

Årsredovisning

för

Torvalla Bil Däck Fastigheter AB

559018-2316

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessica Kay, Styrelseledamot

2025-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Torvalla Bil Däck Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsförvaltningen har bedrivits planenligt under räkenskapsåret. Det fortsatt höga ränteläget har påverkat bolagets resultat även under 2024.

Året inledes med en toppad styrränta på 4% , men under H2 implementerades flera sänkningar från Riksbanken vilket resulterade i att året avslutades med en styrränta på 2,5%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 404	1 370	1 336	1 298	1 101
Resultat efter finansiella poster	433	452	590	405	373
Balansomslutning	12 130	12 529	12 223	12 593	12 839
Soliditet (%)	22	17	12	8	5

Förändring av eget kapital (kronor)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 205 277	696 523	1 951 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		696 523	-696 523	0
Årets resultat			751 036	751 036
Belopp vid årets utgång	50 000	1 901 800	751 036	2 702 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 901 800
årets vinst	751 036
	2 652 836
disponeras så att i ny räkning överföres	2 652 836
	2 652 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning

1 404

1 370

1 404

1 370

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-217

-133

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-299

-284

-516

-417

Rörelseresultat

888

953

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-459

-501

-455

-501

Resultat efter finansiella poster

433

452

2

Bokslutsdispositioner

515

426

Resultat före skatt

948

878

Skatter

Skatt på årets resultat

-197

-182

Årets resultat

751

697

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 364	11 594
Inventarier, verktyg och installationer	4	448	474
Summa materiella anläggningstillgångar		11 812	12 068
Summa anläggningstillgångar		11 812	12 068
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		315	426
Summa kortfristiga fordringar		315	426
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3	35
Summa kassa och bank		3	35
Summa omsättningstillgångar		318	461
SUMMA TILLGÅNGAR		12 130	12 529

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 902	1 205
Årets resultat		751	697
Summa fritt eget kapital		2 653	1 902
Summa eget kapital		2 703	1 952
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	200
Summa obeskattade reserver		0	200
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 020	8 420
Skulder till koncernföretag		742	1 426
Summa långfristiga skulder		8 762	9 846
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		355	266
Leverantörsskulder		0	13
Skulder till koncernföretag		9	0
Skatteskulder		209	184
Övriga skulder		70	44
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22	24
Summa kortfristiga skulder		665	532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 130	12 529

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. -K2

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	
Byggnader	25år
Markanläggningar	20år
Inventarier, verktyg och installationer	10år

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	315	426
Återföring från periodiseringsfond	200	0
	515	426

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 081	13 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 081	13 081
Ingående avskrivningar	-1 487	-1 257
Årets avskrivningar	-230	-230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 717	-1 487
Utgående redovisat värde	11 364	11 594
Bokfört värde byggnader	3 906	4 136
Bokfört värde mark	7 458	7 458
	11 364	11 594

Not 4 Byggnadsinventarier , inventarier, installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650	519
Inköp	43	131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	693	650
Ingående avskrivningar	-176	-122
Årets avskrivningar	-69	-54
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245	-176
Utgående redovisat värde	448	474

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är JTJ Holding AB med organisationsnummer 559238-7111 med säte i Haninge.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2025 inledes med ytterligare en räntesänkning till 2,25% och förhoppningsvis kommer det ytterligare någon sänkning under året så styrräntan landar under 2%-nivån. Indexerade hyreshöjningar aktualiserades i januari och kommer medföra en positiv utveckling på resultatet samtidigt som vår inlåningsränta är lägre jämfört med 2024.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 445	10 445
	10 445	10 445

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 685 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 020	8 420
	8 020	8 420
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	355	266
	355	266

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haninge

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Kay

Jan Kay

Verkställande direktör

2025-06-02

Tommy Kay

Tommy Kay

2025-05-28

Jessica Kay

Jessica Kay

2025-06-02

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Lagerberg

Magnus Lagerberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torvalla Bil Däck Fastigheter AB, org.nr 559018-2316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torvalla Bil Däck Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torvalla Bil Däck Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Torvalla Bil Däck Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torvalla Bil Däck Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Torvalla Bil Däck Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torvalla Bil Däck Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Lagerberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-02 18:35:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS LAGERBERG

Magnus Lagerberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post