

Årsredovisning

för

Culjak Fastigheter AB

559204-7921

Räkenskapsåret

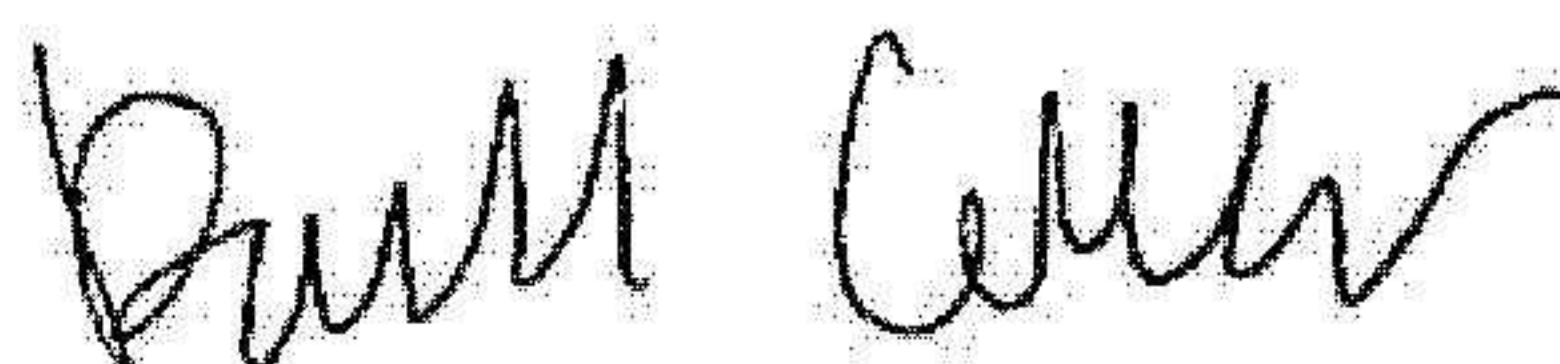
2020-10-01 – 2021-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Culjak Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp den 17 november 2022

Daniel Culjak



Årsredovisning
för
Culjak Fastigheter AB

559204-7921

Räkenskapsåret

2020-10-01 – 2021-09-30

Styrelsen för Culjak Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-01 – 2021-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Culjak Holding AB, org nr 559054-4267.

Företaget har sitt säte i STAFFANSTORP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har införskaffat och renoverat sin första fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	626	498
Resultat efter finansiella poster	693	-75
Soliditet (%)	4,7	0,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		324	50 324
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		324	-324	0
Årets resultat			331 679	331 679
Belopp vid årets utgång	50 000	324	331 679	382 003

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324
årets vinst	331 679
	332 003
disponeras så att	
i ny räkning överföres	332 003
	332 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-10-01
-2021-09-30

2019-05-07
-2020-09-30
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		626 367	497 966
Övriga rörelseintäkter		671 596	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 297 963	497 966

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-2 800	-18 361
Övriga externa kostnader		-303 469	-237 158
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 113	-208 775
Summa rörelsekostnader		-439 382	-464 294
Rörelseresultat		858 581	33 672

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 572	-108 935
Summa finansiella poster		-165 572	-108 935
Resultat efter finansiella poster		693 009	-75 263

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	126 000
Lämnade koncernbidrag		-128 000	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-142 102	0
Summa bokslutsdispositioner		-270 102	76 000
Resultat före skatt		422 907	737

Skatter

Skatt på årets resultat		-91 228	-413
Årets resultat		331 679	324

Balansräkning

Not

2021-09-30

2020-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 896 499	3 264 335
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	51 890	71 890
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		52 935	4 050 567
Summa materiella anläggningstillgångar		8 001 324	7 386 792
Summa anläggningstillgångar		8 001 324	7 386 792

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 067	11 000
Fordringar hos koncernföretag		36 000	36 000
Övriga fordringar		2 500 000	151 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 350	3 712
Summa kortfristiga fordringar		2 574 417	201 715

Kassa och bank

Kassa och bank		34 063	207 510
Summa kassa och bank		34 063	207 510
Summa omsättningstillgångar		2 608 480	409 225

SUMMA TILLGÅNGAR

10 609 804

7 796 017

Balansräkning

Not

2021-09-30

2020-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

324

0

Årets resultat

331 679

324

Summa fritt eget kapital

332 003

324

Summa eget kapital

382 003

50 324

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

142 102

0

Summa obeskattade reserver

142 102

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 971 350

5 641 573

Summa långfristiga skulder

7 971 350

5 641 573

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

138 000

0

Leverantörsskulder

23 841

13 914

Skatteskulder

91 641

413

Övriga skulder

1 806 664

2 089 793

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 203

0

Summa kortfristiga skulder

2 114 349

2 104 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 609 804

7 796 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2020-10-01 -2021-09-30	2019-05-07 -2020-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-09-30	2020-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 495 567	
Inköp		7 495 567
Omklassificeringar	-1 659 230	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 836 337	7 495 567
Ingående avskrivningar	-180 665	
Årets avskrivningar	-113 113	-180 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 778	-180 665
Utgående redovisat värde	5 542 559	7 314 902

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-09-30	2020-09-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-28 110	
Årets avskrivningar	-20 000	-28 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 110	-28 110
Utgående redovisat värde	51 890	71 890

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-09-30	2020-09-30
Byggnadskredit 695.511.954-7	138 000	-5 641 573
	138 000	-5 641 573

2022051222611

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Staffanstorp 2021-11-17

Daniel Culjak

