulting AB och dotterbolagen Pointguard AB, 556495-5705 och Sensor Display Sweden AB, 559116-8199. Bolagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Nettoomsättning (tkr)	791	1 585	1 565	1 523
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-107	466	157	62
Soliditet (%)	42,6	40,0	33,6	30,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	2 196 852	365 958	2 662 810
Balanseras i ny räkning		365 958	-365 958	0
Årets resultat			10 204	10 204
Belopp vid årets utgång	100 000	2 562 810	10 204	2 673 014

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 562 810
Årets resultat	10 204
Summa	2 573 014

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	1 673 014
Summa	2 573 014

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
		2022-04-30	2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		790 701	1 585 317
Övriga rörelseintäkter		270 263	323 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 060 964	1 908 787
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-6 812	-12 958
Övriga externa kostnader		-884 576	-687 230
Personalkostnader	2	-144 562	-592 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 265	-34 265
Summa rörelsekostnader		-1 070 215	-1 327 210
Rörelseresultat		-9 251	581 577
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 940	-115 983
Summa finansiella poster		-97 900	-115 983
Resultat efter finansiella poster		-107 151	465 594
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		120 000	0
Resultat före skatt		12 849	465 594
Skatt på årets resultat		-2 645	-99 636
Årets resultat		10 204	365 958

2022101903110

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 264	78 529
Summa materiella anläggningstillgångar		44 264	78 529
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	881 500	881 500
Bostadsrätter	5	5 208 140	5 208 140
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 089 640	6 089 640
Summa anläggningstillgångar		6 133 904	6 168 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 750	8 869
Fordringar hos koncernföretag		0	166 401
Övriga fordringar		16 141	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 058	261 142
Summa kortfristiga fordringar		120 949	436 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 956	59 124
Summa kassa och bank		21 956	59 124
Summa omsättningstillgångar		142 905	495 546
SUMMA TILLGÅNGAR		6 276 809	6 663 715

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 562 810	2 196 852
Årets resultat		10 204	365 958
Summa fritt eget kapital		2 573 014	2 562 810
Summa eget kapital		2 673 014	2 662 810
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 126 250	3 356 250
Övriga skulder		30 636	56 292
Summa långfristiga skulder		3 156 886	3 412 542
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		230 000	230 000
Leverantörsskulder		0	28 844
Skulder till koncernföretag		29 286	63 000
Skatteskulder		20 203	60 350
Övriga skulder		28 720	206 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 700	0
Summa kortfristiga skulder		446 909	588 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	6 276 809	6 663 715

Noter**Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper***Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Fordringar har tagits upp till de belopp som beräknas bli betalt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantal anställda	0	1

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	171 324	146 324
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	171 324	171 324
Ingående avskrivningar	-92 795	-58 530
Årets avskrivningar	-34 265	-34 265
Utgående avskrivningar	-127 060	-92 795
Redovisat värde	44 264	78 529

2022101903113

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	881 500	818 500
Inköp	0	63 000
Utgående anskaffningsvärden	881 500	881 500
Redovisat värde	881 500	881 500

Not 5. Andelar i Brf Uppsala Ekeby Industrihus

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden (Nr. 212,303,308,310 och 402)	5 208 140	5 208 140
Utgående anskaffningsvärden	5 208 140	5 208 140
Redovisat värde	5 208 140	5 208 140

Not 6. Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda säkerheter		
Brf Uppsala Ekeby Industrihus nr 212,303,308,310 och 402	5 208 140	5 208 140
Aktier i dotterföretag	0	881 500
Summa ställda säkerheter	5 208 140	5 208 140
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser (Borgenförbindelse åt Pointguard AB)	480 000	375 000

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Per Flygt
Styrelseordförande

Jesper Flygt
Verkställande direktör

Karl Flygt

Vår revisionsberättelse har lämnats
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

POINTGUARD AB 556495-5705 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-07 15:03:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER FLYGT

