

Årsredovisning

för

DG 26 Fastighetsförvaltning AB

556662-2881

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DG 26 Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2025-12-18



Daniel Gustafsson

Årsredovisning

för

DG 26 Fastighetsförvaltning AB

556662-2881

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för DG 26 Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är komplementär i DAGUS Vargön KB samt DAGUS Vargön 2 KB.

Företaget har sitt säte i Vänersborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Dagus Fastighets AB	100	100

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 078	1 053	1 049	1 022
Resultat efter finansiella poster	-924	-678	-322	3 539
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	39,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 656 189	-362 981	9 413 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-362 981	362 981	0
Omräkningsdifferens			-1		-1
Årets resultat				-376 462	-376 462
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 293 207	-376 462	9 036 745

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 500 000 (2 500 000) kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 293 207
årets förlust	-376 462
	8 916 745
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 916 745
	8 916 745

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 077 667	1 052 515
Övriga rörelseintäkter		403	20 540
		1 078 070	1 073 055
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-566 126	-458 464
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-436 946	-385 364
		-1 003 072	-843 828
Rörelseresultat		74 998	229 227
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-661 252	-471 228
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 452	3 330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 794	-439 358
		-998 594	-907 256
Resultat efter finansiella poster		-923 596	-678 029
Bokslutsdispositioner		510 000	285 000
Resultat före skatt		-413 596	-393 029
Skatt på årets resultat	4	37 134	30 048
Årets resultat		-376 462	-362 981

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

12 140 171

11 771 634

12 140 171

11 771 634

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

4 974 193

5 635 445

Uppskjuten skattefordran

8

140 878

103 271

5 115 071

5 738 716

Summa anläggningstillgångar

17 255 242

17 510 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

194 593

198 001

Fordringar hos koncernföretag

735 000

0

Aktuella skattefordringar

125 235

126 773

Övriga fordringar

1 513

119 426

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 252

21 726

1 078 593

465 926

Kassa och bank

0

67 686

Summa omsättningstillgångar

1 078 593

533 612

SUMMA TILLGÅNGAR

18 333 835

18 043 962

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 293 207	9 656 188
Årets resultat		-376 462	-362 981
		8 916 745	9 293 207
Summa eget kapital		9 036 745	9 413 207
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut	11	7 726 500	7 916 500
Summa långfristiga skulder		7 726 500	7 916 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	189 000	188 700
Leverantörsskulder		50 549	21 718
Skulder till koncernföretag		1 055 290	178 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 751	325 138
Summa kortfristiga skulder		1 570 590	714 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 333 835	18 043 962

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15 - 50 år
-----------	------------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025122210398

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Resultatandels kommanditbolag	-661 252 -661 252	-471 228 -471 228

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-473	-251
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	37 607	30 299
Totalt redovisad skatt	37 134	30 048

2025122210399

Avstämning av effektiv skatt

		2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-413 596		-393 029
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	85 201	20,60	80 964
Ej avdragsgilla kostnader				0
Ej skattepliktiga intäkter		505		686
Övrigt		-86 179		-81 901
Redovisad effektiv skatt	-0,11	-473	-0,06	-251

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 925 847	13 895 286
Inköp	805 483	30 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 731 330	13 925 847
Ingående avskrivningar	-2 154 213	-1 768 849
Årets avskrivningar	-436 946	-385 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 591 159	-2 154 213
Utgående redovisat värde	12 140 171	11 771 634

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 635 445	6 106 673
Resultatandel i KB	-661 252	-471 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 974 193	5 635 445
Utgående redovisat värde	4 974 193	5 635 445

2025122210400

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
DAGUS Vargön KB	50%	50%	1	4 974 193
DAGUS Vargön 2 KB	50%	50%	1	0
				4 974 193

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
DAGUS Vargön KB	916839-1408	Västra Götalands län	169 940	-661 252
DAGUS Vargön 2 KB	916564-9261	Västra Götalands län		

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	103 271	72 972
Årets förändring	37 607	30 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 878	103 271
Utgående redovisat värde	140 878	103 271

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	100	1 000
	100	

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 970 500	7 161 700
	6 970 500	7 161 700

2025122210401

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 915 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 726 500	7 916 500
	7 726 500	7 916 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 000	188 700
	189 000	188 700

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
DAGUS Fastighets AB	556672-6583	Västra Götalands län

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	8 870 000	8 870 000
	8 870 000	8 870 000

2025122210402

Not 14 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	30 554 885	30 276 487
	30 554 885	30 276 487

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Vänersborg

Daniel Gustafsson

2025-12-18

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 7ac7387628e2fd[...]80074621c6fac

IP: 212.181.xxx.xxx

2025-12-18 10:59:39 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025122210403

Penneo dokumentnyckel: 0NQR1-CSYHM-GXHEN-S2CDO-CFE1M-FE5PB