Datum

Per Flygt

Leveranskanal: E-post

POINTGUARD AB 556495-5705 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-07 12:31:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL FLYGT

Datum

Kalle Flygt

Leveranskanal: E-post

POINTGUARD AB 556495-5705 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-07 13:37:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jesper Flygt

Datum

Jesper Flygt

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-10 06:27:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

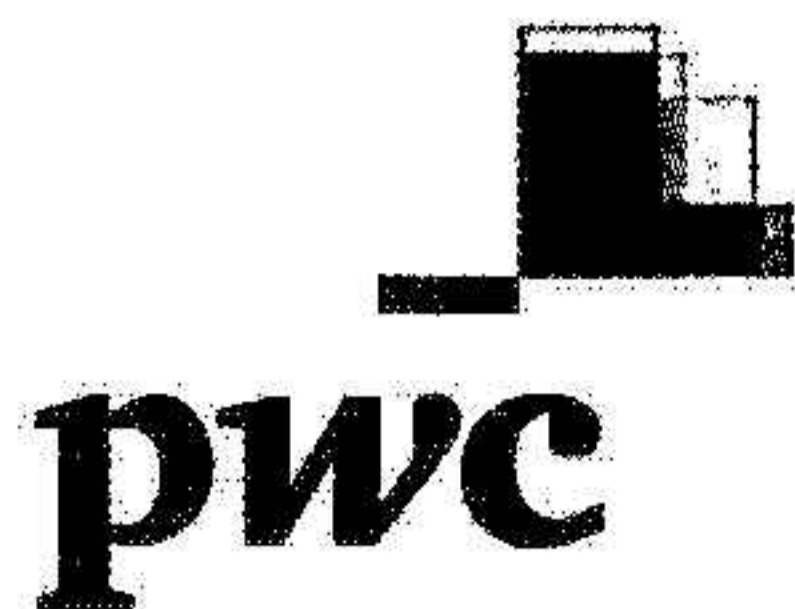
Datum

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022101903114



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillsandsholmen Properties&Consulting AB, org.nr 556771-3424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lillsandsholmen Properties&Consulting AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillsandsholmen Properties&Consulting ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lillsandsholmen Properties&Consulting AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lillsandsholmen Properties&Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

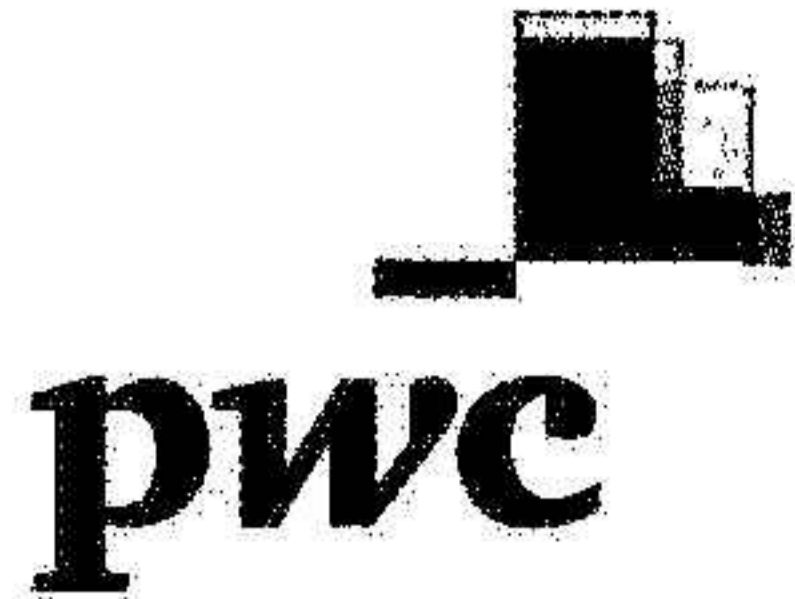
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lillsandsholmen Properties&Consulting AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lillsandsholmen Properties&Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-10 06:25:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023010502149